



Registro Generale N. 186/2023 del 22/06/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO:** Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura - (CUP: J32H22000430004- CIG 94135692E3). Concessione proroga dei termini di ultimazione dei lavori.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che:**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 89 del 08/09/2022 si approvava il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto "Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura - (CUP: J32H22000430004)", che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di Euro 194.623,36 (I.V.A. compresa), redatto dall'ing. Luca Oliani;
- con determinazione n. 25/2023 del 06/02/2023 veniva dichiarata l'efficacia della proposta di aggiudicazione relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura - (CUP: J32H22000430004 COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219), con sede in Via Astone Arcangelo n. 26, cap 80026, Casoria (NA), individuato come migliore offerente, il quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del 7,36% (settevirgolatrentaseipercento) sull'importo posto a base di gara, per un importo di appalto pari ad Euro 143.465,85 a cui si sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 2.090,49 e così per un importo complessivo di Euro 145.556,34 oltre Iva (22%) pari ad Euro 32,022,39 per un totale di Euro 177.578,73;

**Visto** il contratto di appalto rep. n. 3/2023, registrato c/o Agenzia dell'Entrate n. 4256 del 23/02/2023 Serie 1T;

**Visto** il verbale di inizio lavori prot.n. 5621 del 07/04/2023 a seguito del quale la scadenza contrattuale è fissata al 25/06/2023

**Considerato** che, con richiesta inoltrata alla stazione appaltante in data 08/06/2023, acquisita agli atti con Prot. 8976 l'appaltatore COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219), richiedeva una proroga del termine di ultimazione lavori fino al 31/08/2023 motivata da 'Ritardi accantieramento dovuti ad approvvigionamenti dei materiali non essendo gli stessi disponibili in tempi brevi';

**Accertato che**, ai sensi dell'art. 107, c. 5 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- in data 12/06/2023, la stazione appaltante richiedeva il parere al Direttore Lavori in merito alla richiesta di proroga del tempo ultimo di ultimazione dei lavori avanzata dall'impresa;
- in data 20/06/2023 con comunicazione acquisita al Prot. n. 9693, il Direttore Lavori, Ing. Luca Oliani, vista la richiesta dell'impresa del 08/06/2023, Prot. n. 8976, esprimeva parere favorevole alla concessione di una

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



proroga di 67 giorni a partire dal 25/06/2023 con conseguente nuovo termine dei lavori fissato al 31/08/2023;

Esaminata la documentazione tecnica ed amministrativa relativa all'esecuzione dei lavori ed al loro andamento, sono ritenute fondate le ragioni poste a base della richiesta di proroga dei termini di ultimazione dei lavori effettuate dall'impresa;

**Ritenuto** pertanto di autorizzare la proroga del tempo di ultimazione dei lavori per i motivi di cui sopra, individuata in complessivi giorni 67 naturali e consecutivi a partire dal 25/06/2023 con conseguente nuovo termine dei lavori fissato al 31/08/2023.

**Visto** il D. Lgs 50/2016 e s.m.i;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000;

Quanto sopra ritenuto e premesso

#### DETERMINA

**di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- **di autorizzare** una proroga di 67 giorni naturali e consecutivi a partire dal 25/06/2023 all'Impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219), per l'ultimazione dei lavori in oggetto, prolungando il termine per l'ultimazione dei lavori al 31/08/2023 compreso;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento a COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO e al Direttore dei Lavori Ing. Luca Oliani;

**di dare atto che** si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente, del D.Lgs 97/2016 e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

FALBO SALVATORE