



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 309 del 26/10/2018

Registro del Settore
N. 156 del 24/10/2018

**Oggetto: Acquisizione porzione di terreno sito nella
località di Appalto di Soliera. Determina di
affidamento del servizio di frazionamento e
impegno della relativa spesa _ CIG ZB22574FAF**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale considera importante la promozione e la valorizzazione di nuove occasioni di partecipazione dei cittadini, riconoscendo e quindi favorendo forme nuove e innovative di coinvolgimento dei singoli cittadini;
- con Deliberazioni di Giunta comunale n. 95 del 22/10/2015 e n. 3 del 21/01/2016 è stata avviata la sperimentazione di progetti partecipativi e azioni di raccolta fondi civica (crowdfunding) dedicate alla promozione di progetti di interesse civico, dando così avvio al programma di partecipazione denominato *"ATALDEGME - partecipo per Soliera anno 2016"*;
- la predetta iniziativa prevedeva la progettazione partecipata da parte del quartiere o frazione nell'ambito dei propri Consigli di Quartiere / Frazione, collegata ad una raccolta fondi di cui il Comune si faceva parte attiva cofinanziando il progetto;
- nel dettaglio, la Frazione di Appalto proponeva al comune di Soliera un progetto, denominato "Apparcolandia", di riqualificazione del Parco della Ferrovia sito proprio nella località di Appalto di Soliera, al fine di installare un "percorso vita" costituito da attrezzature ludiche per eseguire esercizi ginnici, oltre ad alcune panchine e cestini per rifiuti, utilizzabili sia dai bambini che dagli adulti e favorire altresì le attività di socializzazione fra i residenti;
- l'Amministrazione si faceva carico di provvedere a tutte le procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture connessi a tale progetto di crowdfunding;

Dato atto che

- confinante con l'area dove si articola il progetto sopra descritto, vi risulta essere una porzione di terreno, attualmente adibita ad area verde, non utilizzata e incolta, di metratura pari a mq 161 ubicata proprio nella località di Appalto, frazione del Comune di Soliera (MO);
- il bene immobile oggetto del frazionamento consiste in una porzione di terreno di mq 161 di forma trapezoidale compresa in un'area complessiva pari a 1226 mq avente destinazione frutteto, e registrata al NCT della Direzione Provinciale di Modena al foglio 47, particella 25;
- la conformazione della porzione di terreno si presta ad essere di congiunzione con le aree circostanti, in maniera tale da ritenere che un accorpamento di quest'ultimo dia la possibilità di ridefinire in modo lineare il parco e dare un nuovo disegno all'intera area, così da favorirne l'accessibilità, e rendere pertanto più armonico visivamente il progetto nel suo insieme; dato il suo posizionamento strategico, una sua inclusione quindi agevolerebbe la fattibilità dell'anzidetto progetto di riqualificazione, attuando al meglio la

portata dell'interesse civico emergente dall'iniziativa;

Appurato che

- la porzione di terreno risulta essere di proprietà della C.M.S. Soc. Coop. (P.Iva 00154560361 con sede in Soliera (MO) Via Stradello Morello n. 360), la quale ha manifestato espressa disponibilità ad alienare il terreno sopra descritto; a seguito di contatti intervenuti con la proprietà è stato raggiunto un provvisorio accordo sul prezzo per un importo complessivo di € 7.808,50 oltre fiscali (nota prot. n.8084 del 05/06/2018, e nota prot. n. 8160 del 06/06/2018);

Vista e richiamata

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 19/04/2018 con la quale veniva apportata la variazione del bilancio di previsione 2018/2020, limitatamente all'esercizio 2018, prevedendo un investimento pari ad Euro 12.500,00 per l'acquisizione della porzione di terreno in questione: capitolo n. 3844 "spesa per acquisizione terreno" bilancio del 2018;

Rilevato che

- ai sensi dell'art. 12 comma *1-ter* del D.L. n. 98/2011 convertito con modificazioni nella L. n. 111/2011, come introdotto dall'art. 1 comma 138 della L. n. 228/2012, a sua volta modificato dall'art. 14 bis comma 1 del D.L. n. 50/2017 convertito con L. n. 96/2017, a decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. Mentre la congruità del prezzo è giustappunto attestata dall'Agenzia del Demanio, previo rimborso delle spese;

Richiamata l'attestazione del responsabile del procedimento in merito alla indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto del terreno, Prot. Int. n. 8202 del 07/06/2018;

Richiamata la perizia redatta, secondo il modello peritale predisposto dalla stessa Agenzia del Demanio, dal Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare, ed inviata alla Direzione dell'Agenzia del Demanio Prot. Int. n. 8205 del 07/06/2018 e prot. n. 13814 del 18/09/2018;

Acquisita agli atti della procedura di compravendita del terreno in oggetto, la nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 14109 del 22/09/2018 con la quale viene dato parere favorevole e di congruità al prezzo di acquisto del terreno per € 7.808,50 oltre fiscali così come concordato con la proprietaria C.M.S. Soc. Coop;

Vista e richiamata la delibera di Giunta Comunale n.106 del 26/09/2018 di approvazione e autorizzazione a dar corso all'acquisizione della porzione di terreno in oggetto per il prezzo di € 7.808,50 oltre fiscali così come concordato con la proprietà e dichiarato congruo dall'Agenzia del Demanio;

Ritenuto pertanto di procedere con il necessario frazionamento dell'area di terreno da acquisire sopra identificata;

Visto

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 a mente del quale per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è ammesso l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 1 commi 495 e 502, legge n. 208 del 28/12/2015 (s.m.i.) secondo il quale, qualora l'affidamento è al di sotto dell'importo di Euro 1.000, si ammette di procedersi al di fuori dell'approvvigionamento telematico;

Data l'esigua dimensione e il valore economico della prestazione, alle luce della normativa sopra richiamata e vigente, si ritiene legittimamente di affidare il servizio mediante affidamento diretto;

Dato atto, pertanto che sono stati acquisiti n.3 preventivi su n.4 richiesti, nel dettaglio:

- 1. il professionista geom. Mattia Masi componente dello Studio Tecnico Associato Terramare Engineering, che ha proposto il prezzo di € 1.200,00 netti, oltre oneri per il frazionamento e iva di legge, (prot. uscita n. 14419/2018; prot. entrata n. 15343/2018);*
- 2. il professionista ing. Federico Benatti titolare dello Studio Benatti, che ha proposto il prezzo di € 850,00, oltre € 34,00 per cassa ingegneri, oltre oneri per il frazionamento, per un totale complessivo di € 1.215,48 (prot. uscita n. 15531/2018; prot. entrata n. 15977/2018);*
- 3. il professionista ing. Valeria Zanetti componente dello Studio Sintec Ingegneria, che ha proposto il prezzo di € 1.350,00, oltre oneri per il frazionamento e iva di legge (prot. uscita n. 14420/2018; prot. entrata n. 15722/2018)*

sarà quindi il professionista Federico Benatti, ad effettuare il frazionamento in oggetto, poiché risulta aver presentato il preventivo con il minor prezzo;

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

a) il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è agevolare la fattibilità del progetto di crowdfunding di riqualificazione del parco con l'acquisto dell'appezzamento di terreno sopra descritto;

b) l'oggetto del contratto è l'attività prodromica del frazionamento;

c) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto come indicato sopra;

Tenuto conto che l'operatore economico ha dichiarato la propria regolarità contributiva e l'insussistenza nei propri confronti dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, mediante autocertificazione;

Dato atto che sono state completate le verifiche per l'accertamento dei requisiti generali sulla veridicità delle dichiarazioni rese, e pertanto il presente affidamento risulta immediatamente efficace;

Dato atto che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio; in particolare l'imputazione dell'esborso avverrà sul Bilancio 2018, al capitolo n. 3844 "spesa per acquisizione terreno", ove trovasi la necessaria disponibilità;

Viste:

la deliberazione di C.C. n. 81 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per l'anno 2018;

la deliberazione di C.C. n. 83 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

la deliberazione di G.C. n. 136 del 28/12/2017 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2018 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;

Visti

il D.Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;

il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

l'art.25 co. 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

- **Di affidare** il servizio di frazionamento, e connesse attività, della porzione di terreno di proprietà privata sito nella località di Appalto frazione del Comune di Soliera (MO) oggetto dell'acquisizione da parte del Comune, e consistente in mq 161 di forma trapezoidale compresa in un'area complessiva pari a 1226 mq avente destinazione frutteto, e registrata al NCT della Direzione Provinciale di Modena al foglio 47, particella 25, all'ing. Federico Benatti titolare dello Studio Tecnico Benatti con sede legale in Soliera in via XXV Aprile n. 187, C.F BNTFRC82S05D037I e P.iva 03691040368 che ha proposto il prezzo di € 850,00, oltre € 34,00 per cassa ingegneri (4%), oltre Iva (22%) € 194,48, oltre oneri per il frazionamento per € 137,00, per un totale complessivo di **€ 1.215,48**, dando atto che per tale affidamento è stato acquisito il CIG **ZB22574FAF**;

- **Di impegnare** la suddetta spesa per frazionamento pari a complessivi **€ 1.215,48** con imputazione al Bilancio 2018, al capitolo n. 3844 "spesa per acquisizione terreno", ove trovansi la necessaria disponibilità;

- **Di dare atto** che:

il presente affidamento risulta immediatamente efficace in quanto sono state completate le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali autocertificati;

la forma del contratto è quella della sottoscrizione per accettazione del presente atto;

il pagamento avverrà al termine del servizio svolto;

i termini di svolgimento del servizio sono stabiliti in giorni 20 naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione; in caso di ritardo del professionista nell'esecuzione si stabilisce una penale di euro 10,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;

tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario. Qualora emerga l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi;

ai sensi delle Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anti-corruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" da ultime aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti avverrà la risoluzione del contratto ed il pagamento del

corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta oltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

l'operatore economico aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

il servizio affidato è finanziati con mezzi di bilancio;

per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

Di dare atto che:

lo svolgimento del servizio è previsto nell'anno 2018, e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro **1.215,48** nell'anno 2018;

il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014

è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

il codice CIG assegnato al presente servizio è il seguente: **ZB22574FAF**;

- **Di liquidare** dietro presentazione di regolare fattura, e previa verifica di regolarità di esecuzione della prestazione, ai sensi del vigente regolamento di contabilità, gli importi dovuti all'operatore economico affidatario del servizio.

- **Di dare atto** che si assolverà agli obblighi previsti dal D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", nelle sottosezioni: bandi di gara e contratti – atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - affidamenti diretti.

L'istruttore

Loredana Carrabs

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E
MANUTENZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Acquisizione porzione di terreno sito nella località di Appalto di Soliera. Determina di affidamento del servizio di frazionamento e impegno della relativa spesa _ CIG ZB22574FAF

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2018	1215.48		3844		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	627			
	Descrizione			Spesa per acquisizione terreno		
	Codice Creditore					
	CIG	ZB22574FAF		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Acquisizione porzione di terreno sito nella località di Appalto di Soliera. Determina di affidamento del servizio di frazionamento e impegno della relativa spesa _ CIG ZB22574FAF				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 309 DEL 26/10/2018 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 26/10/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore **ALESSANDRO BETTIO** ha sottoscritto l'atto ad oggetto
“ **Acquisizione porzione di terreno sito nella località di Appalto di Soliera.
Determina di affidamento del servizio di frazionamento e impegno della
relativa spesa _ CIG ZB22574FAF** ”, n° 156 del registro di Settore in data
24/10/2018

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .