

N.: 313/2013

Data Sottoscrizione:

04/12/2013

Data Esecutività: 05/12/2013

Data Inizio Pubblicazione:

17/12/2013

# Comune di Soliera



Determinazione  
Dirigenziale

## Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

**Affidamento d'incarico professionale per la redazione di variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC) con contestuale variante al Piano Operativo Comunale (POC) e modifica relativo Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Approvazione del disciplinare di incarico e Impegno di spesa - Codice CIG Z410B335F7**

- Impegno di spesa -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Contabilità

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con propria Determina Dirigenziale n. 332 del 31.12.2012, rettificata con Determina n. 248 del 16.10.2013 è stata approvata la “*Procedura per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC) con contestuale variante al Piano Operativo Comunale (POC) e modifica relativo regolamento Edilizio ed Urbanistico (RUE), Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Approvazione Bando di gara e determinazione a contrarre*”;
- il presente incarico professionale era stato inserito nell'elenco degli incarichi individuati da conferire nell'anno 2012 approvato dal Consiglio Comunale con l'approvazione di Bilancio 2012;
- il Comune di Soliera è dotato di un Piano Regolatore Generale che è stato compiutamente rielaborato in occasione della Variante Generale adottata nel 1999 e approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 506 del 19/09/2000. Il PRG è stato poi convertito nel 2003 nei nuovi strumenti urbanistici previsti dalla L.R. 20/2000 (PSC, RUE e POC), ai sensi dell'art. 43 della medesima legge, conversione approvata con delibera di C.C. n. 77 del 03/12/2003;
- il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art. 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato nella cartografia di piano e dalle schede d'ambito;
- che nel corso del 2009 venne redatta la Variante Specifica 2009 al PSC, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22 aprile 2009, a sua volta oggetto di Variante, limitata all'area ex-Sicem, in recepimento di previsioni sovraordinate del POIC 2011, approvata con Delibera di C.C. n. 75 il 02.07.2013, esecutiva dal 31.07.2013, data di pubblicazione sul BURER, ultima Variante al PSC cui fare riferimento;
- che il Regolamento Urbanistico Edilizio è stato oggetto di Varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 22.04.2009, n. 109 del 27.09.2011, n. 83 del 07.07.2011 e di un'ultima variante a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 la cui approvazione è avvenuta con Delibera di C.C. n. 61 del 30.10.2012;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28.07.2009 è stato approvato il vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014, con Del. di C.C. n. 44 del 28.04.2011 è stata approvata la variante al Piano Operativo Comunale 2009-2014 per apposizione di vincoli espropriativi fino a giungere alla Variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 02.07.2013, per la quale non sono pervenute osservazioni e si è in attesa della Delibera di G.P. per procedere con le controdeduzioni e l'approvazione;
- con Delibera di C.C. n. 84 del 30.07.2013 si è proceduto all'adozione del PUA con effetto di variante al POC limitatamente al comparto D1-6 posto in Località Appalto, Via Modena-Carpi, denominato "Ex Sicem", per il quale è pervenuta entro i termini una sola osservazione;

Atteso che:

ai sensi della normativa vigente è stata accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane disponibili all'interno dell'Ente per l'espletamento dell'incarico medesimo entro i tempi fissati dall'Amministrazione Comunale; in particolare il personale tecnico in servizio al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio è attualmente impegnato in numerose attività legate alla ricostruzione e all'istruttoria di pratiche edilizie

Visto il Codice dei Contratti

Visto il D.Lgs. n. 267/20000

Visto lo Statuto Comunale ed i Regolamenti Comunali

Visto il "Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 relativi alle prestazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.", approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 37 del 03.06.2008 e da ultimo aggiornato con Del. C.C. n° 7 del 07.02.2013, secondo il quale si possono affidare in economia incarichi relativi a servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria il cui valore non ecceda i 40 mila Euro, conformemente a quanto disposto dall'art. 125, commi 10 e 11 del D.Lgs. n. 163/2006;

Ritenuto opportuno e necessario provvedere all'affidamento di un incarico per la redazione della Variante parziale al PSC, con contestuale variante al POC e modifica relativo RUE, comprensiva di VAS, ai sensi della L.R. n.20/2000, dando atto che:

- l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento al Comune di Soliera
- l'Amministrazione ha accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne;
- la prestazione è di natura temporanea e altamente qualificata;
- sono preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione

Considerato altresì che:

- si è proceduto ad estendere l'invito a cinque professionisti tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere selezionati sulla base delle referenze professionali presentate, come richiesto dall'avviso pubblico approvato con Det. n. 68 del 23/03/2013, approvato con Determina del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio Servizi Lavori Pubblici n.109 del 28/05/2013, ai sensi del D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i.;
- le lettere d'invito, di cui al prot. 13789/2013, sono state inviate via PEC in data 14/10/2013 ai seguenti professionisti:
  - Ing. Claudia Dana Aguzzoli, pec [claudiadana.aguzzoli@ingpec.eu](mailto:claudiadana.aguzzoli@ingpec.eu), prot. 13811;
  - Arch. Massimo Calzolari, pec [massimo.calzolari@archiworldpec.it](mailto:massimo.calzolari@archiworldpec.it), prot. 13815;
  - Tecnicoop, pec [tecnicoop@legalmail.it](mailto:tecnicoop@legalmail.it), prot. 13817 e 14474;
  - Cooperativa Architetti e Ingegneri CAIREPRO, pec [segreteria@pec.cairepro.it](mailto:segreteria@pec.cairepro.it), prot. 13819;
  - Ingegneri Riuniti, pec [ingegneririuniti-spa@pec.it](mailto:ingegneririuniti-spa@pec.it), prot. 13821;
- precisazioni ed integrazioni alle lettere d'invito di cui al punto precedente, sono state inviate via PEC in data 24/10/2013 a tutti i cinque professionisti, e che per consentire agli invitati di poter prendere atto di ciò è stata spostata la data di consegna, precedentemente fissata alle ore 12,30 del giorno 28/10/2013, alle ore 12,45 del giorno 31/10/2013;

- Ing. Claudia Dana Aguzzoli, pec [claudiadana.aguzzoli@ingpec.eu](mailto:claudiadana.aguzzoli@ingpec.eu), prot. 14471;
  - Arch. Massimo Calzolari, pec [massimo.calzolari@archiworldpec.it](mailto:massimo.calzolari@archiworldpec.it), prot. 14473;
  - Tecnicoop, pec [tecnicoop@legalmail.it](mailto:tecnicoop@legalmail.it), prot. 14474;
  - Cooperativa Architetti e Ingegneri CAIREPRO, pec [segreteria@pec.cairepro.it](mailto:segreteria@pec.cairepro.it), prot. 14475;
  - Ingegneri Riuniti, pec [ingegneririuniti-spa@pec.it](mailto:ingegneririuniti-spa@pec.it), prot. 14476;
- la procedura di gara fissava i termini di presentazione delle offerte entro e non oltre le ore 12,45 di giovedì 31 ottobre 2013;
- solo successivamente allo scadere dei termini di presentazione delle offerte, il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio ha nominato la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. con Determina n. 268 del 31.10.2013;

**Visto** il verbale in data 04 (quattro) Novembre 2013 della prima seduta pubblica, di apertura dei plichi sigillati, a seguito della quale sono stati ammessi alle fasi di gara successiva tutti i concorrenti che hanno presentato la propria domanda, qui di seguito elencati:

1	Prot. n. 14649 del 29.10.2013	TECNICOOP Soc. Coop.
2	Prot. n. 14819 del 31.10.2013	ARCH. MASSIMO CALZOLARI
3	Prot. n. 14820 del 31.10.2013	ING. CLAUDIA DANA AGUZZOLI

**Visto** il verbale in data 04 (quattro) della seconda seduta riservata;

**Visto** il successivo verbale in data 06 (sei) Novembre 2013 della terza seduta pubblica, nel quale la Commissione:

- dopo l'apertura delle offerte economiche, ha assegnato i punteggi definitivi come da seguente prospetto:

**Quadro riepilogativo dei punteggi relativi ai quattro criteri:**

<b>CRITERIO</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>Totale</b>
<b>Punteggio massimo attribuibile</b>	<b>35</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>100</b>
<b>CONCORRENTI</b>					
(1) Tecnicoop soc. coop.	24,62	15	12,02	10,00	<b>61,64</b>
(2) Arch. Massimo Calzolari	7,15	33,57	11,58	3,57	<b>55,87</b>
(3) Ing. Claudia Dana Aguzzoli	12,97	40	15,00	6,79	<b>74,75</b>

- alla luce del punteggio di cui sopra, ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria della gara informale per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC) con contestuale variante al Piano Operativo Comunale (POC) e modifica relativo regolamento Edilizio ed Urbanistico (RUE), Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), dell'importo a base di gara di euro 13.483,76, IVA e oneri previdenziali inclusi, all' ING. CLAUDIA DANA AGUZZOLI, nata il 17.07.1969 a Oradea (R), CF GZZCDD69L57Z129R – con studio professionale in Via Martiri di Cervarolo n. 19 – 42122 Reggio Emilia – tel. 349/3620670, fax 0522/230364, e-mail [claudiaaguzzoli@aruba.it](mailto:claudiaaguzzoli@aruba.it), PEC [claudiadana.aguzzoli@ingpec.eu](mailto:claudiadana.aguzzoli@ingpec.eu), iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1168, P.IVA 01768850354, codice attività ATECO 2007 71.12.10, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 74,75 su 100 ed ha offerto un ribasso percentuale del 27,83% (ventisette virgola ottantatre per cento), pari ad un compenso professionale lordo di 9.731,70 euro (novemilasettecentotrentuno/70).

Richiamata la propria determinazione n. 278 del 11.11.2013 avente ad oggetto "Approvazione delle risultanze di gara per l'affidamento d'incarico professionale per la redazione di variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC) con contestuale variante al Piano Operativo Comunale (POC) e modifica

relativo Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e aggiudicazione provvisoria all'Ing. Claudia Dana Aguzzoli – Codice CIG Z410B335F7”;

Considerato che gli accertamenti effettuati sul contenuto delle autocertificazioni relative ai requisiti di ordine generale prodotte in sede di gara dal sopraccitato professionista hanno confermato che lo stesso è in regola con le norme legislative e regolamentari vigenti per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione;

Precisato che la determinazione n. 278 del 11.11.2013, con i relativi allegati, è stata inviata via PEC (prot. 15305/2013) in data 18.11.2013 ai seguenti professionisti:

- Ing. Claudia Dana Aguzzoli, pec [claudiadana.aguzzoli@ingpec.eu](mailto:claudiadana.aguzzoli@ingpec.eu);
- Arch. Massimo Calzolari, pec [massimo.calzolari@archiworldpec.it](mailto:massimo.calzolari@archiworldpec.it);
- Tecnicoop, pec [tecnicoop@legalmail.it](mailto:tecnicoop@legalmail.it);

Ritenuto necessario procedere all'aggiudicazione definitiva e all'approvazione del relativo disciplinare d'incarico;

Visto il D.lgs. 163/2006 e s.m.:

Visto il D.P.R. n° 207/2010

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 23 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 13.06.2013, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2013;

Considerato:

- che, come disposto dall'art. 151, co. 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica della legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- che il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **DETERMINA**

**DI CONFERIRE**, a seguito di esperimento di gara informale, espletata nei giorni sopra indicati, l'incarico professionale per la redazione di variante parziale al piano strutturale comunale (PSC) con contestuale variante al piano operativo comunale (POC) e modifica relativo regolamento urbanistico edilizio (RUE), valutazione ambientale strategica (V.A.S.) all'ING. CLAUDIA DANA AGUZZOLI, nata il 17.07.1969 a Oradea (R), CF GZZCDD69L57Z129R – con studio professionale in Via Martiri di Cervarolo n. 19 – 42122 Reggio Emilia – tel. 349/3620670, fax 0522/230364, e-mail [claudiaaguzzoli@aruba.it](mailto:claudiaaguzzoli@aruba.it), PEC [claudiadana.aguzzoli@ingpec.eu](mailto:claudiadana.aguzzoli@ingpec.eu), iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1168, P.IVA 01768850354, codice attività ATECO 2007 71.12.10, che ha offerto un ribasso percentuale del 27,83% (ventisette virgola ottantatre per cento), pari ad un compenso professionale lordo di 9.731,70 euro (novemilasettecentotrentuno/70);

**DI DARE ATTO** che:

- il professionista dovrà eseguire l'incarico in conformità all'offerta presentata ed in osservanza a

quanto stabilito nella lettera invito;

- le prestazioni indicate nella lettera invito dovranno essere integrate con i servizi professionali migliorativi offerti dal professionista in sede di gara, così come anche riportato nei verbali. Tali migliorie saranno incluse nel disciplinare d’incarico;
- le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, è il sottoscritto Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Alessandro Bettio;

**DI APPROVARE** il testo del disciplinare d’incarico in allegato;

**DI DARE ATTO** che la spesa per le prestazioni professionali, come sopra conferite, viene quantificata in euro 7.670,00, oltre ad euro 306,80 per contributo CNPAIA 4% ed euro 1.754,90 per IVA 22%, e così per un totale complessivo di €. 9.731,70 (al netto del ribasso proposto del 27,83% sull’importo di 13.483,76 euro previsto nel disciplinare di gara);

**DI CONFERMARE** l’impegno di spesa assunto con determinazione n. 278/2013 per la somma di euro 9.731,70 euro, con imputazione al residuo del capitolo 1556/2, “Spese per variante parziale al PSC con contestuale variante al POC e modifica relativo RUE, VAS”, del PEG 2013 che presenta la necessaria disponibilità (codice GIG Z410B335F7);

**DI LIQUIDARE** al professionista le spettanze nella misura che è stata indicata nella documentazione di gara e sarà siglata nel disciplinare d’incarico, dietro la presentazione di regolari fatture, ai sensi dell’art. 42 del vigente regolamento di contabilità;

**DI DARE ATTO** l’ufficio Segreteria provvederà agli adempimenti previsti dall’art. 7 comma 2 del regolamento comunale, richiamato in premessa, per dare adeguata pubblicità dell’avvenuto affidamento del presente incarico mediante affissione del presente atto all’Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

04/12/2013

FIRMATO: Il Responsabile del Settore  
(Alessandro Bettio)

**Allegati:**

**File allegati:**

Disciplinare\_incarico.pdf