



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**FINANZE E RISORSE**  
---  
**SERVIZIO RAGIONERIA - ECONOMATO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 237 del 31/08/2016**

Registro del Settore  
N. 56 del 31/08/2016

**Oggetto:** **Determinazione a contrarre per il servizio di pulizia delle sedi comunali per il triennio 2017-2019. Appalto riservato alle Cooperative sociali di tipo B e Consorzi di tipo C**

**OGGETTO: Determinazione a contrattare per il servizio di pulizia delle Sedi comunali per il triennio 2017-2019. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C**

**IL RESPONSABILE TERRITORIALE DEI SERVIZI FINANZIARI**

**Visti** i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Soliera n. 25 del 22.03.2016 e la deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n.8 del 30.03.2016, con la quale è stata approvata la Convenzione relativa al trasferimento all'Unione delle funzioni correlate al Settore "Servizi Finanziari";
- il decreto presidenziale n.14034 del 01.04.2016 dell'Unione delle Terre d'Argine per il conferimento di incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni correlate al settore "Servizi Finanziari";
- il decreto del Dirigente del Settore "Servizi Finanziari" dell'Unione delle Terre d'Argine n. 14919 del 06.04.2016 di conferimento di incarico di posizione organizzativa del Settore "Servizi Finanziari" per le attività svolte a favore del Comune di Soliera e delega di funzioni dirigenziali;

**Richiamate:**

- la Determinazione Dirigenziale n.181/2013 avente ad oggetto: "Affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali alla cooperativa sociale Vita Futura per il periodo 1/9/2013 – 31/8/2016 – CIG 5286405F65", con la quale si è aggiudicato il servizio tramite affidamento diretto a Cooperativa Sociale di tipo "B" - ex art. 5 della legge n. 381/91;
- la Determinazione Dirigenziale n 44/2014 avente ad oggetto "Affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali alla cooperativa sociale Vita Futura per il periodo 1/9/2013 al 31/8/2016- CIG 5286405F65: Presa d'atto modifica ragione sociale per fusione" con la quale si è preso atto della fusione e conseguente modifica della ragione sociale dell'affidatario in "Coopernico Cooperativa Sociale";

**Preso atto** che la Convenzione in essere per il servizio di pulizia degli uffici e locali comunali scadrà il 31 agosto p.v.;

**Accertato che** alla data odierna è attiva una Convenzione di Intercent-ER denominata "Affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4" affidata al R.T.I. CNS-Consorzio Nazionale Servizi (mandataria) e C.I.C.L.A.T. Consorzio Italiano Cooperative Lavoratori Ausiliari Traffico Soc. Coop. (mandante);

**Considerato che:**

- la Convenzione di Intercent-ER presenta le seguenti tariffe:
  - o Euro 1,5899 al mq al mese per gli uffici aperti al pubblico
  - o Euro 1,8390 al mq al mese per Sale Consiliari
  - o Euro 1,0827 al mq al mese per Magazzini
  - o Euro 0,7219 al mq al mese per Archivi
  - o Euro 2,7358 al mq al mese per A.S.P.
  - o Euro 1,5211 al mq al mese per biblioteche
  - o Euro 17,00 tariffa oraria per addetto 3° livello nella zona di Modena
- le principali frequenze di intervento corrispondono a quelle del contratto in essere nell'Ente, e

precisamente le pulizie degli uffici e dei servizi igienici vengono effettuate con frequenza giornaliera;

Che applicando le tariffe della convenzione Intercent-ER alle sedi del Comune di Soliera si otterrebbe il canone mensile così dettagliato:

Tipologia	MQ	canone Intercenter al mq	canone Intercenter mensile
Uffici aperti al pubblico	1942	1,5899	3.087,59
Sala consiliare	97	1,839	178,38
Magazzini	52	1,0827	56,30
Archivi	203	0,7219	146,55
Farmacia	217	2,7358	593,67
Biblioteca	335	1,5211	509,57
<b>TOTALE mensile</b>	<b>2846</b>		<b>4.572,05</b>

Che pertanto il canone mensile sarebbe pari ad Euro 4.572,05 + iva e quello annuale pari ad € 54.864,62 + iva;

**Constatato che** uno degli obiettivi dell'Ente è quello di offrire opportunità lavorative a Persone svantaggiate;

**Richiamata** altresì la deliberazione della Giunta Comunale n.78 del 21.07.2016, avente ad oggetto: "Servizio di pulizie presso le sedi comunali. Atto di indirizzo", con la quale è stato deliberato di dare mandato al Responsabile Territoriale del Servizio Finanziario di affidare ad una cooperativa sociale di tipo B o ad un Consorzio di tipo C il servizio di pulizia dei locali comunali previa gara d'appalto;

**Rilevato** che col presente affidamento si dovrà contestualmente garantire sia un giusto confronto concorrenziale, che promuovere l'assunzione, anche a tempo determinato, di persone che presentino una fragilità socio-economica e/o un disagio certificato ai sensi della L. 381/91;

**Avvalorata** l'utilità sociale di sostenere iniziative volte ad incentivare l'inserimento lavorativo di soggetti in condizioni di disagio;

**Atteso** che per la positività dell'esperienza già maturata, appare conveniente stabilire una durata contrattuale di tre anni al fine di garantire una continuità lavorativa delle Persone svantaggiate occupate nel servizio;

**Visto** il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'Art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'Art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'Art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'Art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'Art. 36 sui contratti sotto soglia;

- l'art 37 su Aggregazioni e Centralizzazione delle Committenze;
- L'art.95 sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;

**Visti:**

- la Legge 08.11.1991 n.381 "Disciplina delle Cooperative Sociali" e successive modificazioni intervenute;
- l'art.112 del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 c.d. nuovo codice contratti pubblici, che autorizza le Stazioni Appaltanti a riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto alle cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate, purché nel bando di gara venga dato espressamente atto che trattasi di appalto riservato;

**Preso atto** dell'obbligo degli Enti Locali all'utilizzo del Mercato Elettronico messo a disposizione da Consip (MePA) o da altre Centrali di Committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall'Art. 7 del DL 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell'Art. 1 DL 95, convertito in L. 135/2012;

**Considerato**, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che:

- l'Unione Terre d'Argine è una stazione appaltante iscritta all'AUSA (codice 217273);
- nel caso di specie, trattandosi di un servizio di importo tra 40.000 Euro e la soglia dell'art.35 del D.Lgs. 50/1026, trova applicazione quanto prevede l'Art. 37, comma 2, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale "Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#), nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente....";

**Ritenuto** opportuno per l'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento del servizio di pulizia delle Sedi comunali, con procedura negoziata rivolta alle/ai Cooperative Sociali/ConSORZI operanti sul territorio regionale, da effettuarsi tramite RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-Er nella categoria merceologica "90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfezione";

**Calcolato** un prezzo a base di gara al ribasso rispetto alle tariffe di Intercent-ER pari ad **Euro 173.593,86 al netto dell'IVA per il periodo 01.01.2017 - 31.12.2019**, di cui Euro 1.735,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato:

- canone mensile pari ad Euro 4.572,05 per 36 mesi = Euro 164.593,86 + iva
- importo per eventuali servizi a chiamata e/o straordinari = Euro 9.000,00 + iva

**Visto** il Capitolato d'oneri (Allegato A) per "il Servizio di pulizie continuative presso le Sedi comunali" comprensivo di allegati, redatto dal Servizio Territoriale del Settore Servizi Finanziari, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

**Considerato** inoltre che:

- il contratto esistente scadrà il 31/8/2016;
- occorre garantire la continuità del servizio di pulizie in oggetto sino alla nuova aggiudicazione;
- la Coopernico Cooperativa Sociale si rende disponibile a prorogare il contratto per quattro mesi alle stesse condizioni contrattuali ed economiche del contratto in essere.

**Calcolata** una spesa presunta di € 18.000,00 + iva da corrispondere alla Coopernico Cooperativa Sociale per la proroga del contratto in essere sino al 31/12/2016.

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata** la seguente normativa:

- il D.lgs. n.50/2016 c.d. nuovo codice contratti pubblici;
- il D.Lgs. n.81/2008 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro” e s.m.i., artt.271 e seguenti;
- la legge n.136 del 13 agosto 2010, art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il decreto legislativo n.33 del 14 marzo 2013 ad oggetto “riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubblica amministrazione”, in particolare l’art. 37 “ Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;
- il DPCM 24 dicembre 2015 di attuazione dell’art.9 comma 3 del D.L.66/2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.32 del 09.02.2016, che individua le categorie merceologiche e le soglie al superamento delle quali è obbligatorio affidare il servizio tramite i Soggetti Aggregatori;

**Richiamati** i seguenti atti di bilancio:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 143 del 22.12.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2016” e successive modificazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 31/12/2015 avente per oggetto “Assegnazione Risorse Finanziarie – P.E.G. 2016”;

Considerato che:

come disposto dall’art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile Territoriale del Settore Servizi Finanziari con l’esclusione di qualsiasi altra forma di verifica della legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell’Interno);

il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso:

## **DETERMINA**

1. **di indire** una procedura negoziata da effettuarsi tramite RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-ER per "l'affidamento del servizio di pulizie presso le Sedi Comunali, **per anni tre con decorrenza 01.01.2017**, rivolta alle Cooperative Sociali di tipo B) ed ai Consorzi iscritti alla sezione C), le cui attività in oggetto siano svolte esclusivamente da Cooperative Sociali, della Regione Emilia Romagna, offerenti il servizio richiesto per le motivazioni descritte in narrativa;
2. **di approvare:**
  - il Capitolato d'oneri per il servizio in oggetto comprensivo di allegati, redatto dal Servizio Ragioneria Territoriale del Settore Servizi Finanziari, accluso alla presente Determinazione a

formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

- Dichiarazione Sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del dpr 445/2000 predisposta sulla base del documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 50/2016;
- 3. **di dare atto** che, si allega, in alternativa a quanto sopra, il documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16°05350), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea L 3/16 del 6 gennaio 2016, pubblicato nella G.U. n.170 del 22-7-2016 (Allegato B1);
- 4. **di invitare** alla procedura negoziata RDO per "l'affidamento del servizio di pulizie" di cui in oggetto, le Cooperative Sociali ed i Consorzi iscritti alla categoria merceologica "90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione" del Mercato elettronico di Intercent-ER in numero di 5 come previsto dalla normativa vigente nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016;
- 5. **di determinare** un importo complessivo a base d'appalto pari ad **173.593,86 al netto dell'IVA, di cui Euro 1.735,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**
- 6. **di prenotare** la spesa presunta complessiva di 138.058,00 sul bilancio di previsione 2016-2018 – come segue:

**Esercizio 2017:**

al capitolo 1043.004 "Spese pulizia Sedi Municipali e Castello" per € 61.904,00 e al capitolo 1912.003 "Altre spese di gestione Farmacia Comunale" per € 7.125,00;

**Esercizio 2018:**

al capitolo 1043.004 "Spese pulizia Sedi Municipali e Castello" per € 61.904,00 e al capitolo 1912.003 "Altre spese di gestione Farmacia Comunale" per € 7.125,00;

**di prenotare altresì** la spesa presunta complessiva di 69.029,00 sull'annualità 2019 non appena verrà approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

- 7. **di aggiudicare** la Convenzione in oggetto mediante **procedura di RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-ER** a favore **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.95, da individuare mediante valutazione di elementi diversi, valutati secondo i seguenti criteri:
  - qualità del progetto e del servizio **max. punti 50**
  - offerta economica **max. punti 50**
- 8. **di procedere** all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art.69 del R.D. n.827/1924;
- 9. **di prorogare** il contratto con Coopernico Cooperativa sociale per il servizio di pulizia degli uffici e locali comunali, nelle more dell'espletamento della procedura negoziata di cui al presente atto, per quattro mesi, sino al 31/12/2016;
- 10. **di determinare** una spesa contrattuale per la proroga sino al 31/12/2016 pari ad € 18.000,00 + iva = € 21.410,00;
- 11. **di impegnare** la spesa relativa alla proroga sopra citata sul bilancio 2016 nel seguente modo:
  - capitolo 1043.004 "Spese pulizia Sede Municipale e Castello", per un importo totale di € **18.910,00;**
  - capitolo 1912.003 "Altre spese di gestione Farmacia Comunale" per un importo totale di € **2.500,00;**

12. **di formalizzare** il contratto di proroga con Coopernico Cooperativa Sociale in forma commerciale;
13. **di adempiere** a quanto prescritto dall'art. 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
14. **di ottemperare** nella gestione dei contratti derivante del presente atto: a quanto prescritto dalla normativa vigente, ed in particolare da:
- a. art. 6 del D.P.R. n. 207/2010 (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
  - b. art. 37 del D.Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Bandi di gara e Contratti, del presente atto;
15. **di dare atto che:**
- **il CIG** (Codice Identificativo di Gara) è: **67910496EA**
  - il contratto di servizio verrà formalizzato con la Cooperativa Sociale o il Consorzio mediante “Documento di accettazione dell’offerta” attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico di Intercent-ER;
  - il Responsabile di Procedimento e Direttore dell’esecuzione del contratto la Responsabile Territoriale del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa Simona Loschi.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Determinazione a contrarre per il servizio di pulizia delle sedi comunali per il triennio 2017-2019. Appalto riservato alle Cooperative sociali di tipo B e Consorzi di tipo C

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
1	2016	18910	1043		4
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
		U			
	Descrizione				
	Codice Creditore				
	CIG		CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
2	2016	2500	1912		3
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
		U			
	Descrizione				
	Codice Creditore				
	CIG		CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
3	2017	61904	1043		4
	Anno	Prenotazione	Sub	Cassa economale	Siope
		U			
	Descrizione				
	Codice Creditore				
	CIG		CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				



<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>
4	2017	7125	1912	3
	<b>Anno</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>
		U		
	<b>Descrizione</b>			
	<b>Codice Creditore</b>			
	<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>	
	<b>Note</b>			

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>
5	2018	61904	1043	4
	<b>Anno</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>
		U		
	<b>Descrizione</b>			
	<b>Codice Creditore</b>			
	<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>	
	<b>Note</b>			

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>
6	2018	7125	1912	3
	<b>Anno</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>
		U		
	<b>Descrizione</b>			
	<b>Codice Creditore</b>			
	<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>	
	<b>Note</b>			

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 237 DEL 31/08/2016 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 31/08/2016*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SIMONA LOSCHI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determinazione a contrarre per il servizio di pulizia delle sedi comunali per il triennio 2017-2019. Appalto riservato alle Cooperative sociali di tipo B e Consorzi di tipo C** ”, n° 56 del registro di Settore in data 31/08/2016

**SIMONA LOSCHI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 01/09/2016 al giorno 16/09/2016.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.