

N°. 132 del
17/12/2020



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggett Lavori di realizzazione di un "Percorso pedonale lungo via Matteotti:
o: abbattimento barriere architettoniche. Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione" (CUP J33D20000100001 - CIG 8358101B21).

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di Dicembre alle ore 15:00, e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	SOLOMITA ROBERTO SINDACO	P
2	ZAMBELLI CRISTINA ASSESSORE	P
3	SALTINI LUCIO ASSESSORE	P
4	GRAZIA MADDALENA ASSESSORE	P
5	BARACCHI MARCO ASSESSORE	P
6	MAZZONI KATIA ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza Vienna Marcella Rocchi in qualità di Segretario Generale. La seduta si è svolta in videoconferenza avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

Oggetto: Lavori di realizzazione di un “Percorso pedonale lungo via Matteotti: abbattimento barriere architettoniche. Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione” (CUP J33D20000100001 - CIG 8358101B21).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 59 del 18/06/2020 veniva approvato il progetto esecutivo denominato “*Percorso pedonale lungo via Matteotti: abbattimento barriere architettoniche (CUP J33D20000100001)*”, che prevede una spesa complessiva di Euro 90.000,00 (Iva compresa), redatto dal gruppo di progettazione interno alla stazione appaltante, a firma dell'Arch. Beatrice Celli del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio - Servizio Viabilità;
- l'opera è finanziata per Euro 90.000,00 con entrate derivanti da contributo statale con imputazione in entrata al Cap. 4090 denominato “*Contributi statali per messa in sicurezza immobili*” e in uscita al Cap. 3090 denominato “*Utilizzo contributo statale per interventi di messa in sicurezza patrimonio comunale*” del Bilancio 2020;
- con Determinazione a contrarre n. 142 del 03/07/2020, a firma del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, si disponeva di assegnare l'appalto dei lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di **Euro 80.946,16** di cui Euro 75.856,26 per opere soggette a ribasso da compensarsi a misura ed Euro 5.089,90 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso da compensarsi a misura, oltre IVA, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, *lett b)* del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee guida A.N.A.C. n. 4, tramite richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma MEPA, in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, espresso con percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con Lettera Invito Prot. n. 9134 del 09/07/2020, si procedeva all'invito a formulare offerta mediante RDO effettuata con lo strumento del *Mercato Elettronico di Me-Pa Consip acquistinretepa.it*, ai n. 20 (venti) operatori economici selezionati sulla base dell'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico Prot. n. 7506 del 12/06/2020, stabilendo quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo e il termine per la presentazione delle offerte sul portale Mepa alle ore 18:00 del giorno 24/07/2020;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla procedura di gara è il seguente: CIG 8358101B21;
- con Determinazione, a firma del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, n. 202 del 02/09/2020, a seguito della procedura negoziata di cui sopra, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Edil Moaf Srl, codice fiscale e partita iva n. 03128850611, con sede in Via S. Antonio Abate n. 65, c.a.p. 81030 Gricignano di Aversa (CE), con ribasso percentuale offerto del 24,897%, per l'importo di **Euro 62.060,23** di cui Euro 56.970,33 per lavori ed Euro 5.089,90 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre Iva 4% pari ad Euro 2.482,41 in totale Euro 64.542,64;
- con la medesima Determinazione n. 202/2020, in esito alle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, dichiarati in sede di gara dall'aggiudicataria, si dichiarava, altresì, l'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016

e s.m.i., dell'aggiudicazione dei lavori disposta a favore della suddetta impresa, riformulando il quadro economico come di seguito riportato:

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO AGGIUDICATO (Euro)
A	LAVORI DI MANUTENZIONE	
	LAVORI A MISURA	€ 56.970,33
	COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	€ 5.089,90
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	€ 62.060,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA SUI LAVORI (4%)	€ 2.482,41
	PER MAGGIORI LAVORAZIONI/IMPREVISTI/ALTRO	€ 4.197,08
	SOMMA INCENTIVANTE (2%)	€ 1.618,92
	RESPONSABILE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE CSE(COMPENSIVO DI IVA E ONERI)	€ 0,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DA RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA)	€ 19.641,36
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 27.939,77
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€ 90.000,00

- in data 24/09/2020 veniva stipulato il Contratto d'appalto, Repertorio n. 8, con estremi di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi (MO) Serie: 1T Numero: 21274 del 25/09/2020;
- ai sensi dell'art. 101 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, con provvedimento del Rup, Ing. Salvatore Falbo, in data 09/06/2020 Prot. n. 7345/2020, è stato costituito l'ufficio della Direzione Lavori nella persona dell'Arch. Beatrice Celli, in qualità di Direttore dei Lavori e del P.I. Daniele Zoboli, in qualità di Direttore Operativo, con mansioni di supporto al D.L., nelle attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento;
- i lavori di cui si tratta sono stati consegnati in data 06/10/2020, come da Verbale Prot. n. 14068/2020 redatto e sottoscritto in pari data;

Dato atto che nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione a contrarre n. 142/2020, nonché nella documentazione di gara di cui alla Lettera Invito Prot. n. 9134 del 09/07/2020, si dava atto che il contratto avrebbe potuto subire modifiche in conformità all'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo contrattuale complessivo non superiore a Euro 90.000,00;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, al fine di conseguire un migliore risultato, è emersa la necessità di introdurre alcune nuove lavorazioni aggiuntive non previste nel contratto, che a seguito dei successivi approfondimenti, sono state definite in una perizia suppletiva e di variante e consistono in: demolizione plinti di pali esistenti di pubblica illuminazione e connesse opere di scavo e di smaltimento; predisposizioni impianti per nuovi plinti per pali; smontaggio, spostamento e rimontaggio di palo di pubblica illuminazione esistente e connesse opere di modifica al sistema di alimentazione;
- per i suddetti interventi è necessario stabilire nuovi prezzi unitari;

Vista la perizia suppletiva di variante predisposta dal Direttore dei lavori, Arch. Beatrice Celli, costituita dagli elaborati di seguito elencati, Allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

1. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
2. ELENCO PREZZI UNITARI
3. QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
4. RELAZIONE DI VARIANTE
5. VERBALE N. 3 CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
6. ATTO DI SOTTOMISSIONE ;

Verificato che le modifiche introdotte comportano una maggiore spesa per lavori suppletivi pari ad Euro 10.572,00 che, al netto del ribasso di gara del 24,897%, diventa pari ad **Euro 7.939,89**; sulle lavorazioni della variante non sono necessari ulteriori oneri per la sicurezza;

Considerato che le variazioni introdotte sono riconducibili a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016, in quanto sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- le variazioni introdotte non sono sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ossia non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- non vi è un nuovo contraente che sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d) del citato art. 106;

Rilevato che il Responsabile unico del procedimento, Ing. Salvatore Falbo, ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., visti gli elaborati di perizia, conferma le cause, condizioni e presupposti per la presente variante contenuti nella Relazione di perizia redatta dal Direttore dei Lavori;

Preso atto che l'importo della perizia di variante non supera il limite del "quinto d'obbligo" e pertanto la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, salvo il concordamento di nuovi prezzi se le variazioni riguardano categorie di lavorazioni non previste, e ha diritto al solo corrispettivo relativo ai nuovi lavori;

Visto l'atto di sottomissione relativo alla perizia suppletiva di variante sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Arch. Beatrice Celli e, per accettazione preventiva, dal legale rappresentante della società Edil Moaf Srl (codice fiscale e partita iva n. 03128850611), per un maggior importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso di gara pari ad **Euro 7.939,89** (al netto di Iva), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare la suddetta perizia di variante suppletiva e l'atto di

sottomissione, rimodulando il quadro economico dell'intervento;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento, nonché le successive variazioni;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022, nonché le successive variazioni;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 26/03/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022, nonché le successive variazioni;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 11/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2020/2022", con la quale sono stati stanziati Euro 90.000,00 per l'intervento di cui si tratta;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 30/11/2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2020/2022", con la quale sono stati stanziati Euro 25.000,00 per gli interventi all'illuminazione pubblica in Via Matteotti, oggetto della presente perizia di variante suppletiva;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 03/12/2020, con la quale è stata approvata la Variazione al P.E.G. 2020/2022 conseguente alla sopra citata Variazione al Bilancio di previsione 2020/2022;

Accertato che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, il programma dei pagamenti da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. ed ii.;
- la L. n. 241/1990 e ss. mm. ed ii.;
- la L. n. 190/2012 e ss. mm. ed ii.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e del Responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

di ritenere le premesse parte integrante del presente dispositivo;

di approvare la perizia suppletiva e di variante al progetto dei lavori di realizzazione di un “Percorso pedonale lungo via Matteotti: abbattimento barriere architettoniche (CUP J33D20000100001 - CIG 8358101B21)”, predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Beatrice Celli del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio - Servizio Viabilità, composta dai seguenti elaborati:

1. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
2. ELENCO PREZZI UNITARI
3. QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
4. RELAZIONE DI VARIANTE
5. VERBALE N. 3 CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
6. ATTO DI SOTTOMISSIONE ;

Allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

di approvare l'atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dal legale rappresentante dell'appaltatore, società Edil Moaf Srl, codice fiscale e partita iva n. 03128850611, con sede in Via S. Antonio Abate n. 65, c.a.p. 81030 Gricignano di Aversa (CE) e dal Direttore dei Lavori Arch. Beatrice Celli, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di dichiarare che le variazioni introdotte sono riconducibili a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016, in quanto sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- le variazioni introdotte non sono sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ossia non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- non vi è un nuovo contraente che sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d) del citato art. 106;

di dare atto che:

- tale variante prevede una maggiore spesa per lavori aggiuntivi dell'importo di **Euro 7.939,89** (al netto del ribasso offerto in sede di gara del 24,897%), senza necessità di ulteriori oneri per la sicurezza, oltre IVA al 4% pari ad Euro 317,60 in totale Euro 8.257,48;
- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 62.060,23 ad **Euro 70.000,12** di cui Euro 64.910,22 per lavori ed Euro 5.089,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 4% pari ad Euro 2.800,00 per complessivi **Euro 72.800,12**;
- con l'approvazione della presente variante si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che passa da **Euro 90.000,00** a **Euro 98.257,48**;
- la perizia suppletiva e di variante non modifica in maniera sostanziale il progetto iniziale approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 18/06/2020;
- l'appaltatore si è impegnato all'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli

elaborati di variante, che non eccedono il quinto d'obbligo, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale (*Repertorio n. 8, con estremi di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi (MO) Serie: IT Numero: 21274 del 25/09/2020*), nonché ai nuovi prezzi stabiliti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi e come concordato nell'atto di sottomissione, Allegati al presente atto;

- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

di dare atto che:

- la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto trova copertura finanziaria per Euro 90.000,00 con imputazione al Cap. 3090 denominato "*Utilizzo contributo statale per interventi di messa in sicurezza patrimonio comunale*" e per Euro 8.257,48 con imputazione al Cap. 3489 denominato "*Manutenzione straordinaria impianti pubblica illuminazione*" del Bilancio 2020;
- l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2020, pertanto l'esigibilità della spesa, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è nell'anno 2020;

di rideterminare il quadro economico dell'intervento che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera, risulta il seguente:

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO AGGIUDICATO IN VARIANTE (Euro)
A	LAVORI DI MANUTENZIONE	
	LAVORI A MISURA	€ 56 970,33
	LAVORI IN VARIANTE	€ 7 939,89
	COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	€ 5 089,90
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	€ 70 000,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA SUI LAVORI (4%)	€ 2 800,00
	PER MAGGIORI LAVORAZIONI/IMPREVISTI/ALTRO	€ 4 197,08
	SOMMA INCENTIVANTE (2%)	€ 1 618,92
	RESPONSABILE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE CSE(COMPENSIVO DI IVA E ONERI)	€ 0,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DA RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA)	€ 19 641,36
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 28 257,36
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€ 98 257,48

di dichiarare, con separata votazione unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di dare corso ai lavori oggetto di variante.

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Lavori di realizzazione di un "Percorso pedonale lungo via Matteotti: abbattimento barriere architettoniche. Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione" (CUP J33D20000100001 - CIG 8358101B21).

Il Responsabile **FALBO SALVATORE**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 146 del 10/12/2020.

Note:

Soliera, 10/12/2020

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura
finanziaria**

Oggetto: Lavori di realizzazione di un "Percorso pedonale lungo via Matteotti: abbattimento barriere architettoniche. Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione" (CUP J33D20000100001 - CIG 8358101B21).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 146 del 10/12/2020.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note:

Il ragioniere capo
Simona Loschi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 18/12/2020 al giorno 02/01/2021.

Il Messo Comunale
MESCHIERI SIMONA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/12/2020 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.