



Registro Generale N. 000197/2022 del 26/09/2022

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura (CUP: J32H22000430004) - determinazione a contrarre (CIG 94135692E3).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso che

- con Delibera della Giunta Comunale n. 89 del 08/09/2022 si approvava il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto "Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura - (CUP: J32H22000430004)", che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di Euro 194.623,36 (I.V.A. compresa), redatto dall'ing. Luca Oliani;
- il suddetto progetto definitivo-esecutivo veniva validato secondo quanto previsto all'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., mediante verbale di verifica e validazione in data 07/09/2022, Prot. 14008 e Attestazione sullo stato dei luoghi in data 07/09/2022, Prot. 14008, a firma del Responsabile del procedimento, Ing. Salvatore Falbo;
- con la suddetta deliberazione di Giunta comunale n. 89/2022 si dava atto che l'eventuale ribasso di gara potrà essere utilizzato per maggiori lavorazioni che si rendessero necessarie ovvero lavorazioni analoghe a quelle previste in progetto;
- la spesa complessiva di Euro 194.623,36 verrà finanziata come a seguito riportato:
 - a. Euro 183.000,00, mediante assunzione di mutuo, con imputazione al Capitolo 3054 denominato "Rifacimento Copertura Cinema Italia" del Bilancio 2022;
 - b. Euro 11.623,36, con imputazione al Capitolo 3004 denominato "Manutenzione straordinaria edifici" del Bilancio 2022, finanziato da entrate correnti;

Richiamati i seguenti atti

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;

Preso atto che

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- l'importo complessivo previsto nel quadro economico del progetto esecutivo, sotto riportato, è pari a Euro 194.623,36 (I.V.A. e somme a disposizione comprese); l'importo dei lavori da porre a base di gara è pari ad Euro 156.954,32 di cui Euro 154.863,83 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 2.090,49 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili, come segue:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E OPERE INTERNE DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI, CONTROSOFFITTI E RIVESTIMENTI A PARETE DEL CINEMA ITALIA SITO A SOLIERA (MO)		
A	IMPORTO DEI LAVORI:	
A.1.1	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 154.863,83
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.090,49
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 156.954,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.3	imprevisti e accantonamenti	€ 0,00
B.4	Incentivo (2%)	€ 3.139,09
B.6	Spese tecniche relative a: progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, emissione certificato regolare esecuzione (A CARICO DELLA FONDAZIONE CAMPORI)	€ 0,00
B.7	Spese tecniche variante	€ 0,00
B.10	Economie dovute al ribasso d'asta	€ 0,00
	Totale somme a disposizione	€ 3.139,09
C	CALCOLO IVA	
C.1	IVA SU A (22%)	€ 34.529,95
	Totale IVA	€ 34.529,95
	TOTALE INTERVENTO	€ 194.623,36

- ai sensi del D.Lgs 118/2011, il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Investimento	Spesa complessiva (€)	CRONOPROGRAMMA SPESA			
		ANNO	2022	2023	2024



Riqualificazione Cinema Teatro Italia	194.623,36	IMPORTO (€)	194.623,36	0	0
---	------------	----------------	------------	---	---

Considerato che

- per la tipologia dei lavori previsti in appalto e l'entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 e relativa Legge di conversione n. 108/2021, e delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie" approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019, per l'importo a base di gara sopra indicato;
- l'aggiudicazione avverrà al miglior offerente secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016; in particolare, il minor prezzo sarà determinato, trattandosi di contratto da stipulare "a corpo", mediante ribasso da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sulla scorta di quanto previsto dall'art. 95 e dall'art. 97 comma 8 e commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato da D.L. 76/2020 e s.m.i.;
- il ribasso offerto sarà applicato alle eventuali maggiori opere che si dovessero rendere necessarie durante l'esecuzione dei lavori, previa approvazione di specifica variante in corso d'opera;

Ritenuto opportuno

- procedere con indagine di mercato mediante avviso esplorativo da pubblicare sul sito web del Comune di Soliera per un periodo di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, finalizzata alla formazione di un elenco di operatori da invitare alla procedura negoziata, da svolgere attraverso l'utilizzo del Sistema SATER;
- nel caso di un numero di operatori economici superiore a 15 (quindici), procedere a selezionare 15 (quindici) operatori mediante apposita estrazione pubblica, la cui data e modalità saranno specificate in apposito avviso, da invitare alla procedura di cui al presente atto;
- nel rispetto del principio di rotazione, riutilizzare il suddetto elenco di operatori, mediante le procedure di cui all'art. 36 del Codice e s.m.i., anche per successivi affidamenti che dovessero rendersi necessari per l'esecuzione di lavori aventi caratteristiche di qualificazione simili alle categorie e classifiche di cui al suddetto avviso esplorativo;

Dato atto che per il suddetto progetto è stato richiesto e ottenuto

- Codice unico di progetto, CUP: J32H22000430004;
- Codice Identificativo di Gara CIG: 94135692E3;

Visto lo schema di Lettera Invito alla Procedura Negoziata allegato (All. A) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente al DGUE, all'istanza di partecipazione alla Procedura Negoziata e tutta la documentazione del progetto;

Dato atto che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente



provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Ritenuto di dare avvio al procedimento per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

Visto l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 e Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



di autorizzare l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura del Cinema teatro Italia (CUP: J32H22000430004)" sito in Soliera, sulla scorta del progetto definitivo-esecutivo, validato, secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016, mediante verbale di verifica e validazione in data 07/09/2022, Prot. 14008 e Attestazione sullo stato dei luoghi in data 07/09/2022, Prot. 14008, a firma del Responsabile del procedimento, Ing. Salvatore Falbo, e approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 89 del 08/09/2022;

di approvare i seguenti Allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- modello Avviso di indagine di mercato (All.A);
- modello di candidatura (Mod. A);
- schema di Lettera di Invito (All. B)
- modello di istanza di partecipazione alla Procedura Negoziata (Mod. B);
- modello offerta economica (Mod. C);
- schema formulario DGUE;

di procedere con indagine di mercato mediante avviso esplorativo da pubblicare sul sito web del Comune di Soliera per un periodo di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, finalizzata alla formazione di un elenco di operatori da invitare alla procedura negoziata, da svolgere attraverso l'utilizzo del Sistema SATER;

di procedere, nel caso di un numero di operatori economici superiore a 15 (quindici), a selezionare 15 (quindici) operatori mediante apposita estrazione pubblica, la cui data e modalità saranno specificate in apposito avviso, da invitare alla procedura di cui al presente atto;

di dare atto che, nel rispetto del principio di rotazione, il suddetto elenco di operatori potrà essere utilizzato, mediante le procedure di cui all'art. 36 del Codice e s.m.i., anche per successivi affidamenti che dovessero rendersi necessari per l'esecuzione di lavori aventi caratteristiche di qualificazione similari alle categorie e classifiche di cui al suddetto avviso esplorativo;

di procedere all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai suddetti lavori mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 e relativa Legge di conversione n. 108/2021, per un importo a base di gara di Euro 156.954,32 di cui Euro 154.863,83 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 2.090,49 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non ribassabili (oltre I.V.A.);

di dare atto che

- si procederà ad aggiudicare al miglior offerente secondo il criterio del minor prezzo determinato, trattandosi di contratto da stipulare "a corpo", mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sulla scorta di quanto previsto dall'art. 36 comma 9-bis, dall'art. 95 e dall'art. 97 comma 8 e commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dal D.L. 76/2020 e s.m.i.;
- l'appalto di cui si tratta non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese;
- il contratto potrà subire modifiche in conformità dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016. Il contratto potrà altresì subire modifiche per maggiori lavorazioni che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a), per



- un importo contrattuale complessivo non superiore ad Euro 194.623,36;
- l'eventuale ribasso di gara, come consentito dalla normativa vigente, potrà essere utilizzato per maggiori lavorazioni che si rendessero necessarie durante l'esecuzione dei lavori ovvero lavorazioni analoghe a quelle previste nel progetto;
- è esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Modena;

di dare atto che in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e quelle contenute nella Lettera invito e relativi allegati, saranno da ritenersi prevalenti quelle previste nella Lettera invito e relativi allegati, in quanto "Lex specialis" dello svolgimento della gara;

di definire, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: dare corso ai lavori di Manutenzione straordinaria del Cinema Italia, al fine di garantirne la piena funzionalità;
- l'oggetto del contratto: esecuzione dei lavori di cui al progetto "Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura (CUP: J32H22000430004)", approvato con la Delibera della Giunta comunale n. 89 del 08/09/2022;
- la forma del contratto: il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e sarà redatto in forma pubblica amministrativa, sottoscritto in modalità elettronica, a firma del Responsabile di Settore, a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante (articolo 32, comma 14 del Codice);
- la modalità di scelta del contraente: procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 e relativa Legge di conversione n. 108/2021, a seguito della procedura di manifestazione di interesse esperita con Avviso pubblico di Indagine, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e dei principi previsti dal Codice per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti pubblici;
- il termine per l'esecuzione: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori;
- le altre clausole ritenute essenziali, sono indicate nel progetto definitivo-esecutivo, in particolare Capitolato Speciale d'appalto, Schema di contratto d'appalto ed Elenco prezzi;

di dare atto che l'aggiudicazione del presente appalto è condizionata all'ottenimento preventivo di un mutuo di Euro 183.000,00. Pertanto si procederà all'apertura delle offerte economiche esclusivamente a seguito dell'ottenimento della necessaria copertura finanziaria dell'opera e ad impegnare la relativa spesa in sede di aggiudicazione dei lavori;

di dare atto che:

- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente, CUP:J32H22000430004;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, CIG: 94135692E3;
- ai sensi dell'art. 101 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, è stato costituito l'ufficio della Direzione Lavori nella persona dell'Ing. Luca Oliani, individuato dalla Fondazione Campori che ne sosterrà i relativi costi;
- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo saranno tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei



suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" - "Determinazioni a contrattare delle procedure negoziate" e la trasmissione all'ANAC;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura (CUP: J32H22000430004) - determinazione a contrarre (CIG 94135692E3).

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

26/09/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa