



Registro Generale N. 198/2023 del 29/06/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

**OGGETTO: Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004) - determinazione a contrarre - CIG 9922602634.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Richiamati i seguenti atti:**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il P.E.G 2023-2025 –assegnazione risorse;

**Premesso che**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 25/05/2023 si approvava in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto *“Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18”*, che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di Euro 142.945,07 (I.V.A. compresa), redatto dall'ing. Luca Oliani, e con la quale si autorizzava:
- il Responsabile del Procedimento ad avviare la procedura di gara a seguito dell'avvenuto finanziamento dell'opera;
- l'utilizzo del ribasso di gara per maggiori lavorazioni e/o esigenze connesse all'intervento che si rendessero necessarie durante l'esecuzione dei lavori.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 15/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la variazione di Bilancio 2023-2025, con la quale si provvedeva ad apportare la seguente variazione relativamente all'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Limidi, finanziando la maggior spesa stimata in complessivi Euro 145.00,00 per Euro 42.685,00 con Avanzo vincolato (mutui) e per Euro 102.315,00 con mutuo;
- con Delibera di Consiglio comunale in data 27/06/2023 si provvedeva ad aggiornare il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2023/2025 con l'inserimento nell'Elenco annuale 2023 del *“Progetto di riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a consiglio di frazione e centro giovani nel centro sociale O.Pederzoli in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera via Papotti n.18”*, per l'importo complessivo di Euro 142.945,07;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



**Dato atto che:**

- il suddetto progetto definitivo-esecutivo veniva validato, secondo quanto previsto all'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., mediante verbale Prot. n. 7900 in data 19/05/2023 a firma del Responsabile del procedimento, ing. Salvatore Falbo;
- le aree di intervento risultano alla data odierna disponibili e lo stato dei luoghi risulta compatibile con le lavorazioni in progetto, come risulta dal verbale di Attestazione sullo stato dei luoghi del 19/05/2023, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Salvatore Falbo;
- per il suddetto progetto veniva richiesto e ottenuto il codice unico di progetto, CUP J32C23000050004;
- la spesa complessiva di Euro 142.945,07 trova copertura finanziaria secondo quanto a seguito specificato:
  - a. la spesa di Euro 4.108,12 (oneri e IVA compresi) risulta impegnata con imputazione al Capitolo 1816/1 denominato "Spese per incarichi settore patrimonio" del Bilancio 2023, all'impegno n. 307/2023, quale somma per servizi di ingegneria di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto (Det. n. 98/2023);
  - b. la spesa di Euro 138.836,95 trova copertura finanziaria con imputazione al Cap. 3000/1 denominato "Realizzazione casa della salute Limidi (MUTUO)" del Bilancio 2023 per Euro 42.685,00 finanziati mediante avanzo di amministrazione e per Euro 96.151,95 mediante assunzione di mutuo;

**Preso atto che:**

- l'importo complessivo previsto nel quadro economico del progetto esecutivo è pari ad **Euro 142.945,07** (IVA e somme a disposizione comprese); l'importo dei lavori da porre a base di offerta è pari ad **Euro 92.431,46** di cui **Euro 91.789,41** per lavori ed **Euro 642,05** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili;
- ai sensi del D.Lgs. 118/2011, il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Investimento	Spesa complessiva (€)	CRONOPROGRAMMA SPESA			
		ANNO	2023	2024	2025
Riqualificazione Centro Pederzoli di Limidi - Casa di comunità	142.945,07	IMPORTO (€)	142.945,07	0	0

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 15/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, veniva finanziato l'intervento relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Limidi.

**Considerato** che l'importo dei lavori risulta inferiore ad Euro 150.000,00 e, pertanto, le modalità di affidamento sono soggette alle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 e relativa Legge di conversione n. 108/2021 e delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie" approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019;

**Considerato che:**

- in data 27/09/2022 veniva pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Soliera e nell'apposita sezione di



Amministrazione Trasparente del sito internet comunale, l'Avviso pubblico di indagine di mercato, Prot. n. 15208/2022 al fine dell'individuazione degli operatori economici iscritti alla piattaforma SATER interessati ad essere successivamente invitati alle procedure ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di lavori di lavori di *“Manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura del Cinema Teatro Italia e successive procedure analoghe”* nella categoria di lavori OG1;

- nel citato Avviso di manifestazione di Interesse si rendeva noto che l'elenco di soggetti formato a seguito della indagine di mercato avrebbe potuto essere utilizzato, previo sorteggio pubblico, anche per l'affidamento, mediante le procedure di cui all'art. 36 comma 2 del Codice, di altri interventi aventi caratteristiche di qualificazione simili per quanto riguarda la categoria prevalente OG1; in tal caso, prima del sorteggio e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e delle disposizioni legislative vigenti, il suddetto elenco sarebbe stato depurato dalle ditte aggiudicatarie e dai soggetti precedentemente invitati a formulare offerta in procedure per l'affidamento di lavori analoghi;

**Dato atto che:**

- con Avviso di sorteggio pubblico, Prot. n. 9582/2023, si rendeva noto che in data 21/06/2023 si sarebbe tenuta la seduta pubblica per il sorteggio di n. 15 (quindici) operatori economici risultanti dall'elenco di OOEE di cui all'Avviso di indagine di mercato, Prot. n. 15208 del 27/09/2022/01/02/2022, depurato dagli operatori già invitati in precedenti procedure, da invitare alla selezione per l'affidamento dei lavori di *“Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale “O. Pederzoli” in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 CUPJ32C23000050004”*;
- a seguito del citato Avviso di sorteggio pubblico, Prot. n. 9582/2023, reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Soliera in data 16/06/2023, si procedeva ad effettuare il sorteggio in seduta pubblica, mediante il ricorso al programma informatico "Generatore dei numeri casuali" disponibile sul portale della Regione Emilia Romagna, utilizzando il seme giorno(gg)mese(mm)anno(aa)ora(oo)minuto(mm), per individuare i 15 (quindici) candidati da invitare alla procedura di affidamento in oggetto, estratti dall'Elenco formatosi a seguito dell'indagine di mercato sopra richiamata, come da verbale di estrazione Prot. n. 9843 del 21/06/2023;
- per la selezione dell'affidatario si procederà a richiedere n. 15 (quindici) offerte con la modalità della *“Richiesta di preventivi”* sulla Piattaforma SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna di Intercent-ER agli operatori economici estratti di cui al citato verbale di sorteggio pubblico Prot. n. 9843 del 21/06/2023;
- la valutazione avverrà sulla base del minor prezzo offerto espresso mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori di cui al QTE del progetto esecutivo approvato con Delibera della Giunta comunale n. 44 del 25/05/2023;

**Dato atto** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente: **CIG 9922602634**;

**Visto** lo schema di Lettera Invito allegato (ALL. B) contenente tutte le modalità di cui alla richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente all'istanza di partecipazione alla procedura e tutta la documentazione del progetto;

**Dato atto** che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.



183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 e Legge di conversione n. 108/2021;

**Visto** il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D.M. 07/03/2018 n. 49;

**Visto** l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**Visto** l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

**Visto** l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Ritenuto** opportuno, nelle more della conclusione dell'iter utile alla formalizzazione del mutuo e dell'utilizzo delle maggiori risorse disponibili procedere alla richiesta dei preventivi secondo le disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 e relativa Legge di conversione n. 108/2021 e delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie" approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019;

**Considerato** che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

**Considerato** che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;



Tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di approvare** il progetto definitivo-esecutivo denominato “Progetto di riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O.Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n.18 CUP: J32C23000050004”, redatto dall’ing. Luca Oliani, composto dagli elaborati tecnici sotto elencati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- MUR A.1\_D1
- PE A-1 Inquadramento Territoriale
- PE A-2 Documentazione fotografia
- PE A-3 Piante prospetti e sezioni Sdf
- PE A-4 Piante prospetti e sezioni Sdp
- PE A-5 Piante sezioni e prospetti S.C.
- PE A-6 Elaborati grafici dimostrativi accessibilitàrelativi all'abbattimento delle barrierearchitettoniche
- PE A-7Relazione tecnica con descrizione delle soluzioni progettuali per l'eliminazione dellebarriere architettoniche.
- PE G-1 Elenco Elaborati
- PE G-2 Relazione Generale
- PE G-3 Computo Metrico Estimativo
- PE G-4 Elenco prezzi unitari
- PE G-5 Analisi prezzi
- PE G-6 Capitolato speciale d'appalto
- PE G-7 Piano di manutenzione opera
- PE G-8 Quadro economico
- PE G-9 Quadro di incidenza della manodopera
- PE G-10 Schema di Contratto
- PE Z-1 Relazione di PSC e fasi di lavoro
- PE Z-2 Lay-out di cantiere
- PE Z-3 Cronoprogramma e gestione delle interferenze
- PE Z-4 Computo oneri sicurezza
- PE Z-5 Fascicolo dell'opera
- PE I 1 Progetti impianto idrico-sanitario, scarichi, riscaldamento e condizionamento
- PE I 2 Elaborati grafici progetto impianto elettrico
- PE I 3 Relazione progetto impianto elettrico

**di autorizzare** l'avvio della procedura di affidamento dei “*Riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUPJ32C23000050004)*” sulla scorta del progetto definitivo-esecutivo, validato, secondo quanto previsto all’art. 26 D.Lgs. 50/2016, in data 19/05/2023 con verbale Prot. n. 7900, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 25/05/2023 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;



**di procedere** all'affidamento dell'appalto relativo ai suddetti lavori mediante procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 e relativa Legge di conversione n. 108/2021;

**di dare atto** che:

- per la selezione dell'affidatario si procederà a richiedere n. 15 (quindici) offerte con la modalità della "Richiesta di preventivi" sulla Piattaforma SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna di Intercent-ER) agli operatori economici estratti di cui al verbale di sorteggio pubblico Prot. n. 9843 del 21/06/2023; ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà a pubblicare le risultanze del sorteggio alla conclusione della procedura di affidamento;
- la valutazione avverrà sulla base del minor prezzo offerto, espresso mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori pari a **Euro 92.431,46** di cui **Euro 91.789,41** per lavori ed **Euro 642,05** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili, di cui al QTE del progetto esecutivo approvato con Delibera della Giunta comunale n. 44 del 25/05/2023, a seguito riportato:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI ATTUALMENTE ADIBITI A CONSIGLIO DI FRAZIONE E CENTRO GIOVANI, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA', PRESSO IL CENTRO CIVICO POLIVALENTE DI LIMIDI "O. PEDERZOLI"		
via Papotti 18 - Soliera (MO)		
STIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO base di gara		
	VOCE	GENERALE base di gara
		<i>Importo Euro</i>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
001	Importo lavori	91.789,41 €
002	Oneri per la sicurezza	642,05 €
	<b>Totale</b>	<b>92.431,46 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
003	Rilievi ed indagini	- €
004	Spese tecniche di progettazione e CSP	3.237,80 €
005	Spese tecniche di DL e CSE	15.047,95 €
006	Spese tecniche per aggiornamento catastale	400,00 €
007	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.848,63 €
	<b>Totale</b>	<b>20.534,38 €</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>	
008	Iva su lavori (22%)	20.334,92 €
009	Cassa+Iva su rilievi ed indagini (4%+22%)	- €
010	Cassa+Iva su spese tecniche B.004 (4%+22%)	870,32 €
011	Cassa+Iva su spese tecniche B.005(4%+22%)	4.044,89 €
	Cassa+Iva su spese tecniche B.006(4%+22%)	107,52 €
012	Altre somme a disposizione (lavori aggiuntivi, allacciamenti ecc...)	4.621,57 €
013	Economie	



	Totale	29.979,23 €
D	TOTALE	142.945,07 €

- l'appalto di cui si tratta non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese;
- il contratto potrà subire modifiche in conformità dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016. Il contratto potrà altresì subire modifiche per maggiori lavorazioni che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a), per un importo contrattuale complessivo non superiore ad Euro 142.945,07;
- l'eventuale ribasso, come consentito dalla normativa vigente, potrà essere utilizzato per maggiori lavorazioni che si rendessero necessarie durante l'esecuzione dei lavori ovvero lavorazioni analoghe a quelle previste nel progetto;
- è esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Modena;

**di approvare** i seguenti Allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- schema di Lettera di Invito (ALL.B)
- modello di istanza di partecipazione alla procedura (MOD.B);
- modello offerta economica (ALL.C);
- documentazione del progetto;

**di dare atto** che in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e quelle contenute nella Lettera invito e relativi allegati, saranno da ritenersi prevalenti quelle previste nella Lettera invito e relativi allegati, in quanto "Lex specialis" dello svolgimento della procedura di affidamento;

**di definire**, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: procedere alla realizzazione di studi medici per la nuova casa di comunità presso il centro civico polivalente di Limidi "O. Pederzoli" sito in via Papotti n. 18, nei locali attualmente adibiti a Consiglio di frazione e Centro giovani;
- l'oggetto del contratto: esecuzione degli interventi di cui al progetto definitivo-esecutivo dei "Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18", approvato con la Delibera della Giunta comunale n. 44 del 25/05/2023;
- la forma del contratto: il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato tra le parti con la forma della scrittura privata autenticata, in modalità elettronica e sottoscrizione digitale, a firma del Responsabile di Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio. Tutte le spese, imposte di ogni genere accessorio inerenti alla stipula e all'esecuzione del contratto sono a carico dell'affidatario;
- la modalità di scelta del contraente: procedura di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 e relativa Legge di conversione n. 108/2021, a seguito di manifestazione di interesse esperita con Avviso pubblico di Indagine di mercato di cui al Prot. n. 15208 del 27/09/2022, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e dei principi previsti dal Codice per l'affidamento e l'esecuzione degli appalti pubblici;
- il termine per l'esecuzione: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è stabilito in 72



(settantadue) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori;

- le altre clausole ritenute essenziali, sono indicate nel progetto definitivo-esecutivo, in particolare Capitolato Speciale d'appalto, Schema di contratto d'appalto ed Elenco prezzi;

**di dare atto** che la spesa complessiva di Euro 142.945,07 trova copertura finanziaria come a seguito riportato:

- c. la spesa di Euro 4.108,12 (oneri e IVA compresi) risulta impegnata con imputazione al Capitolo 1816/1 denominato "*Spese per incarichi settore patrimonio*" del Bilancio 2023, all'impegno n. 307/2023, quale somma per servizi di ingegneria di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto (Det. n. 98/2023);
- d. la spesa di Euro 138.836,95 con imputazione al Cap. 3000/1 denominato "*Realizzazione casa della salute Limidi (MUTUO)*" del Bilancio 2023 per Euro 42.685,00 mediante avanzo di amministrazione e per Euro 96.151,95 mediante assunzione di mutuo;

**di dare atto** che l'aggiudicazione del presente appalto è subordinata alle condizioni a seguito indicate:

- autorizzazione alla devoluzione di Euro 42.685,00 relativi al mutuo n. 5369242 del Banco BPM;
- conclusione dell'iter amministrativo per la formalizzazione del mutuo di Euro 96.151,95;

**di dare atto** che si procederà all'apertura delle offerte esclusivamente a seguito dell'ottenimento della necessaria copertura finanziaria dell'opera e ad impegnare la relativa spesa in sede di aggiudicazione dei lavori;

**di sub-impegnare** l'importo di **Euro 35,00** all'impegno n. 2023 / 00292 con imputazione al Capitolo 1556/4 denominato "*Spese per gare di appalto pubblicazioni e varie*" del Bilancio 2023, per il pagamento del contributo a favore dell'ANAC ai sensi della Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 ad oggetto "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023*";

**di dare atto** che:

- il codice unico di progetto di cui al presente investimento pubblico è il seguente: **CUP J32C23000050004**;
- il CIG attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente: **CIG 9922602634**;
- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo saranno tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" testo vigente, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, disponendo la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti, atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici - distintamente per ogni procedura, affidamenti diretti e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2;

**di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.





COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
*Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione*

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
PREZIOSI BEATRICE

**OGGETTO: Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004) - determinazione a contrarre - CIG 9922602634.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
35,00	1.03.02.16.999	1556004	2023		00292.003

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**29/06/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*