



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 230 del 19/08/2015**

Registro del Settore  
N. 105 del 14/08/2015

**Oggetto:** **Affidamento di incarico per la redazione del progetto preliminare, suddiviso in due stralci, relativo alla riqualificazione del complesso sportivo afferente allo Stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti. CIG: Z2F15AFF5F.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

### Premesso che:

- con determinazione N. 236 del 09/09/2014 è stato affidato allo studio Archiliving S.r.l. Via Caselli 13/b, Ferrara, C.F. e P.IVA: 01835300383, l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità per i lavori di adeguamento dello stadio Stefanini di Soliera. Lo studio di fattibilità, suddiviso in sette stralci, è stato consegnato nel settembre 2014 secondo le tempistiche assegnate;
- nel corso degli ultimi mesi l'Amministrazione ha maturato la volontà di dar corso alla progettazione preliminare di alcuni stralci attuativi individuati nello studio di fattibilità, non prima tuttavia di apportare alcune modifiche indicate in un incontro svoltosi durante il mese di luglio 2015 alla presenza delle associazioni sportive, dei tecnici di Archiliving e dell'amministrazione; in tale incontro si è deciso di operare su due dei sette stralci attuativi sopraccitati ed in particolare:

- Stralcio 1: messa a norma del campo "di allenamento" con la realizzazione del fondo in erba sintetica e l'adeguamento alle dimensioni regolamentari Coni. In particolare l'Amministrazione chiede di verificare la possibilità di allargare il campo oltre le misure regolamentari al fine di poterlo suddividere in due campi di gioco; intende inoltre approfondire gli aspetti relativi ai costi e sarà pertanto necessario presentare un computo metrico analitico basato su elenco prezzi noto (Prezziario Coni ovvero altri listini ufficiali Camera di Commercio o Regionale) che permetta di redigere un quadro economico preciso e puntuale;

- Stralcio 2: realizzazione di un edificio ad uso spogliatoi, in numero pari a quelli esistenti, che contenga anche una zona bar e due uffici. Dovranno essere previste inoltre: la rimozione degli spogliatoi prefabbricati esistenti; la demolizione della tribuna esistente; la realizzazione di due tribune coperte prefabbricate in struttura metallica per circa 150/200 posti ognuna (la prima a servizio del campo principale, la seconda per il campo in erba sintetica); la realizzazione di un campo da gioco a 5 nella zona verde esistente prospiciente via Arginetto;

- in sede di riunione è stato chiesto all'ing. Loffredo, legale rappresentante della società Archiliving S.r.l., di presentare un'offerta per la progettazione preliminare dei due stralci, offerta che è pervenuta in data 31/07/2015 ed acquisita al prot. n. 11895 e che presenta un importo pari ad Euro 34.000,00 oltre I.V.A. ed oneri così suddivisa:
  - o STRALCIO 1 -- CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA € 9.000,00
  - o STRALCIO 2 -- TRIBUNA E SPOGLIATOI € 25.000,00

### Considerato che:

- l'amministrazione ha rinegoziato l'offerta, proponendo, con comunicazione del 01/08/2015 prot. n. 11907 i seguenti importi ritenuti vantaggiosi per l'amministrazione e inferiori ai parametri stabiliti dal DM 143/2013:

- o STRALCIO 1 -- CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA € 4.500,00;
- o STRALCIO 2 -- TRIBUNA E SPOGLIATOI € 9.000,00

per complessivi Euro 13.500,00 oltre I.V.A. ed oneri per complessivi Euro 17.128,80;

- con nota del 05/08/2015 prot. 12100 lo studio Archiliving S.r.l. ha accettato formalmente la proposta di incarico;

**Considerato inoltre che** tali prestazioni non possono essere svolte dai tecnici del settore sia perché impegnati, oltre che nelle attività d'amministrazione ordinaria anche nel seguire i seguenti interventi: progettazione architettonica dell'ampliamento del cimitero di Limidi, direzione lavori e contabilità per la realizzazione di un chiosco nel parco della Resistenza, direzione lavori e contabilità dei lavori per la riqualificazione e messa in sicurezza delle strade comunali, assistenza al RUP per il completamento impiantistico delle opere del parco Casa della Cultura e per l'intervento di miglioramento sismico del castello Campori a seguito del sisma 2012, ecc.;

**Richiamato** l'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** il vigente "Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 relativi alle prestazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.", approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 37 del 03/06/2008 e da ultimo aggiornato con Del. C.C. n° 7 del 07/02/2013, immediatamente eseguibile, che prevede quanto segue:

- o all'art. 3 co. 1 definisce la tipologia di incarichi professionali che si possono affidare e individua alla lettera e) quelli finalizzati alle prestazioni necessarie alla progettazione (rilievi, indagini geologiche, studi di fattibilità, ecc....), previa attestazione del responsabile del procedimento circa la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 90 commi 6 e 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii, che consentono di reperire le professionalità necessarie al di fuori della struttura organizzativa dell'ente;
- o all'art. 4 individua le tipologie di soggetti incaricabili;
- o all'art. 7 co. 2 individua le modalità di affidamento;

**Ritenuto**, quindi, di procedere all'affidamento del suddetto incarico, per l'importo sopra indicato, alla Società di Ingegneria Archliving S.r.l., la quale ha tutti i requisiti previsti dal "Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 relativi alle prestazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ed ii.";

**Tenuto conto** che la società Archliving S.r.l.:

- ha dichiarato la propria regolarità contributiva e sono in corso nei suoi confronti le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali autocertificati;
- ha dichiarato che è in grado e si impegna ad eseguire tutte le prestazioni oggetto dell'incarico;

**Tenuto conto altresì** che il presente affidamento diventerà efficace dopo le suddette verifiche e in caso di non veridicità delle dichiarazioni rese, il concorrente decade dall'affidamento, pertanto la stipula del contratto è subordinata all'esito positivo delle medesime;

**Atteso** che l'incarico viene conferito con tutte le clausole e le condizioni previste nel disciplinare di incarico che la società dovrà sottoscrivere per accettazione;

**Dato atto** che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e ss mm ed ii, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** l'art. 6-bis della L. 241/1990 e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

**Acquisita** agli atti con prot. n° 12327 del 11/08/2015 apposita dichiarazione del professionista in materia di insussistenza di conflitto di interesse, si attesta, ai sensi dell'art. 53 comma 14 del D.Lgs 165/2001, come modificato dall'art. 1 comma 42 lett. h) della legge 190/2012, l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

**Dato atto** che la presente previsione di spesa trova copertura al capitolo 3486 ad oggetto "spese per progettazioni ed incarichi professionali";

Visto il D.Lgs. n° 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.P.R. n° 207/2010 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ed ii.;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ed ii.;

Vista la L. 190/2012 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. ed ii.;

Visto l'art. 183 co. 9 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 23 del Regolamento comunale di contabilità;

**Viste:**

- la deliberazione di G.C. n° 118 del 30/12/2014 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2015 a seguito dell'approvazione, con atto consiliare n° 124 del 18/12/2014 del Bilancio di Previsione Annuale 2015 e dei suoi allegati: Relazione Previsionale e Programmatica – Bilancio Pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Consiglio n° 100 del 22/07/2015 “Approvazione della variazione di assestamento generale e controllo del permanere degli equilibri di bilancio 2015 ai sensi degli artt. 175 e 193 del TUEL”;

**Considerato che:**

□ come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.lgs.18/08/2000 n°267, la presente determinazione

dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanze e Risorse, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

### **A T T E S T A**

ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., l'impossibilità del personale in servizio ad eseguire le prestazioni progettuali e tecniche in oggetto per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate,

### **D E T E R M I N A**

**DI CONFERIRE** alla Società di Ingegneria Archliving S.r.l., con sede in Via G. Caselli n. 13/B, 44124 Ferrara (FE) - C.F. e P.IVA: 01835300383 l'incarico per i servizi di progettazione preliminare, suddivisa in due stralci, relativa all'adeguamento del complesso sportivo afferente allo "Stadio Sefanini" di Soliera e aree adiacenti ed in particolare:

**- Stralcio 1:**

“Messa a norma del campo “di allenamento” con la realizzazione del fondo in erba sintetica e l'adeguamento alle dimensioni regolamentari Coni. In particolare l'Amministrazione chiede di verificare la possibilità di allargare il campo oltre le misure regolamentari al fine di poterlo suddividere in due campi di gioco; intende inoltre approfondire gli aspetti relativi ai costi e sarà pertanto necessario presentare un computo metrico analitico basato su elenco prezzi noto (Prezziario Coni ovvero altri listini ufficiali Camera di Commercio o Regionale) che permetta di redigere un quadro economico preciso e puntuale”

per un importo pari ad Euro 4.500,00 oltre IVA ed oneri;

**- Stralcio 2:**

“Realizzazione di un fabbricato spogliatoi in numero pari a quelli esistenti che contenga anche una zona bar e due uffici; rimozione delle baracche spogliatoi esistente e demolizione tribuna esistente; realizzazione di due tribune coperte di tipo metallico prefabbricato per circa 150/200 posti ognuna, una per lo stadio, una per il campo in erba sintetica, realizzazione di un campo da gioco a 5 nella zona verde a fianco di via Arginetto”

per un importo pari ad Euro 9.000,00 oltre IVA ed oneri;

e quindi per l'importo totale di Euro 13.500,00 oltre CNAPAI 4% pari ad Euro 540,00, oltre ad IVA 22% per Euro 3.088,80 per complessivi 17.128,80 (CIG: **Z2F15AFF5F**);

### **DI STABILIRE**

- o che il presente affidamento diventerà efficace dopo le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali autocertificati e che in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento;
- o l'aggiudicatario dovrà eseguire l'incarico in conformità a quanto stabilito nel **testo del disciplinare d'incarico allegato**, che si intende qui integralmente trascritto;

**DI STABILIRE INOLTRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, che:

- o il fine che l'Amministrazione intende conseguire e' dare corso ai servizi tecnici professionali di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 90 e 91 del D.Lgs. n° 163/2006 per i servizi di servizi di progettazione preliminare, suddivisa in due stralci, relativa all'adeguamento del complesso sportivo afferente allo "Stadio Sefanini" di Soliera e aree adiacenti;
- o l'oggetto del contratto sono le prestazioni relative ai servizi tecnici professionali di ingegneria e architettura sopra indicate e come individuate e descritte nel disciplinare di incarico,allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- o la forma del contratto è quella del presente atto firmato per accettazione;
- o i termini di consegna sono fissati come segue:
  - Stralcio 1: il progetto dovrà essere consegnato entro il 10/10/2015 con una penale di 50,00 Euro per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
  - Stralcio 2: il progetto dovrà essere consegnato entro il 31/10/2015 con una penale di 50,00 Euro per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
- o tutti gli elaborati progettuali prodotti dovranno essere consegnati dal professionista incaricato come segue: 4 (quattro) esemplari cartacei d firmati in originale e 1 (uno) in formato digitale con estensione .dwg Autocad 2000-2005 per i file vettoriali e .doc/.txt per i file non vettoriali; nonché una copia in formato pdf, firmata digitalmente;
- o le competenze riguardanti il presente incarico saranno liquidate entro 30 giorni dalla data di approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale, a fronte di presentazione di regolare fattura e solo dopo la verifica della regolarità previdenziale. La liquidazione non avverrà qualora non fossero stati consegnati i file digitali indicati nei precedenti articoli;
- o il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;
- o quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di Euro 17.128,80 **CIG: Z2F15AFF5F** con imputazione al capitolo 3486 ad oggetto "Spese per progettazioni ed incarichi professionali" del Bilancio 2015 –

Codice Siope 2601;

**DI DARE ATTO:**

□ che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento e' stimato per Euro 17.128,80 nell'esercizio 2015;

□ che e' stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilita' del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**DI FAR FIRMARE** per accettazione al professionista incaricato copia del presente atto, che ha valore contrattuale, compreso l'allegato disciplinare di incarico;

**DI LIQUIDARE** le competenze sulla base della fattura regolarmente vistata dall'ufficio competente, ai sensi dell'art. 42 del vigente Regolamento di contabilità;

**DI DARE ATTO, altresì:**

- di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990;
- che è stata acquisita agli atti apposita dichiarazione del professionista sopra indicato in materia di insussistenza di conflitto di interesse, pertanto si attesta, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs 165/2001 comma 14 come modificato dalla Legge 190/2012, l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- che è stata acquisita agli atti dichiarazione, da parte del professionista sopra indicato, di presa visione del Codice di comportamento dei dipendenti approvato con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014, pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali, in base al quale, ai sensi del DPR 16 aprile 2013 n° 62 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) gli obblighi di condotta in esso contenuti saranno estesi, per quanto compatibili, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzino opere/lavori in favore dell'Ente; La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- che si provvederà a dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e nelle modalità previste dal Decreto Legislativo 14/03/2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

L'Istruttore

Concetta Colarusso

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\EDILIZIA e IMPIANTI SPORTIVI\STADIO  
STEFANINI-2015\AGGIORNAMENTO LUGLIO 2015\DET 2^ INCARICO ARCHILIVING-2.rtf



Il Responsabile di Settore ELISA TOMMASINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Affidamento di incarico per la redazione del progetto preliminare, suddiviso in due stralci, relativo alla riqualificazione del complesso sportivo afferente allo Stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti. CIG: Z2F15AFF5F.** ”, n° 105 del registro di Settore in data 14/08/2015

**PAOLA VINCENZI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 20/08/2015 al giorno 04/09/2015.