



Registro Generale N. 20/2024 del 29/01/2024

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

OGGETTO: Cinema teatro Italia - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIANO INTERRATO, DELLA SALA COMPRESO ATRIO DI INGRESSO E DELLA COPERTURA (CUP: J32H22000430004) (CIG 94135692E3)- LIQUIDAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI (SAL) - APPROVAZIONE STATO FINALE E PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 08/09/2022 si approvava il progetto definitivo – esecutivo ad oggetto “Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura - (CUP: J32H22000430004)”, che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di Euro 194.623,36 (I.V.A. compresa), redatto dall'ing. Luca Oliani;
- con Determinazione a contrarre n. 197 del 26/09/2022, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, si disponeva di assegnare l'appalto dei lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di **Euro 156,954,32** di cui **Euro 154,863,83** per opere soggette a ribasso da compensarsi a corpo ed **Euro 2,090,49** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili da compensarsi a corpo, oltre IVA, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021 nonché delle Linee guida A.N.A.C. n. 4, disponendo di aggiudicare in base al criterio del minor prezzo, procedendo con indagine di mercato per la ricerca di operatori qualificati nella categoria OG1 classifica I, invitando con apposita Lettera di Invito su piattaforma Sater solo gli operatori economici eventualmente estratti qualora superiori a 15, a seguito dell'*Avviso pubblico di indagine di mercato* di cui al Prot. n. 15208 del 27/09/2022;
- esperita la procedura di gara, con determinazione n. 310 del 28/12/2022 si approvava la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Verbale della seduta pubblica del 27/12/2022, Prot. Int. n. 20364, per l'affidamento dei lavori in oggetto, individuando come migliore offerente l'operatore economico COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO, avente sede in Via Astone Arcangelo n. 26, cap 80026, Casoria (NA), C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219, il quale ha offerto il ribasso del 7,36% sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo netto di appalto pari ad Euro 143.465,85 a cui si sommano gli oneri della sicurezza (pari ad Euro 2.090,49) non soggetti a ribasso, per complessivi **Euro 145.556,34** (oltre IVA);
- con determinazione n. 25 del 06/02/2023, veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;
- in data 21/02/2023 veniva stipulato, con l'impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219), il Contratto d'appalto, Repertorio n. 03 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate, Numero: 4256 del 23/02/2023 Serie 1T, dei lavori relativi al “Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura (CUP: J32H22000430004) (CIG 94135692E3)”, per l'importo di Euro 145.556,34 di cui Euro 143.465,85 per lavori ed Euro 2.090,49 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva (22%), per complessivi Euro 194.623,36;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- con Delibera della Giunta comunale n. 78 del 03/08/2023 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante al progetto al progetto dei lavori di “Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura -CUP: J32H22000430004 - CIG 94135692E3”, con incremento della spesa complessiva dell'opera, predisposta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di Euro 10.790,52, al netto del ribasso di gara del 7,36%, oltre ad Euro 600,00 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA (22%) per Euro 2.505,91 per un totale complessivo di Euro 13.896,43;
- con determinazione n. 234 del 04/08/2023, si procedeva ad affidare all'impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219) le lavorazioni di cui alla suddetta perizia, elevando da Euro 145.556,34 ad Euro 156.946,86 oltre IVA al 22% l'importo contrattuale, come da Atto di sottomissione redatto dall'Ing. Luca Oliani e sottoscritto dalla ditta COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219);
- Il Quadro Economico post gara, a seguito dell'approvazione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, c.1,lett.a) , veniva rimodulato come a seguito riportato:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E OPERE INTERNE DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI, CONTROSOFFITTI E RIVESTIMENTI A PARETE DEL CINEMA ITALIA SITO A SOLIERA (MO)				
A	IMPORTO DEI LAVORI:	Base di gara	AGGIUDICATO ribassato del 7,36	VARIANTE
A.1.1	importo dei lavori	€ 154.863,83	€ 143.465,85	€ 143.465,85
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.090,49	€ 2.090,49	€ 2.090,49
	IMPORTO DEI LAVORI A.1.1	€ 156.954,32	€ 145.556,34	€ 145.556,34
	importo lavori ribassati (al netto dello sconto del 7,36%)			€ 10.790,52
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 600,00
A.1.2	Importo lavori variante			€ 11.390,52
	IMPORTO TOTALE A.1.1 A1.2.			€ 156.946,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	imprevisti e accantonamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Incentivo (2%)	€ 3.139,09	€ 3.139,09	€ 3.139,09
B.6	Spese tecniche relative a: progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, emissione certificato regolare esecuzione (A CARICO DELLA FONDAZIONE CAMPORI)	€ 0,00	€ 0,00	
B.7	Spese tecniche variante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10	Economie dovute al ribasso di gara (IVA compresa)	€ 0,00	€ 13.905,54	€ 9,10
	Totale somme a disposizione	€ 3.139,09	€ 17.044,63	€ 3.148,19
C	CALCOLO IVA			
C.1	IVA SU A 1.1 (22%)	€ 34.529,95	€ 32.022,39	€ 32.022,39
	IVA SU A1.2 (22%)			€ 2.505,91
	Totale IVA	€ 34.529,95	€ 32.022,39	€ 34.528,31
	TOTALE INTERVENTO	€ 194.623,36	€ 194.623,36	€ 194.623,36



Considerato che:

- con verbale del 07/04/2023 assunto agli atti con prot. 5621/2023 si procedeva alla consegna dei lavori di cui in oggetto all'Impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219);
- ai sensi del Contratto d'appalto i lavori in parola dovevano essere completati in 90 (novanta) giorni decorrenti dal 27/03/2023, data di prima convocazione dell'appaltatore alla consegna dei lavori, pertanto il termine di ultimazione veniva a scadere il 25/06/2023;
- con richiesta inoltrata il 08/06/2023 acquisita al Prot. 8976/2023, l'appaltatore richiedeva una proroga del termine di ultimazione lavori fino al 31/08/2023, accordata con determina n. 186 del 22/06/2023 a seguito del parere favorevole espresso dal D.L. Ing Luca Oliani per proroga di giorni 67 a partire dal 25/06/2023 e termine fissato per il 31/08/2023;
- con Prot. 12281 del 01/08/2023 l'Ing. luca Oliani progettista e D.L. ha presentato perizia suppletiva e di variante non sostanziale a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione;
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante venivano assegnati ulteriori 07 (sette) giorni,. Fissando il nuovo termine al 07/09/2023 per l'ultimazione dei lavori;
- Con nota del 08/09/2023, prot. 14091 l'impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219) comunicava l'avvenuta fine lavori al 07/09/2023;
- Con verbale del Direttore lavori, acquisito al protocollo comunale al n. 18142, del 16/09/2023, veniva constatata la sostanziale fine lavori al 07/09/2023, concedendo un termine perentorio di 47 giorni naturali e consecutivi per il completamento di lavorazioni minori e fissando pertanto il termine per il completamento delle predette lavorazioni al 29/10/2023.
- Con nota del 26/10/2023, prot. 16878 l'impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219) comunicava l'avvenuta fine lavori, delle lavorazioni di cui al verbale di fine lavori condizionato, al 26/10/2023.
- Con verbale del Direttore lavori, acquisito al protocollo comunale al n. 18142, del 16/09/2023, veniva constatata fine lavori delle minori lavorazioni di cui al certificato di ultimazione lavori condizionato

Preso atto che

in data 16/01/2024, prot. 936, il Direttore lavori inoltrava a questa Amministrazione lo stato finale dei lavori da cui risulta un ammontare complessivo delle opere eseguite pari ad euro 156.946,86 di cui euro 154.256,37 per lavori al netto del ribasso ed euro 2.690,49 per oneri sicurezza al netto di IVA, di cui già corrisposti per anticipazione euro 29.111,26 oltre iva di legge.

Visto il quadro economico assestato al netto del ribasso di gara a seguito riportato:

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO aggiudicato (Euro)
A	LAVORI DI MANUTENZIONE	
	LAVORI A MISURA (al netto del ribasso di gara)	€ 154.256,37
	COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	€ 2.690,49
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	€ 156.946,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA SUI LAVORI (22%)	€ 34.528,31



SOMMA INCENTIVANTE (2%)	€ 3.139,09
CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA (esonero con DL 34/2020)	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 37.667,40
TOTALE INTERVENTO	€ 194.614,26
ECONOMIE	€ 9,10
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€ 194.623,36

Dato atto che:

- l'importo delle lavorazioni eseguite e contabilizzate, comprensive degli oneri della sicurezza, ammonta complessivamente ad euro 156.946,86, oltre iva al 22%;
- alla presente data risulta liquidata l'anticipazione di euro 29.111,26 oltre iva al 22%;
- risulta pertanto necessario procedere alla liquidazione di euro 127.835,60 oltre iva al 22% quale credito vantato dall'impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219) per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, come risulta dal Certificato di regolare esecuzione, acquisito agli atti comunali al prot. 936 del 16/01/2024 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- la suddetta somma di euro 127.835,60, oltre iva al 22% di euro 28.123,83, per un totale complessivo di euro 155.959,43 sarà liquidata a seguito di emissione di regolare fattura ed emissione di garanzia sullo stato finale di euro;

Acquisito online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare della ditta COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219)- DURC Prot. INAIL n. 40879218 del 23/10/2023 con scadenza di validità al 20/02/2024;

dato atto che il quadro economico prevede la somma complessiva di euro € 3.139,09 quale somma incentivante da liquidare per le funzioni tecniche dei dipendenti, calcolato in base al Regolamento per l'individuazione dei criteri di distribuzione del fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all' art. 113 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sottoscritto in data 12/11/2021 e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106/2020;

Dato atto che in data 16/11/2023 è stato pubblicato all'albo pretorio l'"Avviso ai creditori" con scadenza per la presentazione di note al 01/12/2023, in merito al quale non sono pervenute notifiche in merito;

Visto l'esito positivo delle verifiche condotte presso gli istituti previdenziali ed assicurativi in ordine alla regolarità contributiva;

Effettuata la revisione contabile degli atti, ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/2010;

Visti:

- il D. Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R.
- l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- l'art. 42, co.6, 7, 8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 c.5 del Regolamento di contabilità;

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di Programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;



- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di prendere atto della contabilità finale e delle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione, emesse dal Direttore dei Lavori, ing. Luca Oliani, relativa ai lavori di realizzazione di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura (CUP: J32H22000430004) (CIG 94135692E3), eseguiti dall'impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219), con sede in Via Astone Arcangelo n. 26, cap 80026, Casoria (NA);

Di approvare la contabilità finale emessa dal Direttore dei Lavori, così composta:

- Certificato di ultimazione dei lavori (SAL finale)
- Libretto delle misure
- Sommario registro di contabilità
- Registro di contabilità
- Certificato di pagamento

ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto del certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori ing. Oliani Luca in data 16/01/2024 di cui riferimento prot. 936/2024 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che al termine del periodo indicato con l'“Avviso ai creditori” pubblicato all' Albo Pretorio del Comune di Soliera, il 16/11/2023 e con scadenza 01/12/2023, non sono pervenute dichiarazioni in merito;

Di liquidare, a saldo dei lavori eseguiti, a favore COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219), a seguito di presentazione di regolare fattura dell'importo di Euro 155.959,43 (Iva inclusa) per quota lavori Stato finale (Euro 127.835,10 lavori ed Euro 28.123,83 per Iva 22%), ed emissione di polizza sullo stato finale, ai seguenti impegni di spesa:

- per Euro 87.162,99 con imputazione al Capitolo 3054 denominato “Rifacimento Copertura Cinema Italia”, impegno 120/2023 del Bilancio 2022-2024 annualità 2023
- Euro 54.900,00 con imputazione al Capitolo 3054 denominato “Rifacimento Copertura Cinema Italia” del Bilancio 2022-2024 annualità 2023, impegno n. 269/2023
- euro 2.282,18, con imputazione al capitolo 3054, denominato “Rifacimento Copertura Cinema Italia”, impegno n. 122.001/2023, Bilancio 2022-2024;
- euro 11.614,25, all'impegno n. 270.1/2023 del cap. 3004 denominato “Manutenzione



- straordinaria edifici*”del Bilancio 2022-2024;
- euro 0,01 all’impegno n. 270/2023 del cap. 3004 denominato “*Manutenzione straordinaria edifici*”del Bilancio 2022-2024

di procedere alla liquidazione delle somme dovute senza alcun ulteriore atto ed a seguito dell’acquisizione di regolare fattura e polizza assicurativa sullo stato finale dei lavori;

di trasmettere il presente atto all’impresa Appaltatrice, all’impresa Subappaltatrice, alla Direzione Lavori e al Settore Finanze e Risorse;

di dare atto che:

- il quadro economico prevede la somma complessiva di euro € 3.139,09 quale somma incentivante da liquidare per le funzioni tecniche dei dipendenti, calcolato in base al Regolamento per l’individuazione dei criteri di distribuzione del fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all’ art. 113 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sottoscritto in data 12/11/2021 e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106/2020;
- si procederà alla liquidazione della somma incentivante per le funzioni tecniche dei dipendenti con specifico atto;

di dare atto che:

- il quadro economico assestato risulta il seguente:

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO aggiudicato (Euro)
A	LAVORI DI MANUTENZIONE	
	LAVORI A MISURA (al netto del ribasso di gara)	€ 154.256,37
	COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	€ 2.690,49
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	€ 156.946,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA SUI LAVORI (22%)	€ 34.528,31
	SOMMA INCENTIVANTE (2%)	€ 3.139,09
	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA (esonero con DL 34/2020)	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 37.667,40
	TOTALE INTERVENTO	€ 194.614,26
	ECONOMIE	€ 9,10
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€ 194.623,36

- il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell’opera e che pertanto l’appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all’avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione, ai sensi ai sensi dell’art. 102 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;

- il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o, tacitamente, decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;



- di svincolare le economie residue pari ad euro 9,10 (impegno n. 270/2023 del cap. 3004 denominato “*Manutenzione straordinaria edifici*” del Bilancio 2022-2024), come risulta dal quadro economico assestato.

Di dare atto che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto nonché dei resoconti della gestione finanziaria del contratto al termine della sua esecuzione, ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”, disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: Cinema teatro Italia - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIANO INTERRATO, DELLA SALA COMPRESO ATRIO DI INGRESSO E DELLA COPERTURA (CUP: J32H22000430004) (CIG 94135692E3)- LIQUIDAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI (SAL) - APPROVAZIONE STATO FINALE E PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

29/01/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa