Registro Generale N. 000013/2022 del 24/01/2022

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Servizio Edilizia Privata

N. 92000004 Registro delle determinazioni del Responsabile U.O.

Oggi, 20/01/2022

OGGETTO: Costo di costruzione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 15/2013 aggiornamento per anno 2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n.115 del 21/12/99 è stato fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici in £ 1.08.000 al mq. di superficie complessiva, pari ad Euro 557,77, ai fini del contributo di concessione in esecuzione della deliberazione del Consiglio Regionale n.1108 del 29/03/1999;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n.1108 del 29/03/1999, aggiornata dalla deliberazione della G.R. n.522 del 20/04/99, in cui al punto 4) ha stabilito che il costo di costruzione così determinato restasse valido fino al 31/12/99 e che dall'01/01/2000 il costo fosse adeguato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Richiamato l'art. 31 c.3 della LR 15/2013 , per il quale nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica;

Richiamata la determina n. 394 del 30/12/2020, con la quale è stato stabilito che il costo di costruzione per i nuovi edifici per l'anno 2021 risulta pari ad € 844,99 per mq. di superficie complessiva (Sc) ai fini della determinazione del contributo di costruzione edilizia afferente al titolo abilitativo;

File con impronta: 4d32c7bcd05d79e0117b0cad7b4b41a0a373c15e2e20f2c2e79d9ab77272396b
Firmato digitalmente da: Salvatore Falbo. -- 20/01/2022 18:21:11

Considerato che per l'anno 2022 si deve valutare la variazione dei costi di costruzione intervenuta tra il 30 giugno 2020 ed il 30 giugno 2021 e che tale variazione è pari a + 4,4%, come da rilevazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilita' allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale(circolare protocollo 8880 del 16/09/2021).

Vista la L.R. 30 luglio 2013, n.15 e s. m. e i.;
Visto il D.P.R. 06-06-2001, n. 380 e s. m. e i.;
Vista la deliberazione del Consiglio Regionale Emilia Romagna 29.3.99 n.1108;
Vista la Delibera del Consiglio Comunale del 21.12.99 n.115;
Vista la delibera di Giunta Comunale n.8/2003 del 5.2.2004;
Visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto lo Statuto comunale,

Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. **di aggiornare,** per i motivi esposti in premessa, il costo di costruzione sulla base della variazione dell'indice generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale dal giugno 2020 al giugno 2021 pari al +4,4% e pertanto il costo di costruzione per mq. di superficie complessiva passa da euro **844,99** ad **euro 882,17**;

2. **di dare atto**che l'aggiornamento sarà applicato a decorrere dal **1° gennaio 2022.**

IL RESPONSABILE Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
FALBO SALVATORE

DETERMINAZIONE N.
92000004 del 20/01/2022

OGGETTO: **Costo di costruzione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 15/2013 aggiornamento per anno 2022**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**:** FAVOREVOLE.

24/01/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

File con impronta: 8f63e07c48452083e50585e142e87513d328cd96990984537069ef518ff0d5f6
Firmato digitalmente da: Simona Loschi. -- 24/01/2022 10:18:51