



**GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI:**

**INTEGRAZIONE RILIEVO E INDAGINI CONOSCITIVE DEL FABBRICATO; PROGETTAZIONE PRELIMINARE COMPRENSIVA DI REDAZIONE DELLA RELAZIONE STORICA E RILIEVO DEL DANNO E DELLA RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA-IDROGEOLOGICA-SISMICA (AD INTEGRAZIONE DI QUELLE GIÀ IN POSSESSO DELL'AMMINISTRAZIONE); PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (UNICO LIVELLO) DELLE OPERE ARCHITETTONICHE, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE; COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE; PRATICA DEPOSITO STRUTTURALE; DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA'; COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE; EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, SULLA BASE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' FORNITO DALL'AMMINISTRAZIONE, PER I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CIMITERO DI SOLIERA - PARTE STORICA, PRIMO STRALCIO, A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012.**

**CUP: J31B14000280004**

**CIG: 648516711C**

**VERBALE n° 3  
SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Oggi, 22 (ventidue) Dicembre 2015 alle ore 08:40, in una sala aperta al pubblico della sede comunale in Piazza Repubblica n° 1, si è riunita la commissione di gara costituita dall'Arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di Presidente e verbalizzante, dall'Arch. Paola Vincenzi e Giovanna Pellegrino del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzione di testimoni.

Premesso che:

- con determinazione del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del patrimonio n° 315 del 25/11/2015 è stata indetta procedura negoziata con selezione mediante gara informale per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei servizi tecnici in oggetto di importo stimato pari ad Euro 89.000,00 ai sensi del combinato disposto degli articoli 54 comma 4, 91 comma 2 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e del vigente Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi a professionisti esterni, approvato con Del. C.C. n° 37 del 03/06/2008 e ss mm ed ii;
- in data 15 Dicembre 2015 alle ore 15:00 ha avuto luogo la prima seduta pubblica di apertura dei plichi, di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A e di verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti dalla lettera invito-disciplinare di gara, a seguito della quale ad alcuni concorrenti sono state richieste delle integrazioni come da verbale n°1, sospendendone l'ammissione in attesa di ricevere la documentazione entro e non oltre le ore 10:00 del giorno giovedì 17/12/2015 ed è stata data notizia della convocazione della seduta tecnica riservata per l'apertura della busta B- offerta tecnica fissata al 17/12/2015 alle ore 10:30 presso la sede comunale – Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio- Piazza Repubblica n° 1, Soliera;



- in data 17/12/2015 alle ore 10:30, constatato che i concorrenti RTC capogruppo ARCH. CARLO ARMANI, RTC capogruppo STUDIO ASSOCIATO TEOT+GDA e RTC capogruppo ARCH. MASSIMO PARTIGIANI hanno presentato nei termini le integrazioni richieste, ritenute esaurienti, assunte rispettivamente ai prot. 19034 del 17/12/2015, prot. 19041 del 17/12/2015 e prot. 19032 del 17/12/2015, e dunque ammessi a partecipare alla gara, ha avuto luogo la seduta tecnica riservata della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche (Busta B), conclusasi il giorno 21/12/2015 alle ore 13.20, nella quale sono stati attribuiti i coefficienti riparametrati, applicando il metodo aggregativo-compensatore e la relativa formula, secondo le prescrizioni del DPR 207/2010, Allegato M, mediante il metodo del "confronto a coppie", come da prospetto di seguito riportato:

Concorrenti	COEFFICIENTI CRITERIO 1		COEFFICIENTI CRITERIO 2
	1.a	1.b	
RTC – capogruppo ARCH. DE ROSA ANTONIO –	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,07</b>
RTC – capogruppo ARCH. CARLO ARMANI	<b>0,53</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
RTC- capogruppo BCG ASSOCIATI di Massimo Giuliani	<b>0,22</b>	<b>0,73</b>	<b>0,30</b>
RTC- capogruppo STUDIO ASSOCIATO TEOT+GDA	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,14</b>
RTC - capogruppo ARCH. MASSIMO PARTIGIANI	<b>0,92</b>	<b>0,52</b>	<b>0,54</b>

- con avviso prot. n° 19313 del 21/12/2015, trasmesso a mezzo PEC all'indirizzo autorizzato, è stata comunicata ai concorrenti la data e l'orario dell'apertura della Busta C - offerta economica, fissandola in data odierna alle ore 8:30 presso la sede municipale;

Tutto ciò premesso il Presidente di gara, in prosecuzione delle sedute pubbliche e a conclusione delle operazioni in seduta riservata, dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura della Busta C - offerta economica.

Dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice all'offerta tecnica dei concorrenti RTC partecipanti alla gara, come da prospetto di seguito riportato:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO CRITERIO 1		PUNTEGGIO CRITERIO 2	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
	1.a	1.b		
RTC – capogruppo ARCH. DE ROSA	0,000	0,000	2,333	<b>2,333</b>



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

ANTONIO –				
RTC – capogruppo ARCH. CARLO ARMANI	5,333	35,000	35,000	<b>75,333</b>
RTC- capogruppo BCG ASSOCIATI di Massimo Giuliani	2,160	25,455	10,554	<b>38,169</b>
RTC- capogruppo STUDIO ASSOCIATO TEOT+GDA	10,000	35,000	5,057	<b>50,057</b>
RTC - capogruppo ARCH. MASSIMO PARTIGIANI	9,177	18,030	18,794	<b>46,001</b>

E dichiara tutti i concorrenti RTC ammessi alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta 3);

Il Presidente ricorda che a norma dell'art. 86 co. 2 del D.Lgs. 163/2006, richiamato nel disciplinare di gara, *".....le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara....."* mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative alle voci di prezzo, contenute nella BUSTA C, in base alle prescrizioni di cui agli artt. 86, 87 e 88 del decreto medesimo.

Saranno pertanto giudicate anomale le offerte che sia per la componente tecnica sia per quella economica ottengano un punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi nel bando di gara-disciplinare di gara, pari a  $80 \times 4/5 = 64$  per l'offerta tecnica e pari a  $20 \times 4/5 = 16$  per l'offerta economica.

Procede, una dopo l'altra, all'apertura delle Buste C – offerta economica dei concorrenti RTC partecipanti alla gara. Dà lettura dei ribassi offerti, come da prospetto di seguito riportato, e contrassegna ed autentica le offerte unitamente agli altri componenti e testimoni:

CONCORRENTI	Prezzo offerto/Euro	Corrispondente al ribasso percentuale
RTC – capogruppo ARCH. DE ROSA ANTONIO –	77.066,75	13,408%
RTC – capogruppo ARCH. CARLO ARMANI	51.620,00	42,00%
RTC- capogruppo	61.846,10	30,51%



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

BCG ASSOCIATI di Massimo Giuliani		
RTC-capogruppo STUDIO ASSOCIATO TEOT+GDA	64.703,00	27,30%
RTC - capogruppo ARCH. MASSIMO PARTIGIANI	51.260,44	42,404%

Dà atto, sulla base di quanto stabilito al punto 8.B della lettera invito-disciplinare di gara che il punteggio massimo attribuibile all'offerta quantitativa è pari a punti 20.

Procede quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta quantitativa applicando il metodo aggregativo-compensatore e la relativa formula, secondo le prescrizioni del DPR 207/2010, Allegato M, come segue:

CONCORRENTI	Coefficienti criterio 3	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>
RTC – capogruppo ARCH. DE ROSA ANTONIO –	0,366	<b>7,323</b>
RTC – capogruppo ARCH. CARLO ARMANI	0,995	<b>19,893</b>
RTC- capogruppo BCG ASSOCIATI di Massimo Giuliani	0,833	<b>16,664</b>
RTC- capogruppo STUDIO ASSOCIATO TEOT+GDA	0,746	<b>14,911</b>
RTC - capogruppo ARCH. MASSIMO PARTIGIANI	1,000	<b>20,000</b>

Viene quindi stilata la graduatoria dei punteggi in ordine decrescente:



CONCORRENTI	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
RTC – capogruppo ARCH. CARLO ARMANI	75,333	19,893	95,226
RTC - capogruppo ARCH. MASSIMO PARTIGIANI	46,001	20,000	66,001
RTC- capogruppo STUDIO ASSOCIATO TEOT+GDA	50,057	14,911	64,968
RTC- capogruppo BCG ASSOCIATI di Massimo Giuliani	38,169	16,664	54,833
RTC – capogruppo ARCH. DE ROSA ANTONIO	2,333	7,323	9,657

Il Presidente dichiara che il concorrente risultato primo in graduatoria è il RTC capogruppo ARCH. CARLO ARMANI – mandante: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP con sede in via Bartolomeo Spani 37 - 42124 Reggio Emilia (RE), avendo ottenuto il punteggio più alto pari a 95,226 punti su 100 attribuibili.

Dà atto che tale offerta rientra nella soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 86 co. 2 del D.Lgs. 163/2006, secondo il quale sono giudicate anomale le offerte che sia per la componente tecnica sia per quella economica ottengano un punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara/lettera invito. Infatti sia il punteggio totale ottenuto dal suddetto RTC per gli elementi di valutazione diversi dal prezzo, relativi alla componente tecnica di cui ai criteri 1) e 2), pari a 75,33 punti, supera i quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara, pari a  $80 \times 4/5 = 64$ , sia il punteggio ottenuto per il prezzo, pari a 19,893 punti, supera i quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara, pari a  $20 \times 4/5 = 16$ .



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

---

Pertanto il Presidente di gara dà atto che si dovrà procedere alla verifica dell'anomalia nei confronti del concorrente RTC – capogruppo ARCH. CARLO ARMANI – mandante: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. , ai sensi degli artt. 86, 87, 88 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 121 del DPR 207/2010.

Dà atto inoltre che non rientrano nella soglia di anomalia calcolata ai sensi della normativa sopra citata le offerte degli altri quattro concorrenti RTC che seguono in graduatoria e sono quindi ritenute congrue.

Non procede quindi all'aggiudicazione provvisoria in attesa dell'esito della suddetta verifica. Qualora all'esito della verifica dell'anomalia il concorrente risultato primo in graduatoria dovesse essere giudicato anomalo, l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del primo concorrente che non risulti anomalo.

Il Presidente di gara sospende la seduta per procedere alla verifica dell'anomalia, precisando che l'esito del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta sarà comunicato in seduta pubblica nel giorno che verrà reso noto con avviso inviato ai concorrenti ammessi alla gara.

La seduta si chiude alle ore 09:30.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

Arch. Elisa Tommasini

F.to \_\_\_\_\_

TESTIMONI

Arch. Paola Vincenzi

F.to \_\_\_\_\_

Giovanna Pellegrino

F.to \_\_\_\_\_

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\CIMITERI\SOLIERA\MIGLIORAMENTO SISMICO 2015\GARA SERV TECNICI\5) verballi\3) VERBALE offerta economica\_serv tec rotat CIM SOLIERA .doc