



Registro Generale N. 171/2023 del 16/06/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Affari Generali e Demografici**  
**Servizio Sport**

**OGGETTO:** **Approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativamente alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali posti sul territorio della frazione di Limidi per sette anni, dall'1/7/2023 al 30/6/2030- RDO indetta sulla piattaforma telematica Sater-Intercenter della Regione Emilia Romagna - Mercato Elettronico (MERER). CPV 92610000-0 - CIG 9728263098. Registro di sistema bando Sater PI131576-23.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Affari Generali e Demografici**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta comunale n. 17/2023 del 16/03/2023 immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto relativo alla concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, posti sul territorio della frazione di Limidi, per il periodo 1/7/2023-30/6/2030, di seguito brevemente elencati:
  - Centro civico polivalente "O. Pederzoli", posto in via Papotti n. 18 P.t. e P. 1° e sottotetto: al p.t bar e ritrovo ricreativo, due salette polifunzionali, uffici e ripostigli; al p. 1° sala polivalente, cucina, spazi interni accessori; ripostigli al piano sottotetto;
  - Palestra scolastica "Pederzoli" annessa al centro sociale, compresa di locali di servizio, spogliatoi, tribuna per il pubblico, magazzini, locali tecnici;
  - Campi di calcio posti in via Gambisa n. 600 comprendenti: n. 2 campi di calcio a 11 e n. 2 campi di calcio a 5; edificio in muratura destinato a spogliatoi e locali di servizio; struttura prefabbricata ad uso spogliatoi con docce e servizi igienici; tribuna per il pubblico con 86 posti a sedere.
  - Piccolo edificio ex centralina Enel adibito a chiosco estivo posto nel parco monumento "Marianela" di Limidi;
- in relazione agli indirizzi espressi dalla Giunta comunale con l'atto sopra richiamato, con determinazione n. 78 del 23/3/2023 venivano approvati l'avviso pubblico e i relativi allegati e avviata un'indagine di mercato ed per l'individuazione di soggetti da invitare ad una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., da attivarsi sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna - Intercenter-ER (MERER) – sistema acquisti SATER, per l'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali posti sul territorio della frazione di Limidi di Soliera (prov. MO) per sette anni, dall'1/7/2023 al 30/6/2030, individuando altresì gli elementi essenziali del contratto e i requisiti per la partecipazione dei soggetti interessati;
- l'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti da invitare ad una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 20/2020 e ss.mm.ii., veniva pubblicata per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Soliera – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti-



indagini di mercato, e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici dell'Emilia Romagna (SITAR), dal 23/3/2023 al 7/4/2023.

- entro la data di scadenza del 7 aprile 2023 prevista dalla lex specialis di gara, perveniva n. 1 manifestazione di interesse da parte del Centro Polivalente di Limidi Associazione Sportiva Dilettantistica con sede in Soliera, Via Papotti n. 18, Codice fiscale 90016060361, (agli atti con prot. 5539 del 6/4/2023), di cui al verbale di esito della procedura di indagine di mercato, agli atti con prot. n. 5806 del 12/4/2023;

#### **DATO ATTO CHE**

- con determinazione a contrarre n. 110/2023 del 26/4/2023, sono stati approvati la lettera invito/disciplinare e gli allegati atti a formare il procedimento di gara della procedura negoziata in argomento;
- Con RDO registro di sistema bando SATER PI131576-23, veniva esperita la procedura negoziata in argomento mediante Richiesta di Offerta sulla piattaforma telematica Sater-Intercenter della Regione Emilia Romagna - Mercato Elettronico (MERER), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa data dal miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con invio della lettera di invito al soggetto che aveva presentato valida manifestazione d'interesse iscritto sulla piattaforma del MERER alla categoria di servizi CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";
- la concessione è formata da un unico lotto funzionale comprendente tutti gli impianti sopra elencati e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario degli impianti;
- il valore stimato della concessione per l'intera durata contrattuale, è stato stimato in € 414.000,00 (+ IVA di Legge), – al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (proroga tecnica semestrale);
- l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è stato stabilito in € 22.000,00 (+ IVA di legge), determinato dal contributo annuo riconosciuto dal Comune di Soliera al Concessionario, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario della gestione;
- alla procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG 9728263098.
- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER;
- nei termini di scadenza previsti dalla lex specialis di gara, veniva caricata sulla piattaforma telematica Sater-Intercenter, una offerta da parte del soggetto invitato;
- con determinazione n.133 del 22/5/2023, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del RUP, si è provveduto ad approvare il verbale di gara n. 1 della seduta pubblica telematica del 17/5/2023 ore 11,00 (agli atti con prot.7743/2023) , relativo alla seduta per la verifica della documentazione amministrativa presentata del concorrente e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 140 del 24/5/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;

#### **RILEVATO CHE**

- con "Verbale di gara n. 2" della seduta riservata del 31/5/2023 ore 10,00 (agli atti con prot. 8570/2023), allegato alla presente quale parte integrante, la Commissione Giudicatrice in seduta



riservata ha provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata con attribuzione del relativo punteggio;

- con “Verbale di gara n.3” del 31/5/2023 ore 12,30 (agli atti con prot. 8571/2023) allegato alla presente quale parte integrante, relativo alla seduta pubblica virtuale di valutazione dell'offerta economica e formazione della graduatoria finale, la Commissione Giudicatrice ha preso atto dell'offerta per la procedura in oggetto presentata dal Centro Polivalente di Limidi A.S.D. con sede in Soliera, Via Papotti n. 18, Codice fiscale 90016060361, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 76,25 punti, per un importo in ribasso pari a € 21.900,00, e formulato la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto, in favore del Centro Polivalente di Limidi A.S.D. con sede in Soliera, Via Papotti n. 18, Codice fiscale 90016060361, per l'importo annuale di concessione di Euro 21.900,00 + IVA, corrispondente al prezzo offerto in ribasso, oltre IVA di legge;
- con lo stesso “Verbale di gara n.3”, la Commissione Giudicatrice ha preso atto, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, che non è calcolabile l'anomalia dell'offerta essendo presente una sola offerta;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recita che “La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”;
- l'art. 33, comma 1, del predetto D. Lgs. prevede che “La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...”;

#### **DATO ATTO CHE**

- sono stati avviati i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i requisiti speciali ex art. 83 del d.lgs 50/2016;
- ad oggi i controlli sono ancora in corso;

#### **RITENUTO pertanto**

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice col suddetto “Verbale di gara n. 3” nella seduta del 31/5/2023 ore 12,30 e di aggiudicare la procedura di gara in oggetto in favore del Centro Polivalente di Limidi A.S.D. con sede in Soliera, Via Papotti n. 18, Codice fiscale 90016060361;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;
- di disporre, nelle more della conclusione delle verifiche sull'aggiudicatario e di sottoscrizione del contratto, l'avvio del servizio in via d'urgenza con decorrenza dal 1/7/2023 in ragione della necessità impellente di garantire la fruizione degli impianti sportivi in argomento in favore dei cittadini, autorizzando la consegna degli impianti nelle vie d'urgenza, come consentito dall'art. 32 commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

#### **RILEVATO altresì che**

- il RUP della presente procedura è la Responsabile del settore affari generali e Demografici, per la quale non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art.



- 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il rapporto tra il Comune ed il concessionario si configura come atto di concessione amministrativa, finalizzato allo svolgimento di un servizio socialmente utile e all'uso degli impianti sportivi da parte del citato concessionario unitamente alla gestione.
  - il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### **RICHIAMATI**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto l'art. 4 co. 2 D. Lgs. 165/2001;  
visto l'art. 183 co. 9 D. Lgs. 267/2000;  
visto l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;  
visto l'art. 25, co.5 del Regolamento di Contabilità;

#### **VISTE**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;

#### **CONSIDERATO CHE**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica della legittimità degli atti (circolare n° 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso,

#### **DETERMINA**



**Di dare atto** che le premesse che qui si intendono completamente trascritte ed approvate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **di approvare** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali posti sul territorio della frazione di Limidi per sette anni, dall'1/7/2023 al 30/6/2030- RDO indetta sulla piattaforma telematica Sater-Intercenter della Regione Emilia Romagna - Mercato Elettronico (MERER). CPV 92610000-0 - CIG 9728263098. Registro di sistema bando Sater PI131576-23, a favore del Centro Polivalente di Limidi A.S.D. con sede in Soliera, Via Papotti n. 18, Codice fiscale 90016060361, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 76,25 punti su 100 (di cui 66,25 punti per l'offerta tecnica e 10,00 punti per l'offerta economica), per una offerta pari a € 21.900,00 che costituisce l'importo annuale di concessione riconosciuto dal Comune di Soliera all'aggiudicatario;
2. **di approvare** inoltre i Verbali di gara n. 2 del 31/5/2023 ore 10,00 (agli atti con prot. 8570/2023) e n. 3 del 31/5/2023 ore 12.30 (agli atti con prot. 8571/2023), a cura della Commissione giudicatrice, che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante;
3. **di comunicare** l'avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
4. **di dare atto** che sono in corso le verifiche sull'aggiudicatario al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i requisiti speciali ex art. 83 del d.lgs. 50/2016;
5. **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al precedente punto 4;
6. **di precisare** che con successivo atto dirigenziale verrà effettuata la presa d'atto dell'intervenuta aggiudicazione definitiva, a positivo completamento delle verifiche sull'aggiudicatario di cui al punto 4. e in caso di successivo accertamento, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del d.P.R. 445/2000, del difetto del possesso dei requisiti prescritti si darà seguito alla risoluzione del contratto con il solo pagamento del corrispettivo pattuito in riferimento alle prestazioni rese e nei limiti dell'utilità ricevuta e nel caso di maggior danno all'applicazione di una penale nella misura del 10% del valore del contratto;
7. **di disporre**, nelle more della conclusione delle verifiche sull'aggiudicatario e di sottoscrizione del contratto, l'avvio del servizio in via d'urgenza con decorrenza dal 1/7/2023 in ragione della necessità impellente di garantire la fruizione degli impianti sportivi in argomento in favore dei cittadini, autorizzando la consegna degli impianti nelle vie d'urgenza, come consentito dall'art. 32 commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
8. **di dare atto** che il contributo annuo da riconoscere all'aggiudicatario sopra generalizzato Centro Polivalente di Limidi Associazione Sportiva Dilettantistica con sede in Soliera, Via Papotti n. 18, Codice fiscale 90016060361, decurtato del ribasso offerto in sede di gara sull'importo di €



22.000,00 annui (oltre IVA di Legge) posto a base d'asta, ammonta a € 21.900,00 annui, oltre IVA di legge;

9. **di impegnare** la spesa necessaria per il contributo da riconoscere per la concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali posti sul territorio della frazione di Limidi, con decorrenza dal 1/7/2022 al 30/6/2030, per un importo complessivo di € 26.718,00 annui (IVA compresa al 22%), sul cap. 1833 "spese gestione impianti sportivi", come di seguito specificato:
  - dal 01/07/2023 al 31/12/2023: € 13.359,00 (IVA compresa al 22%);
  - annualità dal 2024 al 2029: € 26.718,00 annui, (IVA compresa al 22%);
  - dal 01/1/2030 al 30/6/2030: € 13.359,00 (IVA compresa al 22%);
10. **di dare atto** che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di rivalsa in danno;
11. **di stabilire** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014; - in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
12. **di dare atto che**
  - il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: 9728263098;
  - il Comune di Soliera è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il n. 0000154914;
  - il presente affidamento è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024 ed è stato assegnato il codice CUI S00221720360202300005;
  - il RUP della presente procedura è stato individuato nella Responsabile del settore Affari Generali e Demografici, per la quale non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - il rapporto tra il Comune ed il concessionario si configura come atto di concessione amministrativa, finalizzato allo svolgimento di un servizio socialmente utile e all'uso degli impianti sportivi da parte del citato concessionario unitamente alla gestione.
  - il contratto, come stabilito dagli atti di gara, verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
13. **di pubblicare** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo della Stazione appaltante ([www.comune.soliera.mo.it](http://www.comune.soliera.mo.it)) sezione "Amministrazione trasparente - sottosezione "bandi di gara e contratti", e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR).
14. **di pubblicare** altresì il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D. lgs. 97/2016, sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente sottosezione "provvedimenti", in formato tabellare aperto.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Affari Generali e Demografici**  
*Servizio Sport*

IL RESPONSABILE Settore Affari Generali e Demografici  
SCACCO NICOLETTA

**OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativamente alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali posti sul territorio della frazione di Limidi per sette anni, dall'1/7/2023 al 30/6/2030- RDO indetta sulla piattaforma telematica Sater-Intercenter della Regione Emilia Romagna - Mercato Elettronico (MERER). CPV 92610000-0 - CIG 9728263098. Registro di sistema bando Sater PI131576-23.**

| Euro      | Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio | CIG E CUP  | Impegno N. |
|-----------|-------------------|----------|-----------|------------|------------|
| 13.359,00 | 1.03.02.07.999    | 1833000  | 2023      | 9728263098 | 00380      |
| 26.718,00 | 1.03.02.07.999    | 1833000  | 2026      | 9728263098 | 00024      |
| 26.718,00 | 1.03.02.07.999    | 1833000  | 2027      | 9728263098 | 00010      |
| 26.718,00 | 1.03.02.07.999    | 1833000  | 2028      | 9728263098 | 00006      |
| 26.718,00 | 1.03.02.07.999    | 1833000  | 2029      | 9728263098 | 00005      |
| 13.359,00 | 1.03.02.07.999    | 1833000  | 2030      | 9728263098 | 00004      |

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**16/06/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*