



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 302 del 22/11/2017

Registro del Settore
N. 141 del 22/11/2017

Oggetto: Selezione comparativa di offerte, mediante il ricorso al Mepa, per l'affidamento del Servizio di Manutenzione programmata - ordinaria, Manutenzione non programmata - straordinaria, Reperibilità e pronta disponibilità, Verifica periodica, di impianti di ascensori installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il triennio 01/01/2018 - 31/12/2020. Codice CIG: Z8320D1F1A. Determinazione a contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che:

negli edifici di proprietà del Comune di Soliera sono presenti i seguenti impianti di ascensori:

- 1) - Distretto socio-sanitario
- 2) - Castello "Campori"
- 3) - Centro Culturale Polivalente "Il Mulino"
- 4) - Sede municipale (impianto 1)
- 5) - Sede municipale (impianto 2)
- 6) - Appartamenti per anziani - Via Matteotti, 205
- 7) - Scuola Elementare "Menotti"
- 8) - Scuola Elementare Garibaldi MODULO

Considerato che è necessario incaricare una Ditta specializzata per l'espletamento del Servizio di Manutenzione programmata - ordinaria, Manutenzione non programmata - straordinaria, Reperibilità e pronta disponibilità, Verifica periodica, di impianti di ascensori installati negli edifici Comunali, per il triennio 01/01/2018 – 31/12/2020, ad eccezione del solo impianto installato presso la Scuola Garibaldi MODULO (n.8), per il quale il servizio di manutenzione inizierà dal 01/01/2019 e pertanto la durata complessiva sarà di anni 2, in quanto il servizio di manutenzione di detto impianto scadrà in data 31/12/2018.

Richiamato l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che ai sensi dell'art. 37 co. 1 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila Euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 il quale prevede la possibilità di ricorrere per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro all'affidamento diretto;

Considerato che, nonostante l'importo del servizio da affidare sia inferiore ad Euro 40 mila, si ritiene di dar corso ad una selezione comparativa di offerte fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare, mediante richiesta di Offerta sulla piattaforma MEPA di acquistinretepa.it nel rispetto del principio di concorrenza;

Dato atto che la selezione comparativa di offerte verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N° 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 29.250,00, comprensivi di Euro 450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, previo accertamento della regolarità della documentazione amministrativa;

Visti inoltre:

- la legge 488 del 23/12/1999 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)" con la quale è stata avviata la razionalizzazione delle modalità di acquisto di beni e servizi, anche mediante il ricorso a strumenti e procedure informatiche;

- l'articolo 1, commi 449-458 della legge n. 296 del 27/12/2006 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007)” che prevedeva per le amministrazioni pubbliche, in via generale, la possibilità di ricorrere alle convenzioni-quadro, ovvero l'obbligo di fare ricorso ai parametri prezzo-qualità da tali convenzioni fissati;
- la legge finanziaria 2010 (legge n. 191/2009, articolo 2, commi 225-227) che ha previsto che Consip concluda Accordi quadro cui le amministrazioni pubbliche e le amministrazioni aggiudicatrici di appalti possono fare ricorso, per l'acquisto di beni e servizi;
- l'art. 328 del D.P.R. 207/2010 il quale prevede che la stazione appaltante può stabilire di procedere all'acquisto di beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato dalla medesima stazione appaltante ovvero attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A., oppure attraverso il mercato elettronico realizzato da centrali di committenza regionali;
- la legge n. 94/2012 di conversione al D.L. n. 52/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” che stabilisce che le Amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Me.Pa. o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 200.000,00 ed in particolare l'art. 7 “Parametri di prezzo qualità per l'espletamento delle procedure di acquisto”;
- il Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 e il testo coordinato con le modifiche introdotte dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n. 135 “urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” ed in particolare l'art. 1 che prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, legge 23/12/1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27/12/2006 n. 296;
- la Legge di stabilità 2013 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” che estende l'obbligo di approvvigionamento attraverso le convenzioni-quadro Consip S.p.A. a tutte le tipologie di beni e servizi che devono essere acquistati da tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche;
- l'art. 9 “Acquisizione di beni e servizi attraverso soggetti aggregatori e prezzi di riferimento” del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito con Legge n. 89 del 23/09/2014;
- l'art. 37 “Aggregazioni e centralizzazione delle committenze” del D.Lgs. 50/2016 che conferma gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Dato atto che:

- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del sito acquistinretepa.it all'iniziativa SERVIZI/Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione sono iscritte ditte che, in considerazione dell'adesione all'iniziativa, possono svolgere le attività previste nel Capitolato d'Appalto (Allegato B alla Lettera Invito);
- l'individuazione degli operatori da invitare avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere ad una Richiesta di Offerta mediante il MEPA di acquistinrete.it per l'affidamento del Servizio di Manutenzione programmata - ordinaria, Manutenzione non programmata - straordinaria, Reperibilità e pronta disponibilità Verifica periodica, di impianti di ascensori installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il triennio 01/01/2018 - 31/12/2020;

Vista lo schema di Lettera Invito allegata al presente atto e i suoi allegati:

- *Allegato A) Dichiarazione sostitutiva;*
- *Allegato B) Capitolato d'appalto.*
- *Allegato C) Modulo Offerta*

facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio.

Visto il bilancio di previsione approvato con Del. C.C. n. 109 del 20/12/2016 e il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2017-2019 approvato con Del. C.C. n. 107 del 20/12/2016;

Vista la deliberazione di G.C. n. 140 del 29/12/2016 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2017 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;

Visto il Dlgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

Di approvare, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

- l'avvio della selezione comparativa di offerte per l'affidamento del Servizio di Manutenzione programmata - ordinaria, Manutenzione non programmata - straordinaria, Reperibilità e pronta disponibilità, Verifica periodica, di impianti di ascensori installati

negli edifici Comunali a valenza triennale per il triennio 01/01/2018 – 31/12/2020, ad eccezione del solo impianto installato presso la Scuola Garibaldi MODULO (n.8), per il quale il servizio di manutenzione inizierà dal 01/01/2019 e pertanto la durata complessiva sarà di anni 2; (**Codice CIG: Z8320D1F1A**), con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 29.250,00, di cui Euro 450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N° 50/2016;

- l'esperimento della gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con una selezione comparativa di offerte mediante richiesta di Offerta sulla piattaforma MEPA fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare, iscritte all'iniziativa SERVIZI/Servizi agli impianti, manutenzione e riparazione del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione presente sul sito acquistinretepa.it. L'individuazione degli operatori da invitare avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- lo schema di Lettera Invito allegata al presente atto e i suoi allegati;
- l'elenco delle imprese da invitare, depositato agli atti dell'ufficio LL.PP.;
- il quadro economico relativo al suddetto servizio:

QUADRO ECONOMICO:

- CANONE SERVIZIO 2018	€ 7.500,00
- CANONE SERVIZIO 2019	€ 8.400,00
- CANONE SERVIZIO 2020	€ 8.400,00
- INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2018 (stima)	€ 1.500,00
- INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2018 (stima)	€ 1.500,00
- INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2018 (stima)	€ 1.500,00
- ONERI DELLA SICUREZZA (triennio)	€ 450,00
TOTALE CANONE SERVIZIO (compreso di interventi di manutenzione straordinaria)	€ 29.250,00
IVA 22%	€ 6.435,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 35.685,00

Di stabilire, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:

- a) il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è garantire la massima sicurezza e incolumità a tutti gli utenti che accedono nei locali degli edifici succitati ed utilizzano gli ascensori ivi installati;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del Servizio di Manutenzione programmata - ordinaria, Manutenzione non programmata - straordinaria, Reperibilità e pronta disponibilità, Verifica periodica, di impianti di ascensori come meglio evidenziato nel Capitolato d'Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito);
- c) la modalità di scelta del contraente è il sistema della selezione comparativa di offerte, come indicato sopra;
- d) la forma del contratto è quella della stipula mediante la piattaforma di acquistinretepa.it;
- e) le caratteristiche, le modalità di esecuzione del Servizio e le penali sono specificate nel Capitolato d'Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito);
- f) il canone annuale costituito dalla somma dei canoni unitari degli impianti sarà liquidato a cadenza semestrale (giugno e dicembre) posticipata rispetto agli interventi di manutenzione ordinaria programmata. La mancata consegna dei verbali di verifica periodica, comporterà la sospensione del pagamento. Gli importi relativi agli eventuali lavori di manutenzione straordinaria, la cui spesa

dovrà essere di volta in volta approvata sulla base dei preventivi predisposti dall'Appaltatore, verranno liquidati dopo la verifica dell'effettiva conclusione delle attività straordinarie e il rilascio da parte dell'appaltatore delle eventuali certificazioni necessarie;

g) tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

h) tutti i pagamenti verranno effettuati sul/i conti correnti dedicato/i alle commesse pubbliche, indicati dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;

i) l'appaltatore dovrà prestare la garanzia definitiva prima della stipula del contratto nonché le polizze assicurative di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016;

l) l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'affidamento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;

m) per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

Di dare atto che:

- la spesa relativa al servizio in oggetto, finanziata con mezzi di bilancio, pari ad Euro 29.250,00 oltre IVA al 22% e così per complessivi 35.685,00 dovrà essere imputata come di seguito riportato:

2018 - Cap. 1043/1 "Manutenzione immobili e impianti"	€ 4.000,00
- Cap. 1156/1 "Manutenzione sedi comunali e patrimonio"	€ <u>7.163,00</u>
Totale 2018	€ 11.163,00
2019 - Cap. 1043/1 "Manutenzione immobili e impianti"	€ 4.000,00
- Cap. 1156/1 "Manutenzione sedi comunali e patrimonio"	€ <u>8.261,00</u>
Totale 2019	€ 12.261,00
2020 - Cap. 1043/1 "Manutenzione immobili e impianti"	€ 4.000,00
- Cap. 1156/1 "Manutenzione sedi comunali e patrimonio"	€ <u>8.261,00</u>
Totale 2020	€ 12.261,00

Totale complessivo triennio € 35.685,00

- in attesa dell'approvazione di un regolamento Comunale relativo agli incentivi per funzioni tecniche a seguito dell'entrata in vigore del Nuovo Codice degli Appalti ed in particolare all'art. 113 dello stesso, la somma di Euro 585,00, pari al 2% dell'importo a base di gara, potrà essere imputata al Capitolo 1156/1 Manutenzione sedi comunali e patrimonio del Bilancio Pluriennale 2017-2019;

Di dare atto altresì che:

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come

modificato dal D.Lgs n.97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

- Il Responsabile dell'esecuzione del Servizio è il geom Antonio Moreo del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.
- Il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio Arch. Alessandro Bettio.

L'Istruttore
Monica Prandi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Selezione comparativa di offerte, mediante il ricorso al Mepa, per l'affidamento del Servizio di Manutenzione programmata - ordinaria, Manutenzione non programmata - straordinaria, Reperibilità e pronta disponibilità, Verifica periodica, di impianti di ascensori installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il triennio 01/01/2018 - 31/12/2020. Codice CIG: Z8320D1F1A. Determinazione a contrarre.

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
1	2018	4000	1043	1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale
	2018	U 88		
	Descrizione		Manutenzione immobili e impianti	
	Codice Creditore			
	CIG	Z8320D1F1A	CUP	
	Centro di costo		Natura di spesa	
	Note			

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
2	2019	4000	1043	1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale
	2019	U 17		
	Descrizione		Manutenzione immobili e impianti	
	Codice Creditore			
	CIG	Z8320D1F1A	CUP	
	Centro di costo		Natura di spesa	
	Note			

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
3	2020	4000	1043	1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale
	2020	U		
	Descrizione		Manutenzione immobili e impianti	
	Codice Creditore			
	CIG	Z8320D1F1A	CUP	
	Centro di costo		Natura di spesa	

	Note	
--	-------------	--

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
4	2018	7163	1156	1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale
	2018	U 89		
	Descrizione		Manutenzione sedi comunali e patrimonio	
	Codice Creditore			
	CIG	Z8320D1F1A	CUP	
	Centro di costo		Natura di spesa	
	Note			

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
5	2019	8261	1156	1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale
	2019	U 18		
	Descrizione		Manutenzione sedi comunali e patrimonio	
	Codice Creditore			
	CIG	Z8320D1F1A	CUP	
	Centro di costo		Natura di spesa	
	Note			

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
6	2020	8261	1156	1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale
	2020	U		
	Descrizione		Manutenzione sedi comunali e patrimonio	
	Codice Creditore			
	CIG	Z8320D1F1A	CUP	
	Centro di costo		Natura di spesa	
	Note			

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
7	2018	585	1156	1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale

2018	U	90			
Descrizione			Manutenzione sedi comunali e patrimonio		
Codice Creditore					
CIG			CUP		
Centro di costo			Natura di spesa		
Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 302 DEL 22/11/2017 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 22/11/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Selezione comparativa di offerte, mediante il ricorso al Mepa, per l'affidamento del Servizio di Manutenzione programmata - ordinaria, Manutenzione non programmata - straordinaria, Reperibilità e pronta disponibilità, Verifica periodica, di impianti di ascensori installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il triennio 01/01/2018 31/12/2020. Codice CIG: Z8320D1F1A. Determinazione a contrarre.** ”, n° 141 del registro di Settore in data 22/11/2017

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 22/11/2017 al giorno 07/12/2017.