



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale

N. 66 del 26/02/2015

Registro del Settore

N. 25 del 24/02/2015

Oggetto: **Incarico Notaio Vincenzi Paolo per acquisizione di un'area sita in via Caduti di Nassiriya a seguito dell'Accordo di pianificazione sottoscritto con la proprietà Taschini Marino, ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 (GIG: ZE61256F3D).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- in data 03/04/2014 la Giunta comunale con atto n° 33 ha deliberato quanto segue:

- 1) l'approvazione dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20 marzo 2000 n° 20 e ss mm ed ii, da stipulare con il Sig. Taschini Marino, per l'acquisizione dei terreni necessari alla realizzazione del parcheggio pubblico e del complesso sportivo pari a mq 26.400 (Foglio 36, mappali 598p, 98p e 572p), posti in adiacenza al comparto C2-8 sul fronte est, a fronte del cambio di destinazione urbanistica da agricola a residenziale di una porzione di suoi terreni posti in contiguità con il PUA C2-8 e con l'area di nuova cessione;
- 2) l'autorizzazione all'acquisizione dei terreni necessari alla realizzazione del parcheggio pubblico e del complesso sportivo pari a mq 26.400 (Foglio 36, mappali 598p, 98p e 572p), posta in adiacenza al comparto C2-8 sul fronte est, a fronte del cambio di destinazione urbanistica da agricola a residenziale di una porzione di suoi terreni posti in contiguità con il PUA C2-8 di cui sopra e con l'area di nuova cessione;
- 3) che il predetto accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede e dovrà essere recepito con la delibera di adozione della Variante agli strumenti urbanistici mediante l'adozione del Piano della Ricostruzione;
- 4) che la validità dell'accordo è condizionata alla definitiva approvazione della Variante agli strumenti urbanistici mediante l'adozione del Piano della Ricostruzione;

Dato atto che:

- l'accordo di pianificazione è stato sottoscritto in data 08/04/2014, Rep. comunale n° 55;

- in data 08/04/2014 il Consiglio comunale con atto n° 46 ha adottato il Piano della Ricostruzione comunale - sisma 2012 - ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 all'interno del quale è stato recepito il suddetto accordo di pianificazione;

- in data 29/07/2014 il Consiglio comunale con atto n° 78 ha definitivamente approvato il Piano della Ricostruzione comunale - sisma 2012 - ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012;

Richiamata la propria determinazione n° 355 del 22/12/2014 ad oggetto *"Impegno di spesa per frazionamento e rogito notarile a seguito dell'Accordo di pianificazione sottoscritto con la proprietà Taschini Marino, ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000"* con la quale:

- al fine di raggiungere l'obiettivo specifico dell'acquisizione dei terreni di proprietà del Sig. Taschini Marino è necessario procedere alla stipula dell'atto di cessione, consistente nella redazione dell'atto, rogito, registrazione, trascrizione, volturazione ecc. ricorrendo al sistema in economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 mediante consultazione di almeno 3 notai presenti nel distretto notarile di Modena e provincia richiedendo preventivi secondo il criterio del prezzo più basso;

Dato atto che con lettera prot. n. 117 del 07/01/2015 sono stati richiesti preventivi di spesa ai seguenti 3 (tre) notai presenti nel distretto notarile di Modena e provincia, da presentare all'ufficio Protocollo entro le ore 12:00 del 14/01/2015:

- 1) Notaio Vellani Guido, con sede in Modena (MO);
- 2) Notaio Fiori Aldo, con sede in Carpi (MO);

3)Notaio Panno Raffaele, con sede in Carpi (MO);

Constatato che non è pervenuta alcuna offerta nei termini su stabiliti, si è proceduto a richiedere con lettera prot. n. 1379 del 28/1/2015 ulteriori preventivi di spesa ai seguenti 3 (tre) notai, anch'essi presenti nel distretto notarile di Modena e provincia, da presentare all'ufficio Protocollo entro le ore 11:00 del 06/02/2015:

- 1)Notaio Malaguti Chiara., con sede in Modena (MO);
- 2)Notaio Rocca Mauro, con sede in Carpi (MO);
- 3)Notaio Vincenzi Paolo, con sede in Carpi (MO);

Constatato che il notaio Malaguti Chiara ed il notaio Rocca Mauro non hanno presentato offerta;

Dato atto che il notaio Vincenzi Paolo ha presentato offerta il cui plico è pervenuto oltre il termine fissato per la presentazione, spedito con Raccomandata 1 il 04/02/2015 e assunto al prot. n. 2125 del 10/02/2015;

Considerato che risulta l'unico preventivo di spesa pervenuto, si è proceduto all'apertura del plico in data 10/02/2015 riscontrando la regolarità dei documenti e la completezza delle dichiarazioni;

Visto il preventivo di Euro 40.632,67 , suddiviso così come segue :

- Onorario Euro 2.163,34 oltre IVA pari ad Euro 475,93 per un importo totale di Euro 2.639,28;
- Imposte derivanti dall'acquisizione delle aree (tassa archivio, imposta di registro, ipotecaria e catastale) Euro 37.993,40;

Valutata l'opportunità e la convenienza per l'Amministrazione di procedere ad incaricare il notaio Vincenzi Paolo con sede in Carpi (MO), in quanto unico preventivo pervenuto e ritenuto equo;

Atteso che con il presente atto si impegna la spesa relativa al solo onorario pari ad Euro 2.163,34 oltre IVA mentre le spese derivanti dall'acquisizione delle aree pari ad Euro 37.993,40 sono da impegnarsi con atto successivo del Responsabile del Settore Finanze e Risorse;

Dato atto che il presente incarico è assegnato in conformità al vigente Regolamento comunale per il conferimento di incarichi e collaborazioni ad esperti esterni con contratto di lavoro autonomo”, approvato dalla G.C. con atto n. 22 del 06.03.2008, esecutivo a termine di legge, che in particolare:

- all'art. 1, definisce i tipi di incarichi professionali che si possono affidare e al c. 2 lettera e) individua gli “incarichi operativi” per servizi o adempimenti obbligatori per legge;
- all'art. 3 definisce le condizioni d'incompatibilità la cui sussistenza deve essere accertata dal Responsabile del procedimento;
- all'art. 6 c. 5 prevede il conferimento di incarichi e consulenze a seguito di apposita indagine di mercato estesa ad almeno tre soggetti dotati dei requisiti necessari, se l'importo è inferiore a 20.000,00 Euro;
- all'art. 9 c. 3 stabilisce che l'atto contrattuale può essere stipulato anche in forma semplificata;
- all'art. 10 prevede che gli incarichi siano pubblicati sul sito web del Comune dal conferimento fino al termine ed alla liquidazione del compenso;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico al suddetto notaio che ha tutti i requisiti previsti dal regolamento sopra richiamato, per il compenso di Euro 2.163,34 oltre IVA, rimandando ad un successivo atto del Responsabile del Settore Finanze e Risorse l'impegno di spesa relativo alle

imposte derivanti dall'acquisizione delle suddette aree (tassa archivio, imposta di registro, ipotecaria e catastale) pari ad Euro 37.993,40 ;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Verificati gli adempimenti e le modalità in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e ss mm ed ii ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Vista la L. 190/2012 e il D.Lgs. 33/2013 ai sensi dei quali le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

Visto l'art. 6-bis della e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

Visto l'art. 53 del D.Lgs 165/2001 comma 14, come modificato dalla Legge 190/2012, circa la verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

Vista la deliberazione di G.C. n. 118 del 30/12/2014 di approvazione del P.E.G. e assegnazione delle risorse finanziarie ai capi settore per l'anno 2015;

Preso atto che la copertura finanziaria è prevista in parte a Residuo e in parte a competenza del Cap. 1816/1 "Spese per incarichi professionali e legali - settore patrimonio" del PEG 2015, che presenta la necessaria disponibilità;

Visto l'art. 4 co. 2 del D. L.gs. 165/2001;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.L.gs. 267/2000;

Visto l'art. 42, commi 6, 7, 8 dello Statuto comunale;

Visto l'art. 23 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la L. 190/2012 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. ed ii.;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 42, co.8 , dello Statuto Comunale la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della sottoscrizione del Responsabile di Settore;

- il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate,

di affidare al notaio Vincenzi Paolo, con studio in Carpi (MO), via G. Alghisi n.21, C.F. n. VNCPLA48A13B819L e P.Iva n. 00634750368, l'incarico per la stipulazione del rogito di acquisto

delle aree a seguito accordo pianificazione sottoscritto in data 08/04/2014 Rep. n° 55 ,per l'importo di Euro 2.163,34, oltre IVA;

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

1. il fine che l'Amministrazione Comunale intende conseguire con il presente atto e come meglio descritto nell'accordo di pianificazione è l'acquisizione dei terreni necessari alla realizzazione del parcheggio pubblico e del complesso sportivo pari a mq 26.400 (Foglio 36, mappali 598p, 98p e 572p), posta in adiacenza al comparto C2-8 sul fronte est, a fronte del cambio di destinazione urbanistica da agricola a residenziale di una porzione di suoi terreni posti in contiguità con il PUA C2-8 di cui sopra e con l'area di nuova cessione;
2. l'oggetto del contratto è la stipula del rogito di acquisizione delle aree;
3. la forma del contratto è quella del presente atto di determinazione, sottoscritto dal notaio per accettazione;
4. la modalità di scelta del contraente è il sistema in economia mediante indagine di mercato ai sensi del regolamento comunale richiamato in premessa;
5. tempi: l'incarico dovrà essere concluso entro 30 gg naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione dell'incarico;
6. la penale è stabilita in Euro 40,00 per ogni giorno di ritardo;
7. il pagamento avverrà in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

di impegnare con il presente atto la spesa relativa all'onorario di Euro 2.639,28 finanziata come segue:

- Euro 2.096,80 imputata al residuo del Cap. 1816/1 ad oggetto "spese per incarichi professionali e legali settore patrimonio" del Bilancio 2015;
- Euro 542,48 imputata al Cap. 1816/1 ad oggetto "spese per incarichi professionali e legali settore patrimonio" del Bilancio 2015;

di dare atto che si procederà con successivo atto di determina del Responsabile del Settore Finanze e Risorse ad impegnare la somma relativa alle imposte derivanti dall'acquisizione delle aree (tassa archivio, imposta di registro, ipotecaria e catastale) pari ad Euro 37.993,40;

di far firmare all'incaricato copia del presente atto, che ha valore contrattuale, per accettazione;

di liquidare le competenze sulla base di fattura regolarmente vistata dall'ufficio competente, ai sensi dell'art. 42 del vigente Regolamento di contabilità;

DÀ ATTO:

- che l'incarico è assegnato in conformità al vigente "Regolamento comunale per il conferimento di incarichi e collaborazioni ad esperti esterni con contratto di lavoro autonomo" con le modalità e motivazioni espresse in premessa;
 - che il codice **CIG** attribuito al presente contratto è il seguente: **ZE61256F3D**;
- che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato per Euro 2.639,28 nell'esercizio 2015;
- che è stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità

del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

- che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, è l'Arch. Elisa Tommasini;
- di non trovarsi in condizione di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990;
- che è stata acquisita agli atti apposita dichiarazione del notaio in materia di insussistenza di conflitto di interesse, pertanto si attesta, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs 165/2001 comma 14 come modificato dalla Legge 190/2012, l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- che il professionista è tenuto a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

L'Istruttore
Giovanna Pellegrino

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Incarico Notaio Vincenzi Paolo per acquisizione di un'area sita in via Caduti di Nassiriya a seguito dell'Accordo di pianificazione sottoscritto con la proprietà Taschini Marino, ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 (GIG: ZE61256F3D).

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2014	2096.8		1816		1
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2014	U	233			1307
	Descrizione			SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI E LEGALI SETTORE PATRIMONIO		
	Codice Creditore					
	CIG	ZE61256F3D		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2015	542.48		1816		1
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2015	U	214			1307
	Descrizione			SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI E LEGALI SETTORE PATRIMONIO		
	Codice Creditore					
	CIG	ZE61256F3D		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 66 DEL 26/02/2015 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 26/02/2015

Il Responsabile del Settore Ragioneria

Simona Loschi

Il Responsabile di Settore ELISA TOMMASINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Incarico Notaio Vincenzi Paolo per acquisizione di un'area sita in via Caduti di Nassiriya a seguito dell'Accordo di pianificazione sottoscritto con la proprietà Taschini Marino, ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 (GIG: ZE61256F3D).** ”, n° 25 del registro di Settore in data 24/02/2015

ELISA TOMMASINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 02/03/2015 al giorno 17/03/2015.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.