



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

Ai professionisti in indirizzo

INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DI UN INCARICO RIGUARDANTE:

- A) REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA CREAZIONE DI UN NUOVO SISTEMA DI VIABILITA' PEDONALE IN LOCALITA' SECCHIA DI SOLIERA**

- B) PROGETTAZIONE PRELIMINARE-DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, EVENTUALI INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA, RIGUARDANTE IL CONSOLIDAMENTO DI DUE PICCOLI PONTI PRESENTI IN VIA VACCHERIA E IN VIA MORELLO DI MEZZO**

- C) ADEGUAMENTO CATASTALE DELLA DESTINAZIONE D’USO DEI LOCALI INDIVIDUATI AL FOGLIO 34 MAPPALE 265 SUB 41 CAT D5, DESTINATI A SEGRETERIA DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO DI SOLIERA.**

CODICE CIG: Z590C9AB0A

1. OGGETTO DELL’INDAGINE DI MERCATO

Con la presente si richiede la migliore offerta al ribasso rispetto al prezzo posto a base dell’indagine di mercato per l’affidamento di un incarico professionale riguardante tre distinti oggetti:

- A) REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA CREAZIONE DI UN NUOVO SISTEMA DI VIABILITA' PEDONALE IN LOCALITA' SECCHIA DI SOLIERA**

L’Amministrazione Comunale intende dar corso alla riqualificazione urbana degli spazi pubblici in località Secchia di Soliera, in particolare creando un nuovo sistema di viabilità pedonale per garantire la sicurezza degli abitanti della zona. In particolare si ritiene opportuno individuare un studio complessivo che l’Amministrazione attuerà per stralci, pertanto sarà necessario individuare elaborati e costi di ogni singolo stralcio.

- B) PROGETTAZIONE PRELIMINARE-DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE,**



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

**EVENTUALI INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA,
RIGUARDANTE IL CONSOLIDAMENTO DI DUE PICCOLI PONTI PRESENTI IN VIA
VACCHERIA E IN VIA MORELLO DI MEZZO**

I due ponti oggetto dell'intervento hanno manifestato un progressivo deterioramento dei manufatti, in particolare sulle componenti di testa delle strutture sulle quali si sono verificati distacchi e lesioni rendendo pericolanti le estremità. Le loro condizioni sono tali da pregiudicare la sicurezza veicolare, pertanto il tecnico incaricato dovrà valutare se è opportuno metterli in sicurezza, consolidarli oppure demolirli e ricostruirli, anche sulla base delle disponibilità economiche dell'Amministrazione. Si tratta in entrambi i casi di due ponticelli sotto i quali passano canali di scolo gestiti dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, di cui il Cavo San Michele è certamente più importante dal punto di vista della rete idraulica di superficie.

Per quanto riguarda il ponte di Via Vaccheria, esso presenta muretti di testa in cemento ormai crollati mentre in Via Morello Mezzo risulta crollata una parte della muratura che compone il bordo esterno del ponticello, che non ha muretti ma è protetto da guard-rail (anch'esso deformato). Gli interventi in ogni caso dovranno acquisire il parere favorevole del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale. Con i tecnici del Consorzio sarà necessario concordare tutte le soluzioni per il consolidamento o l'eventuale ricostruzione e occorrerà concordare le tempistiche di realizzazione per poter operare in condizioni di asciutto.

Ogni indagine utile al progetto dovrà essere compresa nei suddetti importi, compreso eventuali indagini conoscitive sui materiali, rilievi o quant'altro fosse necessario per rendere il progetto conforme alle norme di legge, comprese le indagini geologiche e la relativa relazione geologico-geotecnica eventualmente necessaria per la progettazione / consolidamento dell'opera.

N.B. Si precisa a tal fine, che qualora il professionista riterrà necessario dar luogo a indagini geologiche con relativa relazione geologico-geotecnica ai fini della progettazione, dovrà procedere al raggruppamento con un geologo, già in sede di gara.

C) ADEGUAMENTO CATASTALE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI INDIVIDUATI AL FOGLIO 34 MAPPALE 265 SUB 41 CAT D5, DESTINATI A SEGRETERIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI SOLIERA.

L'Amministrazione, a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012, ha preso in affitto i locali posti in Piazza Sassi n. 6 da destinarsi a nuova sede degli uffici dell'Istituto Comprensivo di Soliera in quanto la sede originaria, la Scuola Garibaldi di Soliera, è stata resa inagibile. All'articolo 1 del contratto sottoscritto con la società Edm di Morisi Silvana & C. registrato all'Agenzia delle Entrate in data 15/01/2013, vi è l'impegno da parte del conduttore di farsi carico delle spese da sostenersi per il cambio di destinazione d'uso, in quanto in precedenza i locali erano destinati a banca. L'Amministrazione intende dunque dar corso all'incarico per adeguare i locali alla nuova destinazione di uffici.

2. OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE

Gli obiettivi che persegue l'Amministrazione con tale intervento sono: mettere in sicurezza i cittadini residenti in località Secchia; consolidare i due ponti che necessitano di interventi di consolidamento per garantire la sicurezza veicolare; adempiere agli obblighi contrattuali nei confronti della Società EDM & C.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

3. INFORMAZIONI NECESSARIE PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Si riportano di seguito i dati forniti dall'Amministrazione al fine della formulazione dell'offerta.

Importo complessivo a base dell'indagine di mercato: € **11.000,00** oltre oneri ed IVA, così suddivisi:

A) REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA CREAZIONE DI UN NUOVO SISTEMA DI VIABILITA' PEDONALE IN LOCALITA' SECCHIA DI SOLIERA

€ 4.500,00 oltre oneri ed IVA

B) PROGETTAZIONE PRELIMINARE-DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, EVENTUALI INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA, RIGUARDANTE IL CONSOLIDAMENTO DI DUE PICCOLI PONTI PRESENTI IN VIA VACCHERIA E IN VIA MORELLO DI MEZZO

€ 5.500,00 oltre oneri ed IVA

Così suddivisi:

- 3.500€ per la progettazione compreso piano di sicurezza e coordinamento e la relazione geologico-geotecnica se necessaria
- 2.000€ per la direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, emissione del CRE

B) ADEGUAMENTO CATASTALE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI INDIVIDUATI AL FOGLIO 34 MAPPALE 265 SUB 41 CAT D5, DESTINATI A SEGRETERIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI SOLIERA

€ 1.000,00 oltre oneri ed IVA

Si precisa che nell'importo sono comprese le spese catastali che il tecnico dovrà sostenere per conto del Comune di Soliera

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: I professionisti invitati dovranno inviare il plico contenente la loro offerta e l'unita documentazione al Comune di Soliera - ufficio Lavori Pubblici, per posta raccomandata o recapito autorizzato o a mano, entro e non oltre le **ore 09:00 del giorno 09/12/2013, termine perentorio**. Al riguardo farà fede la data e l'ora apposta sul plico dall'ufficio Protocollo del Comune. L'orario di apertura dell'ufficio Protocollo Comunale (Via Garibaldi n° 48 - 41019 Soliera MO) è il seguente: LUNEDI'-MERCOLEDI'-GIOVEDI'-VENERDI'-SABATO: dalle 8:15 alle 12:45. MARTEDI': dalle 8:15 alle 12:45 e dalle 14:30 alle 17:30.

Il recapito del plico nei termini stabiliti e la sua integrità rimangono a rischio del mittente. L'apertura delle offerte avverrà il giorno 09/12/2013 ore 14:30.

Il plico che verrà inviato per partecipare alla gara dovrà:

1. essere sigillato con ogni mezzo e controfirmato sui lembi di chiusura



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

2. recare all'esterno la dicitura: "NON APRIRE. Indagine di mercato per l'affidamento di un incarico riguardante: a) redazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione urbana e la creazione di un nuovo sistema di viabilità pedonale in località Secchia di Soliera; b) progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, eventuali indagini geologiche e relazione geologico-geotecnica, riguardante il consolidamento di due piccoli ponti presenti in via Vaccheria e in via Morello di Mezzo; c) adeguamento catastale della destinazione d'uso dei locali individuati al foglio 34 mappale 265 sub 41 cat D5, destinati a segreteria dell'Istituto Comprensivo di Soliera; il nominativo del professionista e data di scadenza dell'indagine di mercato.

Tale plico dovrà contenere:

A) OFFERTA ECONOMICA, in competente bollo, **quale istanza di partecipazione**, espressa sull'apposito modulo offerta, allegato alla presente, mediante l'indicazione del prezzo proposto in cifre e in lettere, e relativo corrispondente ribasso percentuale, al netto di IVA e oneri di legge, timbrata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal professionista in caso di concorrente singolo, da tutti i componenti interessati all'esecuzione delle prestazioni in caso di studio associato, dal capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti formalmente costituito, o congiuntamente da tutti i legali rappresentanti in caso di raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante in caso di società di professionisti o di ingegneria. L'offerta presentata non può essere ritirata né modificata o sostituita con altre, neppure in sede di gara. Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato.

L'offerta dovrà essere inserita nel plico in separata busta, "OFFERTA ECONOMICA", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, debitamente chiusa e sigillata con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte del concorrente), riportando in frontespizio nome del concorrente e offerta economica.

B) DICHIARAZIONE (*) sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, da rendere in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, come da fac-simile allegato al presente invito, da compilare in ogni parte, nessuna esclusa, e sottoscritta dal professionista o legale rappresentante, **pena l'esclusione dalla gara**.

5. DESCRIZIONE DEGLI ELABORATI OGGETTO DELL'INCARICO

Gli elaborati da produrre saranno a titolo indicativo e non esaustivo i seguenti:

A) REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA CREAZIONE DI UN NUOVO SISTEMA DI VIABILITÀ PEDONALE IN LOCALITÀ SECCHIA DI SOLIERA

Lo studio di fattibilità andrà redatto ai sensi dell'Art. 14 del DPR 207/2010 oltre ad altri elaborati richiesti dal Responsabile del Procedimento di seguito elencati:

1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA:

a) le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico finanziarie dei lavori da realizzare, descrizione dell'intervento da realizzare, soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare, analisi di fattibilità generale dell'intervento, disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi, tempistica di esecuzione dei lavori, accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere dei servizi ed im-



pianti esistenti, eventuali circostanze che non risultassero dai disegni, aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa e profilo architettonico, aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, calcoli sommari giustificativi della spesa, sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento. Si precisa che, qualora fosse necessario espropriare aree è necessario produrre un piano particellare di esproprio di massima indicando nel quadro economico i costi di esproprio che saranno da concordare con l'Amministrazione;

- b) l'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata;
- c) la verifica della possibilità di realizzazione mediante i contratti di partenariato pubblico/privato di cui all'articolo 3, comma 15-ter, del codice;
- d) l'analisi dello stato di fatto, nelle sue eventuali componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche, amministrative;
- e) la descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce, con particolare riferimento alla verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree o sugli immobili interessati dall'intervento, nonché l'individuazione delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale e i valori culturali e paesaggistici.

2- RELAZIONE TECNICA:

Individuazione della categoria di lavori di cui si compone l'opera e relativi importi ai sensi del DPR 207/2010 sulla base di costi standard del mercato, Quadro economico. **Trattandosi di intervento da realizzarsi per stralci è necessario individuare un quadro economico per ogni stralcio.**

3- ELABORATI GRAFICI:

1. Tavola di inquadramento urbanistico
2. Tavola con rilievo planoaltimetrico delle aree, tale da consentire l'individuazione degli elementi principali dove dovranno sorgere le rotatorie (strade, marciapiedi, alberi, illuminazione pubblica, attraversamenti pedonali, elementi interferenti, ecc) ed individuazione dei sottoservizi esistenti (rete acqua, gas, Telecom, pubblica illuminazione, rete fognaria bianca e nera);
3. Tavola di progetto con evidenziati gli stralci dell'intervento;
4. Tavola con alcune sezioni indicative da concordare con l'Amministrazione.

Ogni indagine utile al progetto dovrà essere compresa nei suddetti importi, compreso eventuali indagini conoscitive sui materiali, rilievi o altro.

B) PROGETTAZIONE PRELIMINARE-DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, EVENTUALI INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA, RIGUARDANTE IL CONSOLIDAMENTO DI DUE PICCOLI PONTI PRESENTI IN VIA VACCHERIA E IN VIA MORELLO DI MEZZO

Per quanto riguarda la progettazione e' necessario presentare:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche (compresa la relazione geologico-geotecnica e le indagini geologiche);
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto (sulla base di quello fornito dall'Amministrazione);
- m) piano particellare di esproprio, se necessario.

Per quanto attiene le attività di direzione lavori, contabilità dei lavori, queste dovranno essere eseguite ai sensi del Titolo VIII e dal Titolo IX del DPR 207/2010; per quanto riguarda la prestazione di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, questa dovrà essere eseguita secondo le disposizioni stabilite dal Dlgs 81/08 e ss.mm.ii.

C) ADEGUAMENTO CATASTALE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI INDIVIDUATI AL FOGLIO 34 MAPPALE 265 SUB 41 CAT D5, DESTINATI A SEGRETERIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI SOLIERA.

Copia di denuncia catastale di variazione d'uso e file in doc/excell/pdf degli elaborati presentati all'Agenzia del Territorio.

6. DOCUMENTI MESSI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE, INFORMAZIONI SUI FABBRICATI E PRESA VISIONE

L'Amministrazione metterà a disposizione:

A) REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA CREAZIONE DI UN NUOVO SISTEMA DI VIABILITA' PEDONALE IN LOCALITA' SECCHIA DI SOLIERA

- progetto per la realizzazione di parcheggi pubblici e fermata autobus lungo via Serrasina in località Secchia; l'amministrazione ha provveduto a far redigere tale progetto nel 2008, che si ritiene utile ai fini della progettazione futura.

B) PROGETTAZIONE PRELIMINARE-DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, EVENTUALI INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA, RIGUARDANTE IL CONSOLIDAMENTO DI DUE PICCOLI PONTI PRESENTI IN VIA VACCHERIA E IN VIA MORELLO DI MEZZO

- Foto e Stralcio della Carta Tecnica Regionale in versione dwg
- L'Amministrazione ha richiesto agli enti preposti le planimetrie dei sottoservizi ed e' in attesa di ricevere i documenti

C) ADEGUAMENTO CATASTALE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI INDIVIDUATI AL FOGLIO 34 MAPPALE 265 SUB 41 CAT D5, DESTINATI A SEGRETERIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI SOLIERA.

- L'Amministrazione mette a disposizione la planimetria catastale fornita dalla Società Edm & C. e la visura catastale



Gli elaborati sono consultabili gratuitamente collegandosi al link <http://www.terredargine.it/~scpsolie/> al quale si può accedere tramite username: scpsolie e password: hb37s123 cartella "incarico ponti".

7. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Le caratteristiche generali delle prestazioni richieste e dei relativi pagamenti e le fasi di attività sono quelle indicate nella presente lettera invito i cui contenuti faranno parte integrante e sostanziale della determina di aggiudicazione che andrà sottoscritta dall'aggiudicatario a valere come accettazione dell'incarico. Il professionista incaricato si impegna ad apportare agli elaborati consegnati tutte le modifiche e/o integrazioni richieste dal Comune di Soliera, dal Responsabile del procedimento o dalle autorità competenti, sino ad ottenere il risultato necessario. Il Comune di Soliera si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico, ovvero di recedere o sospendere negli stessi termini, dal presente contratto, a fronte di ragioni determinate da pubblico interesse, che si impegna a motivare per iscritto. Al professionista incaricato sarà in tal caso dovuto un compenso proporzionale al lavoro già eseguito, previa consegna al Comune di Soliera della relativa documentazione, nonché il rimborso delle spese sostenute e documentate per la quota di prestazione non ancora effettuata. Anche in caso di sospensione dell'incarico da parte del Comune di Soliera, il professionista incaricato ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per il lavoro effettuato fino alla data della sospensione, se svolto in conformità al presente contratto e tecnicamente corretto.

8. SUBAPPALTO

Il tecnico incaricato non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione, nel limite del 30% dell'importo di contratto, per le attività consentite dall' art. 91 comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, tra le quali:

- indagine geologico-geotecniche e sismiche;
- sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettamenti;
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio
- redazione grafica di elaborati progettuali

Il tecnico incaricato è tenuto a richiedere preventivamente al Comune di Soliera, secondo la disciplina di cui all'art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, espressa autorizzazione al subappalto nei confronti dei soggetti di cui intende avvalersi, i quali potranno figurare come firmatari degli atti, per le specifiche qualifiche e competenze.

L'autorizzazione sarà rilasciata solo per le prestazioni per le quali all'atto dell'offerta sia stata manifestata l'intenzione di procedere mediante subappalto.

Anche in caso di subappalto autorizzato, resta comunque impregiudicata la responsabilità del tecnico incaricato, sia nei confronti del Comune di Soliera che di altri soggetti.

Per i pagamenti effettuati dal tecnico incaricato ai subappaltatori, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato dal Comune di Soliera al tecnico incaricato, dovrà essere trasmessa copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora entro il suddetto termine non siano trasmesse le fatture quietanzate del subappaltatore, sarà sospeso il successivo pagamento a favore del tecnico incaricato.



Fermo restando che il tecnico incaricato deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dal presente contratto, con ribasso non superiore al 20%, il ricorso al subappalto non potrà in alcun modo comportare incremento del compenso spettante al tecnico incaricato sulla base dei criteri contrattualmente previsti.

9. TEMPI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO E PENALITA'

Le tempistiche previste hanno corso dalla data di sottoscrizione della determina di aggiudicazione ed in particolare:

A) REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA CREAZIONE DI UN NUOVO SISTEMA DI VIABILITA' PEDONALE IN LOCALITA' SECCHIA DI SOLIERA

B) PROGETTAZIONE PRELIMINARE-DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, EVENTUALI INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA, RIGUARDANTE IL CONSOLIDAMENTO DI DUE PICCOLI PONTI PRESENTI IN VIA VACCHERIA E IN VIA MORELLO DI MEZZO

Per quanto riguarda l'incarico A) e l'incarico B) la consegna è prevista entro **50** giorni dall'aggiudicazione dell'incarico, con una penale di € 30,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, salvo eventuali cause di forza maggiore che non consentono l'espletamento dell'incarico e non dipendenti dal professionista incaricato. Tali cause dovranno essere comunicate alla stazione appaltante in sede di richiesta di proroga dei tempi per l'espletamento del servizio. L'incarico si considererà concluso solo con la consegna da parte del tecnico incaricato di tutti gli elaborati in **5** (cinque) esemplari cartacei firmati in originale e 1 (uno) in formato digitale con estensione dwg Autocad 2000-2005 per i file vettoriali e .doc/.txt per i file non vettoriali.

C) ADEGUAMENTO CATASTALE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI INDIVIDUATI AL FOGLIO34 MAPPALE 265 SUB 41 CAT D5, DESTINATI A SEGRETERIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI SOLIERA.

Data l'urgenza dell'Amministrazione, il professionista si impegna ad iniziare l'incarico a partire dal giorno stesso in cui avviene la seduta di gara pubblica che determina la successiva aggiudicazione dell'incarico. La denuncia al catasto del cambiamento dell'uso dei locali dovrà avvenire entro **10** giorni dal momento sopra indicato, con una penale di € 30,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, salvo eventuali cause di forza maggiore imputabili all'Agenzia del Territorio di Modena che non consente l'espletamento dell'incarico. Tali cause dovranno essere comunicate alla stazione appaltante in sede di richiesta di proroga dei tempi per l'espletamento del servizio. L'incarico si considererà concluso solo con la consegna da parte del tecnico incaricato di tutti gli elaborati prodotti per l'Agenzia del Territorio e la denuncia di avvenuto cambio di destinazione d'uso.

10. PAGAMENTI

I pagamenti avverranno secondo le seguenti modalità:

A) REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA CREAZIONE DI UN NUOVO SISTEMA DI VIABILITA' PEDONALE IN LOCALITA' SECCHIA DI SOLIERA



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

In un' unica soluzione dopo la consegna degli elaborati nei termini sopra indicati;l'intero importo verrà liquidato entro 30 giorni a fronte di emissione di regolare fattura e verifica della regolarità previdenziale.

B) PROGETTAZIONE PRELIMINARE-DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, EVENTUALI INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA, RIGUARDANTE IL CONSOLIDAMENTO DI DUE PICCOLI PONTI IN PRESENTI IN VIA VACCHERIA E IN VIA MORELLO DI MEZZO

Il pagamento verrà così suddiviso:

- 3.500€, entro 30 giorni dall'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione a fronte di emissione di regolare fattura e verifica della regolarità previdenziale
- 2.000€ entro 30 giorni dall'emissione del CRE e a fronte di emissione di regolare fattura e verifica della regolarità previdenziale

C) ADEGUAMENTO CATASTALE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI INDIVIDUATI AL FOGLIO 34 MAPPALE 265 SUB 41 CAT D5, DESTINATI A SEGRETERIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI SOLIERA.

In una unica soluzione dopo l'avvenuta denuncia al Catasto del cambio di destinazione d'uso dei locali.

11.NORME GENERALI

E' facoltà dell'Amministrazione effettuare la valutazione sulla congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n° 163/2006 o procedere con l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi degli artt. 86/87/88 del Dlgs 163/06 e ss.mm.ii. Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. potranno essere richiesti chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e dichiarazioni presentati. Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, D.Lgs. 163/2006 n° 163 e ss.mm. la stazione appaltante esclude i concorrenti nei seguenti casi:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. e dal DPR 5/10/2010 n° 207 e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;

Nel caso di migliori offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del disposto di cui all'articolo 77 del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non effettuare l'aggiudicazione nel caso venga meno l'interesse pubblico al medesimo o qualora nessuna delle offerte sia ritenuta conveniente, ovvero di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta vantaggiosa. La mancanza anche di un solo documento di gara sarà motivo di esclusione del concorrente. Con la presentazione dell'offerta il concorrente accetta tutte le condizioni e modalità di valutazione delle offerte previste nella presente lettera invito.

L'aggiudicazione della presente gara deve intendersi immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'amministrazione lo diviene ad avvenuta esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva. L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 gg. naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

12.COMUNICAZIONE ESITO AFFIDAMENTO



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

Gli esiti dell'indagine di mercato saranno pubblicati sul sito internet del Comune: www.comune.soliera.mo.it – Amministrazione trasparente – Sezione bandi di gara e contratti. Le ulteriori comunicazioni saranno effettuate secondo le disposizioni dell'art. 79 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Per ogni informazione o richiesta rivolgersi a:
a.moreo@comune.soliera.mo.it – 059/568561

Sarà possibile effettuare sopralluoghi sulle aree contattando il tecnico.

13. DECRETO LEGISLATIVO n° 196/2003 (NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY)

Ai sensi dell'art. 13, primo comma, del D.Lgs. 30-6-2003 n° 196, i dati personali forniti per la partecipazione alla presente gara saranno utilizzati esclusivamente per finalità di formalizzazione delle procedure di gara e contrattuali. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente ad altri Enti Pubblici previsti dalla normativa vigente (Prefettura, Ufficio del Registro, Corte dei Conti). L'interessato può avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n° 196/2003, per quanto applicabile al presente procedimento.

14. TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, l'incaricato, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi al presente incarico. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010.

ALLEGATI DA COMPILARE E ALLEGARE ALL'OFFERTA:

A. MODULO OFFERTA

B. DICHIARAZIONE DI PERMANENZA DEI REQUISITI

Cordiali Saluti

Soliera, li 29/11/2013

F.to Arch. Elisa Tommasini
Responsabile Settore
Gestione e Sviluppo del Patrimonio