



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 267 del 02/10/2014

Registro del Settore
N. 74 del 02/10/2014

Oggetto: **Accordo procedimentale per la vendita di una porzione di terreno stradale di risulta di proprietà del Comune di Soliera in fregio alla costruenda pista ciclabile nella frazione di Limidi - Impegno di spesa per incarico di frazionamento e accorpamento dell'area - GIG: Z3F0E2E152.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Richiamata la deliberazione di G.C. n° 12 del 13/02/2014 ad oggetto << Approvazione schema di accordo procedimentale per la vendita di una porzione di terreno stradale di risulta di proprietà del Comune di Soliera in fregio alla costruenda pista ciclabile nella frazione di Limidi.>>;

Preso atto che con la suddetta deliberazione la Giunta Comunale ha disposto quanto segue:

1. ha approvato l'accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della L. 7/8/1990 n° 241 con il Sigg.ri Severi Sergio e Bignardi Bianca a seguito del quale il Comune di Soliera si è impegnato a cedere ai Sigg.ri Severi e Bignardi la porzione di terreno di risulta, che per mero errore materiale risulta ancora di sua proprietà, terreno privo di capacità edificatoria per un importo convenuto di Euro 3.000,00 come da relazione di stima approvata con il medesimo atto e a dare corso a tutti gli adempimenti relativi alla sdemanializzazione di tale area attualmente accatastata come strada e all'inserimento della stessa nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione 2014, nonché a sostenere le spese di frazionamento dell'area medesima e del suo accorpamento al mappale 237 del Foglio 12;
2. ha autorizzato il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio a sottoscrivere in nome e per conto dell'Amministrazione comunale l'accordo procedimentale in argomento nonché ad adottare tutti gli atti e predisporre tutti i documenti necessari e conseguenti, dando atto che le risorse necessarie al finanziamento delle suddette spese per il frazionamento e accorpamento dell'area pari ad Euro 1.000,00 oltre ad IVA di legge e oneri previdenziali, per un totale di 1.268,80 Euro, e ad eventuali bolli catastali stimati in circa Euro 100,00 se dovuti, saranno finanziate con risorse disponibili al Cap. 1816/1 del Bilancio di Previsione 2014 in corso di formazione;

Preso atto che i Sigg.ri Severi-Bignardi a loro volta hanno assunto i seguenti impegni:

1. acquistare l'area di risulta di proprietà comunale al prezzo convenuto di Euro 3.000,00 priva di capacità edificatoria e a trascriverne gli effetti in ogni successivo atto di compravendita; tali effetti non pregiudicheranno il diritto degli acquirenti di costruire in futuro alle distanze consentite dal Regolamento Edilizio vigente;
2. nominare un ufficiale rogante che stipuli l'atto di cessione e sostenere le spese notarili e tutte le spese relative e conseguenti all'atto di compravendita;
3. nominare un tecnico che esegua il frazionamento dell'area e la accorpi al mappale 237 del Foglio 12 la cui spesa, pari ad Euro 1.000,00 oltre ad IVA di legge e oneri previdenziali, per un totale di 1.268,80 Euro, e ad eventuali bolli catastali stimati in circa Euro 100,00 se dovuti, sarà a carico del Comune di Soliera;
4. accettare l'indennità per l'esproprio di mq 54 di terreno identificato catastalmente al Foglio 12 mappali 517 e 518 in fregio alla SP1 per la realizzazione della pista ciclabile comunale per un importo pari ad €4.050,00, corrispondente ad € 75,00/mq;

Dato atto che l'accordo procedimentale in oggetto è stato sottoscritto tra le parti in data 19/02/2014 con Rep. n° 07;

Visto il preventivo per il frazionamento e accorpamento dell'area ai fini della cessione fornito dal Geom. Sergio Forghieri nominato, come da accordo, dal Sigg.ri Severi-Bignardi e acquisito agli atti con prot. n° 1940 del 10/02/2014 comprendente accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa e punti fiduciali, deposito di legge al Comune di appartenenza, presentazione ed approvazione catastale, ritiro del tipo approvato, rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del frazionamento, per una spesa quantificata in Euro 1.000,00 oltre ad IVA di legge e oneri previdenziali, per un totale di Euro 1.268,80 e ad eventuali bolli catastali stimati in circa Euro 100,00 se dovuti;

Riscontrata pertanto la necessità di impegnare le somme per i suddetti costi a favore del Geom. Sergio Forghieri nominato in base all'accordo sopra indicato per la suddetta pratica di frazionamento come segue:

1. frazionamento e accorpamento dell'area: Euro 1.000,00 oltre ad IVA di legge e oneri previdenziali in totale Euro 1.268,80;
2. eventuali bolli catastali, se dovuti: circa Euro 100,00;

Riconosciuta la corrispondenza del servizio in oggetto alle disposizioni di cui all'art. 125 co. 11 del D.Lgs. 163/2006 riguardante l'affidamento diretto di servizi e forniture in economia e del regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n° 207/2010;

Visto il vigente regolamento comunale per provviste e servizi in economia, approvato dal C.C. con atto n° 103 del 27/12/2000 e da ultimo modificato con Del. C.C. n° 7 del 07/02/2013, esecutivo a termine di legge, che in particolare prevede quanto segue:

- all'art. 2 co. 1 lettera q) individua il servizio oggetto della presente determinazione tra quelli che possono affidarsi in economia;
- all'art. 5 co. 1 lett. b) e comma 3 prevede di eseguire la prestazione sopra indicata con il sistema del cottimo fiduciario;
- all'art. 7 co. 2 prevede il ricorso ad affidamento diretto rivolto ad una sola persona, quando l'importo è inferiore a Euro 40.000,00;
- all'art. 10 co. 1 prevede la possibilità di regolare lo svolgimento dei servizi affidati mediante il sistema in economia, con il relativo atto di determinazione;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la deliberazione di G.C. n° 23 del 13/03/2013 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2014, nonché la Del. G.C. n° 72 del 17/07/2014 con la quale sono state approvate le variazioni al PEG 2014 a seguito della variazione del Bilancio di previsione 2014, approvata con Del. C.C. n° 73 del 15/07/2014;

Preso atto che la copertura finanziaria è prevista al Cap. 1816/1 "Spese per incarichi professionali e legali - settore patrimonio" del Bilancio 2014;

Verificati gli adempimenti e le modalità in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e ss mm ed ii ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Vista la L. 190/2012 e il D.Lgs. 33/2013 ai sensi dei quali le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

Visto l'art. 4 co. 2 del D. L.gs. 165/2001;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.L.gs. 267/2000;

Visto l'art. 42, commi 6, 7, 8 dello Statuto comunale;

Visto l'art. 23 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la L. 190/2012 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. ed ii.;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 42, co.8 , dello Statuto Comunale la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della sottoscrizione del Responsabile di Settore;
- il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate,

di incaricare, a seguito dell'accordo procedimentale n° 07 di Rep. sottoscritto in data 19/02/2014 tra il Comune di Soliera e i Sigg.ri Severi Sergio e Bignardi Bianca, ai sensi dell'art. 11 della L. 7/8/1990 n° 241, il Geom. Sergio Forghieri, con studio professionale in Carpi (MO), via Martinelli n° 23/A, P.IVA n° 02663520365, per il frazionamento di una porzione di terreno stradale di risulta di proprietà del Comune di Soliera in fregio alla costruenda pista ciclabile nella frazione di Limidi e del suo accorpamento al mappale 237 del Foglio 12, per l'importo di Euro 1.000,00 oltre ad IVA di legge e oneri previdenziali per un totale di Euro 1.268,80 oltre ad eventuali bolli catastali, se dovuti stimati in circa Euro 100,00 e così per un totale di Euro 1.368,80;

di impegnare la spesa complessiva di Euro 1.368,80 con imputazione al Cap. 1816/1 "Spese per incarichi professionali e legali - settore patrimonio" del Bilancio di Previsione 2014;

di far firmare all'incaricato copia del presente atto, che ha valore contrattuale, per accettazione;

di liquidare le competenze sulla base di fattura regolarmente vistata dall'ufficio competente, ai sensi dell'art. 42 del vigente Regolamento di contabilità;

DÀ ATTO:

- che il codice **CIG** da attribuire al presente contratto il seguente: **Z3F0E2E152**;
- che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato per Euro 1.368,80 nell'esercizio 2014;
- che è stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, è l'Arch. Elisa Tommasini;
- di non trovarsi in condizione di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990;
- che è stata acquisita agli atti apposita dichiarazione del professionista in materia di insussistenza di conflitto di interesse, pertanto si attesta, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs 165/2001 comma 14 come modificato dalla Legge 190/2012, l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- che il professionista è tenuto a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere

il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

L'Istruttore
Barbara Re

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Lavori\STRADE\PISTA CICLABILE A LIMIDI\ACCORDO PROCEDIMENTALE\INCARICO FRAZIONAMENTO GEOM FORGHIERI\DET imp frazionam x accordo 241 SEVERI.rtf

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Accordo procedimentale per la vendita di una porzione di terreno stradale di risulta di proprietà del Comune di Soliera in fregio alla costruenda pista ciclabile nella frazione di Limidi - Impegno di spesa per incarico di frazionamento e accorpamento dell'area - GIG: Z3F0E2E152.

| N | Esercizio | Importo | | Capitolo | | Articolo |
|----------|-------------------------|----------------|-----|---|------------------------|-----------------|
| 1 | 2014 | 1368.8 | | 1816 | | 1 |
| | Anno | Impegno | | Sub | Cassa economale | Siope |
| | 2014 | U | 446 | | | 1307 |
| | Descrizione | | | Spese per incarichi professionali e legali - settore patrimonio | | |
| | Codice Creditore | | | | | |
| | CIG | Z3F0E2E152 | | CUP | | |
| | Centro di costo | | | Natura di spesa | | |
| | Note | | | | | |

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 267 DEL 02/10/2014 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 02/10/2014

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Responsabile di Settore ELISA TOMMASINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Accordo procedimentale per la vendita di una porzione di terreno stradale di risulta di proprietà del Comune di Soliera in fregio alla costruenda pista ciclabile nella frazione di Limidi - Impegno di spesa per incarico di frazionamento e accorpamento dell'area - GIG: Z3F0E2E152.** ”, n° 74 del registro di Settore in data 02/10/2014

ELISA TOMMASINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 07/10/2014 al giorno 22/10/2014.