



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale

N. 75 del 05/03/2015

Registro del Settore

N. 29 del 03/03/2015

Oggetto: **Indizione gara dappalto per laffidamento dei Lavori per il consolidamento, restauro e riparazione dei danni del castello Campori sito in Piazza Fratelli Sassi n. 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012. CUP: J38I13001420004 - CIG: 6157610C82.**

Oggetto: Indizione gara d'appalto per l'affidamento dei "Lavori per il consolidamento, restauro e riparazione dei danni del castello Campori sito in Piazza Fratelli Sassi n. 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012". CUP: J38I13001420004 - CIG: 6157610C82.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che l'intervento sull'immobile denominato "Castello dei Pio o Castello Campori", sito in piazza F.lli Sassi n. 2 a Soliera, è inserito nel Programma regionale delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, di cui all'Ordinanza del Commissario Delegato alla Ricostruzione - Emilia Romagna n° 120/2013 del 11/10/2013, modificata dall'Ordinanza n. 73 del 20/11/2014;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n° 14 del 26/02/2015 con la quale il Comune di Soliera, in qualità di Ente Attuatore, ha approvato il progetto esecutivo dei "Lavori per il consolidamento, restauro e riparazione dei danni del castello Campori sito in Piazza Fratelli Sassi n. 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012", redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti costituito tra lo "Studio Tecnico Associato - Ing. Grilli e Partners - Marchingegno - laboratorio di ingegneria e architettura", nella persona dell'Ing. Matteo Grilli, capogruppo mandatario e dall'Arch. Sonia Pieri, in qualità di mandante, di importo complessivo pari ad Euro 891.809,20 IVA compresa;

Considerato che per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi inseriti nel Programma delle Opere pubbliche e dei Beni Culturali gli Enti attuatori sono tenuti all'applicazione delle disposizioni dell'art. 15 del Regolamento Allegato "E" all'Ordinanza n. 120/2013, aggiornato dall'Ordinanza n. 73 del 20/11/2014, e visti in particolare il comma 3 che prevede le disposizioni procedurali, in base ai limiti di importo, per l'affidamento dei lavori relativi ad interventi sui Beni Culturali soggetti alla tutela del D.Lgs. 42/2004 e ss mm ed ii e il comma 11, ai sensi del quale per importi a base d'asta superiori ad Euro 300.000,00 ed inferiori ad 1 milione di Euro, gli Enti attuatori dovranno appaltare i lavori, per l'assegnazione del contributo da parte del Commissario Delegato, mediante procedura negoziata utilizzando il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;

Richiamati altresì gli articoli 197 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e 239 e seguenti del DPR 207/2010 che disciplinano i contratti relativi ai Beni del patrimonio culturale;

Richiamato altresì l'art. 122 del D.Lgs n° 163 del 12/04/06 e ss. mm., il quale disciplina i contratti di lavori pubblici sotto soglia e al comma 7 prevede che la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, è ammessa per i lavori di importo complessivo inferiore a 1 (un) milione di Euro;

Dato atto che l'importo dei lavori da porre a base di gara per l'esecuzione dell'intervento in oggetto è pari ad Euro 673.168,36 di cui Euro 38.365,85 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza;

Atteso pertanto che, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs n° 163 del 12/04/06 e ss.mm.ii., occorre dar corso alla selezione degli operatori economici per l'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di specifico bando di gara, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs 163/2006, ritenuto il più idoneo al fine di assicurare l'interesse pubblico alla conservazione e protezione del bene ed avendo già provveduto ad idonea pubblicità mediante pubblicazione di avviso pubblico per la costituzione di un elenco di operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, elenco approvato con determinazione n° 109 del

28/05/2013 e da ultimo aggiornato con determinazione n° 43 del 12/02/2015;

Ritenuto inoltre necessario indicare di seguito l'elenco dei criteri di valutazione che la Commissione giudicatrice si troverà ad applicare nell'affermazione del giudizio relativo alle offerte tecnico-qualitative che le imprese proporranno, così come meglio dettagliati nel Disciplinare di gara allegato alla lettera invito:

- Criterio 1: Elaborazione del Piano di Gestione e Monitoraggio Ambientale del cantiere, redatto con riferimento alle norme europee uni en iso 14001:2004, articolato nei seguenti sub-criteri:

1a) gestione delle interferenze con la viabilità esterna al cantiere;

1b) metodologie operative per la riduzione dei rumori e delle polveri, per lo smaltimento dei rifiuti, per il monitoraggio degli eventuali inquinanti;

- Criterio 2: Elaborazione del Piano della Qualità di costruzione ed installazione, secondo quanto stabilito dall'art. 43 c. 4 del DPR 207/2010 articolato nei seguenti sub criteri:

2a) programmazione delle condizioni, sequenze, modalità, strumentazioni, mezzi d'opera e fasi di attività e controllo da svolgersi durante l'esecuzione dei lavori al fine di valutare il livello prestazionale dei lavori;

2b) criteri di valutazione dei fornitori e dei materiali e criteri di valutazione e risoluzione delle non conformità;

2c) piano per i controlli di cantiere nel corso della varie fasi dei lavori al fine di una corretta realizzazione dell'opera e delle sue parti;

- Criterio 3: Progetto di allestimento decorativo del cantiere, articolato nei seguenti sub criteri:

3a) allestimento delle sole recinzioni di cantiere con stampe, foto, immagini, ecc.

3b) allestimento dei soli teli di copertura dei ponteggi con stampe, foto, immagini, ecc.;

- Criterio 4: Definizione e qualità del Cronoprogramma dei lavori, articolato nei seguenti sub criteri:

4a) Completezza nella descrizione ed articolazione delle fasi di lavoro

4b) Riduzione motivata dei tempi da 0 a 5 %;

4c) Riduzione motivata dei tempi da 6% a 10%;

Si precisa che in caso offerta di cui al punto 4c), il punteggio sarà da sommare ai punti del 4b);

Visti:

- lo schema di lettera di invito alla gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- l'elenco delle ditte da invitare alla procedura in oggetto, individuate all'interno dell'elenco sopra citato, elenco depositato agli atti dell'Ufficio lavori pubblici;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che alla copertura della spesa si farà fronte in parte con fondi regionali e in parte con risorse di Bilancio;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 163/2006

Visto il Regolamento Regionale Allegato "E" di cui all'Ordinanza 120/2013, aggiornato dall'Ordinanza 73/2014

Visto l'art.4, co.2 D.Lgs. 165/2001

Visto l'art.183 co. 9 D.lgs. 267/2000

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 30/12/2014 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2015, a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione 2015 da parte del Consiglio Comunale, con atto n. 124 in data 18/12/2014;

Considerato che:

- come disposto dall'art.151, co. 4 del D. L.vo 18/08/2000, n°267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

Di approvare, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte e in applicazione di quanto disposto dall'art. 15 commi 3 e 11 del Regolamento Allegato "E" all'Ordinanza regionale 73/2014:

1. l'indizione di gara informale per l'affidamento dei "Lavori per il consolidamento, restauro e riparazione dei danni del castello Campori sito in Piazza Fratelli Sassi n. 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012" mediante procedura negoziata senza pubblicazione di specifico bando di gara, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'importo a base d'asta di Euro 673.168,36 di cui Euro 38.365,85 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza;
2. l'esperimento della gara seguendo il combinato disposto di cui agli articoli 204 comma 1, 57 comma 6, 122 c. 7 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m., con invito esteso ad almeno 15 imprese inserite nell'Elenco comunale degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, elenco approvato e pubblicato con Determina n° 109 del 28/05/2013 ed da ultimo aggiornato con determinazione n° 43 del 12/02/2015. L'individuazione degli operatori da invitare avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, efficienza ed efficacia e rotazione;
3. lo schema di lettera di invito allegata al presente atto e i suoi allegati;
4. l'elenco delle imprese da invitare, depositato agli atti dell'ufficio LL.PP.;

Di stabilire che in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto e quelle contenute nella lettera di invito e suoi allegati sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella lettera di invito e suoi allegati, in quanto "lex specialis" dello svolgimento della gara;

Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è di rendere nuovamente agibile il piano primo dell'edificio danneggiato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di tutti i lavori, servizi e forniture necessari per la realizzazione del consolidamento, restauro e riparazione dei danni del castello Campori, così come meglio specificato negli elaborati tecnici;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata a firma del Responsabile di Settore, autenticata dal Segretario Comunale;
- la modalità di scelta del contraente è il sistema della procedura negoziata, come indicato sopra, con invito rivolto ad almeno 15 imprese;

Di stabilire, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m., che il contratto sarà stipulato a misura e che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le principali condizioni contrattuali, oltre a quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto e nell'invito a presentare offerta, sono le seguenti:

- il tempo per effettuare i lavori è di 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori e comunque ribassati dell'offerta proposta in sede di gara dall'aggiudicatario, anche in pendenza di contratto;
- le penali sono stabilite agli artt. 18 e 18-bis del capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara;
- ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013 e s.m.i., è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'appaltatore, di apposita garanzia (art 26 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- gli stati di avanzamento lavori saranno emessi, secondo quanto stabilito agli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, al raggiungimento di un importo non inferiore al 35% dell'importo contrattuale e il relativo pagamento sarà vincolato alle tempistiche di liquidazione del finanziamento da parte della Regione Emilia Romagna, secondo quanto stabilito dal Regolamento Allegato E all'Ordinanza 73/2014, dall'Ordinanza 37 del 21/03/2013 punto 8 del dispositivo e dall'Ordinanza n. 82 del 23/11/2012, punto 8 Allegato 1;
- l'appaltatore dovrà prestare la cauzione definitiva prima della stipula del contratto (art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto), nonché provvedere alla costituzione delle altre garanzie e coperture assicurative, nei modi previsti dalla legge e dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia, nei casi in cui l'assuntore stesso venga meno agli obblighi assunti, ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti;

Di stabilire, ai sensi dell'art. 107 c. 3 lett. A) del D.Lgs. 267/2000, che la commissione giudicatrice, sarà individuata dopo il ricevimento del plico contenente l'offerta tecnica ed economica, mediante apposita determinazione;

DÀ ATTO che:

- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente **CUP**:

J38I13001420004; il codice identificativo gara attribuito dall'ANAC è il seguente **CIG: 6157610C82**;

- è stata positivamente effettuata la verifica della rispondenza degli elaborati progettuali e della loro conformità alla normativa vigente, come richiesto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.;

- il valore economico posto a base di gara è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, ai sensi dell'art. 8 L. 31/8/2007 n. 123;

- ai sensi dell'art. 147 del DPR n° 207 del 5/10/2010, è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal direttore dei lavori Ing. Matteo Grilli dello "Studio Tecnico Associato - Ing. Grilli e Partners - Marchingegno - laboratorio di ingegneria e architettura";

- è già stata acquisita l'attestazione di cui all'art. 106 comma 1 del DPR 207/2010;

- prima della stipula del contratto d'appalto si provvederà alla pubblicazione delle informazioni richieste dalle norme vigenti;

- la spesa derivante dal presente atto, preventivata in relazione all'importo a base di gara pari ad Euro 673.168,36 oltre a IVA 10% pari ad Euro 67.316,83 per complessivi **Euro 740.485,19** e imputata al Res. del Cap. 3052 del PEG 2015, denominato "Ristrutturazione Castello Campori a seguito sisma 2012", è finanziata in parte con fondi regionali e in parte con risorse di Bilancio;

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC ex AVCP

- responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, è l'Arch. Elisa Tommasini.

L'Istruttore
Barbara Re

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Indizione gara dappalto per l'affidamento dei Lavori per il consolidamento, restauro e riparazione dei danni del castello Campori sito in Piazza Fratelli Sassi n. 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012. CUP: J38I13001420004 - CIG: 6157610C82.

| N | Esercizio | Importo | | Capitolo | | Articolo |
|---|-------------------------|-------------------|-----|--|------------------------|--------------|
| 1 | 2015 | 258372.45 | | 3052 | | 0 |
| | Anno | SubImpegno | | Sub | Cassa economale | Siope |
| | 2012 | U | 527 | 3 | | 2113 |
| | Descrizione | | | Ristrutturazione Castello Campori a seguito sisma 2012 | | |
| | Codice Creditore | | | | | |
| | CIG | 6157610C82 | | CUP | J38I13001420004 | |
| | Centro di costo | | | Natura di spesa | | |
| | Note | | | | | |

| N | Esercizio | Importo | | Capitolo | | Articolo |
|---|-------------------------|-------------------|-----|--|------------------------|--------------|
| 2 | 2015 | 482112.74 | | 3052 | | 0 |
| | Anno | SubImpegno | | Sub | Cassa economale | Siope |
| | 2013 | U | 628 | 1 | | 2113 |
| | Descrizione | | | Ristrutturazione Castello Campori a seguito sisma 2012 | | |
| | Codice Creditore | | | | | |
| | CIG | 6157610C82 | | CUP | J38I13001420004 | |
| | Centro di costo | | | Natura di spesa | | |
| | Note | | | | | |

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 75 DEL 05/03/2015 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 05/03/2015

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi

Il Responsabile di Settore ELISA TOMMASINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Indizione gara dappalto per l'affidamento dei Lavori per il consolidamento, restauro e riparazione dei danni del castello Campori sito in Piazza Fratelli Sassi n. 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012. CUP: J38I13001420004 - CIG: 6157610C82.** ”, n° 29 del registro di Settore in data 03/03/2015

PAOLA VINCENZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 11/03/2015 al giorno 26/03/2015.