

N.: 60/2014

Data Sottoscrizione:

14/03/2014

Data Esecutività: 24/03/2014

Data Inizio Pubblicazione:

15/05/2014

# Comune di Soliera



Determinazione  
Dirigenziale

## Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

(Servizio Opere pubbliche e Manutenzione)

Servizio di manutenzione programmata degli impianti rivelazione incendio installati negli edifici Comunali.

- Impegno di spesa -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Contabilità

**Oggetto:** affidamento servizio di manutenzione programmata degli impianti rivelazione incendio installati negli edifici Comunali.

NUMERO CIG: **Z540E41AD9**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

**Considerato che** in alcuni edifici comunali sono installati impianti rivelazione incendio per i quali è necessario prevedere un servizio di manutenzione programmata effettuata da personale qualificato che ne certifichi il corretto funzionamento. Per gli impianti è inoltre necessario garantire un servizio di reperibilità h24 e pronto intervento in caso di guasto o anomalia;

**Valutata** la necessità di incaricare una Ditta specializzata per l'espletamento del servizio per la durata di tre anni (dal 01-03-2014 al 28-02-2017);

Gli edifici Comunali nei quali sono installati impianti rivelazione incendio sono:

- Centro Culturale Polivalente "Il Mulino";
- Sede Municipale
- Palestra "Loschi";
- Archivio Comunale;
- Castello "Campori";
- Scuola "Muratori";
- Scuola "Garibaldi" (MODULO);
- Asilo Nido "Roncaglia/Arcobaleno";
- Centro Sociale e Palestra "O.Pederzoli";
- Scuola "C.Menotti";
- Palestra "Cento Passi";

- Scuola “Battisti”;
- Uffici “URP”-Fondazione “Campori”.
- Scuola “Bixio”.

**Considerato** che sulla piattaforma del mercato elettronico, nel sito Acquistinrete è stata effettuata una “Richiesta Di Offerta” (n° 431177) alla Ditta “CENTRUM S.r.l.” per il servizio descritto in premessa ai quattordici impianti elencati sopra.

La Ditta “CENTRUM S.r.l.” ha presentato un'offerta, assunta al Protocollo con n°3439 in data 06/03/2014, che prevede un canone annuale di €. 4.100,04, per un totale triennale di €. 12.300,12 IVA esclusa.

**Si propone** di affidare il servizio di manutenzione programmata e pronto intervento degli impianti rivelazione incendio installati negli edifici Comunali alla Ditta “CENTRUM S.r.l.” con sede a Carpi in Via Puglie n.27, P.IVA02195380361, per una spesa annuale di €. 4.100,04 più IVA 22% (€. 902,01) = €. 5.002,05, per un totale triennale di €. 15.006,15 IVA compresa, ricorrendo al sistema in economia mediante cottimo fiduciario.

Si possono verificare spese occasionali per pezzi di ricambio a corpo, non previste nel contratto di manutenzione, per le quali si ritiene opportuno impegnare la somma di €. 1.500,00 IVA compresa per ognuno degli anni 2014, 2015 e 2016.

Condizioni generali del servizio:

- Assistenza telefonica;
- Reperibilità h24;
- Intervento garantito entro il giorno successivo a quello della segnalazione;
- n° 2 controlli annuali degli impianti durante i quali dovranno essere effettuate le seguenti verifiche:
  - verifica dello stato e delle indicazioni della centrale;
  - verifica di funzionamento di tutti i sensori e attivatori di sistema collegati alla centralina (pulsanti, sensori, magneti, tastiere, evacuatori di fumo, targhe acustiche, sirene, ecc.);
  - controllo batterie di centraline e alimentatori;
  - annotazione dei controlli su registro della sicurezza e rilascio di certificato di ispezione;

Visto il vigente regolamento comunale per provviste e servizi in economia, approvato dal C.C. con atto n°103 del 27.12.2000 e s.m., esecutivo a termine di legge, che in particolare:

- all'art. 2, comma 1, lettera t) individua la installazione ed i servizi di manutenzione per impianti di sicurezza in genere, tra quelli che possono farsi in economia;
- all'art. 5, comma 1, lettera b) prevede di eseguire la manutenzione sopra indicata con il sistema del cottimo fiduciario;
- all'art. 7, comma 2 prevede la possibilità di ricorrere al cottimo fiduciario rivolgendosi ad una sola Ditta quando l'importo della spesa sia inferiore a €. 40.000,00);
- all'art. 10, comma 2, prevede che le forniture ed i servizi di valore inferiore a 25.000,00 Euro vengano effettuate a seguito lettera commerciale e non necessitano di un successivo contratto in forma scritta.

Vista la legge n° 136 del 13/08/2010, e successive modifiche, ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Considerato:

che ai sensi dell'art. 192, del D. Lgs 18.08.2000, n°267:

- a) il fine che l'Amministrazione Comunale intende conseguire è di mantenere efficienti gli impianti installati negli immobili Comunali;
- b) l'oggetto del contratto comprende: per il periodo dal 01-03-2014 al 28-02-2017, il pronto intervento e la manutenzione programmata degli impianti rivelazione incendio installati negli edifici Comunali;
- c) la modalità di scelta del contraente è il sistema del cottimo fiduciario come sopra indicato;
- d) le ditte sopra indicate assumono tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

Visto il DPR 207/2010;

Vista la L. n.136/2010 e s.m.;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42, co.6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 13/03/2014 , con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2014;

Considerato:

- che, come disposto dall'art. 151, co. 4 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267, sulle semplificazioni amministrative, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica della legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- che il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** il servizio di manutenzione programmata e pronto intervento sugli impianti rivelazione incendio installati negli edifici Comunali, con le modalità indicate in premessa, ai sensi dell'art. 192, del D. Lgs 18.08.2000 n°267 che si intendono qui integralmente trascritte;

**DI DARE ATTO** che il presente servizio è assegnato in conformità al vigente regolamento per servizi e provviste in economia (deliberazione del C.C. n°103 del 27/12/2000 e s.m.), con le modalità e motivazioni espresse in premessa;

**DI APPALTARE** per i motivi indicati in premessa il servizio di manutenzione programmata e pronto intervento sugli impianti rivelazione incendio installati negli edifici Comunali, per il triennio 2014-2016, alla Ditta "CENTRUM S.r.l." con sede a Carpi in Via Puglie n.27, P.IVA02195380361, per una spesa annuale di €. 4.100,04 più IVA 22% (€. 902,01) = €. 5.002,05, più €. 1.500,00 annuali per imprevisti, per un totale annuale di €. 6.502,05, per un **totale triennale di €. 19.506,15 IVA compresa,**

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di €. 6.502,05 I.V.A. compresa, per il servizio suddetto con imputazione al Cap. 1156/1 "Manutenzione sedi comunali e patrimonio", del PEG 2014;

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio Ragioneria di provvedere per gli anni 2015 e 2016, all'impegno di spesa di €. 6.502,05 con imputazione al Capitolo 1156/1 "Manutenzione sedi comunali e patrimonio", dei PEG 2015 e 2016, ai sensi dell'art.182 del D. L.vo n.267/2000 e dell'art.36 del Regolamento Comunale di contabilità;

**DI PROVVEDERE** a far firmare per accettazione, copia del presente atto, alla Ditta "CENTRUM S.r.l.";

**DI PROVVEDERE** a sottoscrivere il Documento Unico di Valutazione Rischi e Interferenze, redatto da Committente e Appaltatore

**DI STABILIRE**, ai sensi dell'art.192 del D.lgs.267/2000, le seguenti condizioni contrattuali:

- durante periodo di contratto 01-03-2014 // 28-02-2017 gli interventi di verifica a cadenza semestrale dovranno essere effettuati nei mesi di luglio e gennaio, con una penale di 50,00 euro per ogni giorno di ritardo.

**DI DARE ATTO** che:

- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato per Euro 6.502,05 nell'esercizio 2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**DI PROVVEDERE** alla liquidazione della spesa sulla base delle fatture regolarmente vistate, ai sensi dell'art.42 del vigente Regolamento di contabilità;

**DI NOMINARE** responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, il p.i. Daniele Zoboli.

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\SERVIZI\Impianti Ril Fumi\2014-2016\Centrum RilFumi 2014-2016.docDZ/dz

L'istruttore

p.i. Daniele Zoboli

14/03/2014

FIRMATO: La Responsabile del Settore  
(Arch. Elisa Tommasini)

**Allegati:**

**File allegati:**



Offerta su wpa.pdf