



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA GARA INFORMALE PER L'ASSEGNAZIONE DEI "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI COLLEGAMENTO TRA GLI ELEMENTI PREFABBRICATI DEL MAGAZZINO COMUNALE VOLTI ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ SISMICA, AI SENSI DEL D.L. 74/2012 E LEGGE DI CONVERSIONE N° 122/2012 E RIPRISTINO DANNI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012" - ART. 122 CO. 7 DEL D.LGS. N° 163/2006.

CODICE CUP J31J13000250002 - CODICE CIG 494938380D.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Importo dei lavori a base di gara: **Euro 122.682,36**
Importo ribassabile: **Euro 120.289,24**
Oneri sicurezza: **Euro 2.393,12**

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno 14 (quattordici) del mese di Marzo, alle ore 11:30, nella residenza municipale, in una sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione di gara costituita dall'Arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio con funzioni di presidente di gara e verbalizzante e alla presenza di Barbara Re e Concetta Colarusso, dipendenti dell'Ente presso l'ufficio lavori pubblici, in qualità di testimoni;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 21/02/2013 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo dei lavori per la realizzazione degli interventi di collegamento tra gli elementi prefabbricati del Magazzino comunale volti all'ottenimento del certificato di agibilità sismica, ai sensi del D.L. 74/2012 e legge di conversione n° 122/2012 e ripristino danni a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 – CUP J31J13000250002, redatto dall'Ing. Paola Rossi, di importo complessivo pari ad Euro 170.000,00 iva compresa;
- con determinazione del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n° 45 del 28/02/2013 è stato disposto, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs n° 163 del 12/04/2006, di appaltare i lavori, a misura, con procedura negoziata, previa gara informale, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi art. 82, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., ed è stata approvata la lettera di invito - disciplinare di gara;
- tutte le modalità di gara sono state previste nella citata lettera-invito (prot. n° 3277/2013 del 28/02/2013);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo comunale è stato fissato per il giorno **14/03/2013 ore 11:00**;
- il termine per l'apertura delle offerte è stato stabilito nel giorno medesimo alle ore 11:30;
- l'invito è stato esteso alle seguenti 6 imprese:
 1. **IMPRESA SARTORI s.a.s. del Geom. Stefano Sartori & C. - Casalserugo (PD)**
 2. **C.M.P. S.r.l. - Villa Franca di Verona (VR)**



3. UNIFICA Soc. Coop. - Bologna (BO)
4. C.S.M. s.n.c. di Padovani Mirco & Marco - Cavarzere (VE)
5. NUOVA CARPENTERIA POLLASTRI S.r.l. - Mirandola (MO)
6. CAMM INDUSTRIALE S.r.l. - Fiorano Modenese (MO)

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente, riscontrata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara e prende atto della presenza del Sig. Pollastri Giuliano per l'impresa Nuova Carpenteria Pollastri S.r.l., e del Sig. Madrigali Romano per l'impresa Camm Industriale S.r.l.

Presenta n° 4 plichi sigillati e controfirmati pervenuti nei termini da parte delle ditte di seguito elencate:

1	C.S.M. s.n.c. di Padovani Mirco & Marco - Cavarzere (VE)	Prot. 3913 del 14/03/2013
2	NUOVA CARPENTERIA POLLASTRI S.r.l. - Mirandola (MO)	Prot. 3917 del 14/03/2013
3	UNIFICA Soc. Coop. - Bologna (BO)	Prot. 3919 del 14/03/2013
4	CAMM INDUSTRIALE S.r.l. - Fiorano Modenese (MO)	Prot. 3920 del 14/03/2013

e rileva che n° 3 plichi risultano integri, tali da assicurare la segretezza delle offerte presentate, mentre il plico dell'impresa Nuova Carpenteria Pollastri S.r.l. risulta composto da n° 2 buste separate, documentazione inerente l'offerta economica e offerta economica, agganciate l'una all'altra. Il Presidente, constatato che l'offerta della suddetta impresa non risulta regolarmente presentata in quanto non inserita all'interno del plico, come prescritto dalla lettera invito alla gara, pag. 1 e pag. 6, ritiene che tale irregolarità ricada nelle situazioni previste dall'art. 46 comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006 ossia "... non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte ..", pertanto dichiara l'impresa esclusa dalla gara, ai sensi delle disposizioni normative sopra indicate e della lettera invito che le richiama espressamente.

Ciò posto dispone l'apertura dei 3 plichi rimasti in gara ai soli fini dell'ammissibilità delle imprese concorrenti.

Esamina il contenuto dei plichi secondo l'ordine progressivo su indicato per verificare la regolarità/irregolarità della documentazione presentata e, accertata la regolarità della documentazione presentata e la completezza delle dichiarazioni rese da tutte le imprese concorrenti, le ammette alla gara.

Non procede ad effettuare il sorteggio pubblico di un numero di offerenti pari al 10% del totale delle offerte ammesse, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, in quanto tutte le imprese hanno dichiarato nelle vigenti forme di legge i requisiti di ordine morale, tecnico organizzativo e finanziario e, come previsto nella lettera invito, si procederà successivamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo e di qualificazione richiesti, nei confronti della sola impresa aggiudicataria.

Ciò posto, dispone quindi l'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte delle imprese ammesse e le contrassegna ed autentica. I ribassi percentuali proposti dalle concorrenti sono quelli riportati nella seguente tabella:



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

C.S.M. s.n.c. di Padovani Mirco & Marco	22,85%
UNIFICA Soc. Coop.	6,00%
CAMM INDUSTRIALE S.r.l.	12,152%

Il presidente di gara aggiudica l'appalto in oggetto, provvisoriamente e sotto le riserve di legge, all'impresa "C.S.M. s.n.c. di Padovani Mirco & Marco" avente sede in Via II^ Strada n° 3/A, 30014 Cavarzere (VE) - C.F. e P.IVA n° 03544130275, il cui ribasso offerto, pari al 22,85% (ventiduevirgolaottantacinque per cento), è risultato il più conveniente.

L'aggiudicazione dell'appalto resta subordinata all'accertamento dell'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti previsti dalla vigente legislazione e avverrà, in via definitiva, con determinazione del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio in base ai patti, norme e condizioni del capitolato speciale d'appalto.

L'impresa aggiudicataria rimane impegnata a fornire i documenti che saranno richiesti dall'Amministrazione Comunale ed a presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà prefissato dal Comune, previa costituzione della cauzione definitiva e presentazione degli altri documenti obbligatori.

Alle ore 12:35 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Al presente verbale sono allegate in originale tutte le offerte presentate dalle imprese.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
E VERBALIZZANTE
Arch. Elisa Tommasini

I TESTIMONI
Barbara Re

Concetta Colarusso








