

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (NUOVI EDIFICI)

TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq) totale per n° di alloggi	Rapporto rispetto al totale di Su oggetto d'intervento	% di incremento	% di incremento per classi di superfici
1	2	3	4 = 3/Su	5	6 = 4 * 5
< 95				0	
> 95 - 110 <				5	
> 110 - 130 <				15	
> 130 - 160 <				30	
> 160				50	
	Totale Su			Somma delle %	

TABELLA 2 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA

Tot. Su			Intervalli di Variabilità del rapporto percentuale (%)	Ipotesi che ricorre	% di incremento
Tot. Sa					
		(Sa : Su) =			
			0,00 - 0,49		0
			< 0,50 - 0,75 >		10
			< 0,75 - 1,00 >		20
			> 1,00		30

M= Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali, individuazione della classe di edifici in relazione alla percentuale determinata. (incremento TAB.1 + incremento TAB.2) = %

Somma degli incrementi (tab. 1 + tab. 2)	Classe di edifici	caso che ricorre	M, maggiorazione in %
% di i fino a 5 inclusa:	Classe I		0
% di i da 5 a 10 inclusa:	Classe II		5
% di i da 10 a 15 inclusa:	Classe III		10
% di i da 15 a 20 inclusa:	Classe IV		15
% di i da 20 a 25 inclusa:	Classe V		20
% di i da 25 a 30 inclusa:	Classe VI		25
% di i da 30 a 35 inclusa:	Classe VII		30
% di i da 35 a 40 inclusa:	Classe VIII		35
% di i da 40 a 45 inclusa:	Classe IX		40
% di i da 45 a 50 inclusa:	Classe X		45
% di i oltre a 50:	Classe XI		50

Costo di costruzione, IN RELAZIONE ALLA DESTINAZIONE D'USO FINALE E UBICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

A – Euro al Mq _____

B – Costo di Costruzione maggiorato , A X (1+ la maggiorazione M)

_____ X _____ = Euro al Mq

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:
Cc = B.....X (Su + 0.60 Sa) = = Euro

Il tecnico abilitato

.....