



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
---  
**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 401 del 31/12/2021**

Registro del Settore  
N. 59 del 31/12/2021

**Oggetto:** art. 53 della L.R. 24/17 e smi - Procedimento unico per l'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ. 55, azienda agricola Lugli Snc, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO) - determinazione conclusiva

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

### **Premesso che**

con nota del prot. n. 15718 del 30/10/2020 è stata acquisita la domanda di procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo di demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ.55, azienda agricola Lugli S.n.c., in variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO).

l'intervento proposto, ai sensi dell'art. 53, c. 1 lett. b) L.R. 24/17, rientra nel caso di interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.

l'Azienda agricola Lugli S.n.c. svolge attività zootecnica da molti anni e oggi consta di 5 stalle adibite all'allevamento di bovine per la produzione di latte destinato alla filiera del parmigiano reggiano. L'azienda intende procedere ad una riorganizzazione delle attività esistenti e ad uno sviluppo produttivo con un incremento del numero di bovine da latte (da 735 capi a 929).

l'intervento in oggetto vuole migliorare e ridefinire la collocazione dei capi bovini all'interno dell'azienda, posizionandoli in nuovi fabbricati adatti alle moderne tecnologie di allevamento, privilegiando le normative relative al "benessere animale" ai sensi del D.lgs. n.146/2001 e del D.lgs. n.126/2011 e tendere al rispetto delle procedure per la valutazione del benessere e della biosicurezza nell'allevamento bovino da latte – 2016, predisposte dal Centro di Referenza Nazionale per il Benessere Animale (CreNBA).

l'intervento proposto prevede due fasi attuative che constano in:

- fase 1 - la demolizione di due fabbricati (adibiti a stalla e a mangiatoia) e la realizzazione di due nuove stalle a stabulazione libera;
- fase 2 - la realizzazione di una struttura ad uso essiccatoio.

### **Visti**

gli articoli 4.3.11 e 4.3.12 del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Soliera, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.76 del 28.11.2017, che prescrivono Superfici Complessive massime di edificabilità, superabili con un Piano di Sviluppo Aziendale.

l'articolo 2.3.B, lettera P-2, delle norme morfologiche per il decoro e per un corretto inserimento paesaggistico degli interventi in territorio rurale, allegate al RUE, che dispone l'inammissibilità di edifici produttivi che abbiano prospetti di lunghezza superiore a 30 ml.

l'articolo 3.2.1, comma 2, che prescrive nelle aree di pertinenza degli

edifici in zona agricola una impermeabilizzazione del suolo non superiore a mq. 100.

l'articolo 4.3.16, comma 5, che prescrive la distanza minima di 60 m da edifici abitativi esterni all'unità agricola.

### **Considerato che**

la suddivisione dei box interni è a moduli continui, pertanto la meccanizzazione delle mangiatoie non deve subire interruzioni, nonché la pulizia viene effettuata tramite macchinari a raschiamento e scorrimento lungo tutta la superficie della pavimentazione.

l'intervento proposto consiste nella realizzazione, in deroga agli strumenti urbanistici comunali, di:

edifici di lunghezza superiore a 30 ml, con una Superficie Complessiva superiore a quella massima consentita e collocati, rispetto ad edifici abitativi esterni all'unità agricola, ad una distanza inferiore ai 60 m;

una impermeabilizzazione del suolo superiore a 100 mq.

### **Considerato che:**

i soggetti tenuti al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, risultano essere:

Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena;  
Arpae – Servizio Territoriale distretto area nord Carpi;  
Arpae SAC sezione provinciale Modena;  
AUSL di Modena, Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica;  
AUSL di Modena, Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Veterinario;  
Comando Vigili del Fuoco Modena;  
AIMAG;  
AS RETIGAS;  
Telecom Italia;  
Enel Energia;  
Servizio Ambiente – Comune di Soliera

### **Dato atto che:**

In data 28/04/2021 si procedeva al deposito degli elaborati progettuali presso la sede comunale di Soliera (MO) per la libera visione del progetto e la formulazione delle eventuali osservazioni.

L'avviso di avvenuto deposito veniva pubblicato sul BURERT n. 123, parte seconda, in data 28/04/2021 da cui decorre il termine di 60 g per le eventuali osservazioni;

La documentazione tecnica relativa al progetto veniva regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti con PEC prot. 6858 del 28/04/2021.

In data 28/04/2021 protocollo n. 6858 veniva convocata la prima Conferenza dei Servizi sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53, c.3 della l.r. 24/17 e s.m.i. tra gli Enti competenti ad esprimere i necessari atti di assenso.

In data 06/05/2021 si teneva la prima seduta della suddetta Conferenza dei Servizi ad oggetto *Illustrazione e presentazione degli elaborati di progetto definitivo inerente la demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ.55, azienda agricola Lugli S.n.c., in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)*, conclusasi con le seguenti osservazioni e Determinazione:

### **Osservazioni:**

Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena: "Si rende necessario appurare che il progetto in esame non ricada nell'ambito di applicazione della Legge Regionale 4/2018 in materia di valutazione di impatto ambientale, in quanto in tal caso non potrà essere applicato l'istituto dell'articolo 53 della Legge Regionale 24/2017 per l'approvazione del progetto in variante.

Una volta esperiti questi aspetti ad esito positivo si segnala quanto segue per il perfezionamento degli elaborati.

Ai fini dell'espressione del parere di competenza in merito alla riduzione del rischio sismico ex art. 5 LR19/2008, si ritiene necessario che la documentazione debba essere integrata con la presentazione di una Relazione geologica e sismica a firma di un tecnico abilitato. Considerando che l'area in esame risulta essere ricompresa all'interno di "Zone instabili per suscettibilità per liquefazioni" nelle tavole allegate agli Studi di Microzonazione sismica di II Livello realizzati dal Comune di Soliera, tale relazione dovrà necessariamente contenere i seguenti approfondimenti:

1) realizzazione di nuove indagini penetrometriche statiche a punta elettrica (CPTe/CPTU) eseguendo le verifiche della suscettibilità alla liquefazione dei terreni utilizzando preferibilmente il metodo di Boulanger & Idriss, 2014 secondo le procedure di riferimento per le analisi di III livello della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 630 del 29.04.2019 con calcolo dei cedimenti post-sismici attesi sulle verticali delle indagini realizzate utilizzando le procedure indicate nel paragrafo B dell'Allegato A3 della suddetta normativa.

2) realizzazione di specifiche indagini geofisiche.

3) Come previsto dalle NTA del PSC, nel caso in cui si optasse per la definizione dell'azione sismica da approccio semplificato e l'indice di liquefazione IL risultasse maggiore di 2, per il calcolo dell'azione sismica sarà necessario eseguire uno specifico studio di Risposta sismica locale, i cui valori dovranno essere utilizzati per ricalcolare la suscettibilità alla liquefazione.

4) Calcolo dei FA richiesti dalla DGR 630/2019.

Si specifica fin d'ora che il tecnico dovrà inoltre dimostrare la fattibilità geologica, geotecnica e sismica del lotto considerando in particolar modo la suscettibilità alla liquefazione, individuando e computando gli eventuali

interventi necessari alla mitigazione delle pericolosità emerse e le soluzioni necessarie al fine di rendere fattibili gli interventi previsti.”

Arpae: “esprime la necessità di procedere ad ulteriori approfondimenti e valutazioni, a partire dalla valutazione dell’assoggettabilità del progetto in esame a screening o VIA. Inoltre viene evidenziata la necessità di ricostruire la reale situazione relativa allo stato di fatto e allo stato autorizzato dell’azienda (numero di capi, emissioni, ...) anche mediante l’attuazione di un sopralluogo in azienda che sarà svolto non prima del mese di giugno. Successivamente agli approfondimenti e al sopralluogo in azienda, valuteranno la necessità di richiedere eventuali integrazioni alla documentazione presentata.”

AUSL - Servizio Veterinario: “in accordo con quanto espresso da ARPAE, intendono procedere in tempi brevi ad un controllo puntuale, anche attraverso sopralluoghi, della situazione in essere relativa all’azienda e ad una verifica con quanto autorizzato. Successivamente a tale fase, valuteranno la necessità di richiedere integrazioni e/o modifiche alla documentazione presentata.”

AUSL - Servizio Igiene Pubblica: “Si rileva che non sono presenti i contributi/pareri dei competenti Servizi Comunali (Ufficio Ambiente – Ufficio Pianificazione Urbanistica) e neppure quelli dell’Amministrazione Comunale. Tali espressioni sono ritenute indispensabili per verificare la posizione formale del Comune di Soliera in merito all’accoglimento delle richieste di deroghe inserite nell’istanza della ditta.”

“Si rileva inoltre che nel verbale (tabella delle presenze) non è indicato il nome del referente/responsabile dell’Ufficio Ambiente del Comune.”

Comune: “In merito a quanto rilevato da AUSL – Servizio Igiene Pubblica, l’ing. Salvatore Falbo, mette in evidenza che, rispettivamente con Atto monocratico del Sindaco n. 09 del 20/02/2020 e n. 12 del 29/02/2020, è nominato Responsabile dei due Settori tecnici del Comune di Soliera (MO) “Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio” e “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio”, a cui afferiscono gli uffici Ambiente – Pianificazione Urbanistica, evidenziando altresì la presenza del dott. Luca Scheri e dell’arch. Carola Arena, entrambi in servizio presso il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, unici dipendenti attualmente incaricati di coadiuvare il Responsabile di Settore nelle attività urbanistiche ed edilizie.

Viene altresì specificato che, ai sensi dei comma 5 e comma 9 dell’art. 53 della LR 24/2017, l’espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l’opera o l’intervento comporta variante (Comune di Soliera) è subordinata, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro trenta giorni dall’assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.”

#### **Determinazione:**

*“al termine del periodo di pubblicazione saranno inoltrate a tutti gli Enti interessati le eventuali osservazioni pervenute e sarà comunicata la data di convocazione della seconda seduta utile all’espressione dei pareri di*

competenza.”

### **Preso atto che**

in data 18/05/2021 prot. n. 8039 è stata inviata alla Ditta Az. Agr. Lugli S.n.c richiesta di chiarimenti/integrazioni alla documentazione presentata, così come dalle osservazioni degli Enti riportate nel Verbale Prima seduta della Conferenza di Servizi.

### **Considerato che**

in data 30/06/2021 sono state acquisite al prot. n.10524 le integrazioni al progetto di seguito elencate:

[Int\\_prot\\_10524-21\\_00.ComunicazioneIntegrazione.pdf](#)

[Int\\_prot\\_10524-21\\_01.Procura.pdf](#)

[Int\\_prot\\_10524-21\\_02.LetteraIntegrazioneAgronomo.pdf](#)

[Int\\_prot\\_10524-21\\_03.IntegrazioneAUA.pdf](#)

[Int\\_prot\\_10524-21\\_04.IntegrazioneGeologica.pdf](#)

[Int\\_prot\\_10524-21\\_05.RelazioneTecnicoIdraulica.pdf](#)

[Int\\_prot\\_10524-21\\_06.PianoGestioneRischioAlluvioni.pdf](#)

[Int\\_prot\\_10524-21\\_07.Tavola01.PlanimetriaSDP.pdf](#)

[Int\\_prot\\_10524-21\\_08.Tavola02.Particolari.pdf](#)

in data 02/07/2021 prot.10674 sono state inviate le integrazioni al progetto acquisite, di cui al punto sopra, agli Enti ed uffici competenti.

Entro il termine del 28/06/2021 non risultano pervenute osservazioni in merito al progetto, come da comunicazione dell'Ufficio protocollo comunale acquisita agli atti al prot. interno 10667 del 02/07/2021.

In data 03/07/2021 protocollo n. 10754 veniva convocata la seconda Conferenza dei Servizi sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e s.m.i e dell'art. 53, c.3 della l.r. 24/17 e s.m.i. tra gli Enti competenti ad esprimere i necessari atti di assenso.

In data 16/07/2021 si teneva la seconda seduta della suddetta Conferenza dei Servizi ad oggetto *Determinazione finale sul progetto definitivo inerente la demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ.55, azienda agricola Lugli S.n.c., in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)*, conclusasi con le seguenti osservazioni e Determinazione:

### **Osservazioni:**

ARPAE. Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - Arpae, richiamate le considerazioni espresse nell'ambito della CdS iniziale, in seguito l'esecuzione del sopralluogo effettuato in data 18/06/2021 presso l'Azienda Agricola, rileva che preliminarmente la formazione del parere di competenza riguardo il Procedimento Unico – art. 53 della LR 24/2017 – per l'approvazione del

progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera, presentato dalla Ditta Azienda Agricola LUGLI STEFANO Snc, sita a Soliera (MO) in Via Croce Lama civ 55;

necessità di acquisire agli atti Arpae della documentazione integrativa indispensabile per procedere ad una compiuta valutazione sulla sostenibilità ambientale dell'intervento edilizio (ValSAT) e l'espressione del parere di competenza all'interno del procedimento di AUA.

La richiesta di integrazione di Arpae sarà inviata al Comune di Soliera a breve, solo dopo l'incontro tecnico del 21/07/2021 con la Ditta e i Tecnici che hanno presentato l'istanza.

AUSL di Modena, Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Veterinario - La valutazione del progetto di una importante ristrutturazione aziendale che comporterebbe la possibilità di detenere l'attuale numero di capi bovini presenti è da ritenersi favorevole. Seguirà un parere scritto la prossima settimana.

Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena - Preso atto di quanto illustrato da ARPAE e AUSL Servizio Veterinario in sede di Conferenza, non è tuttora possibile esprimere parere favorevole in merito alla valutazione di sostenibilità. Si concorda coi colleghi che dovranno essere prodotte tutte le integrazioni richieste da ARPAE e AUSL Servizio Veterinario, le quali verranno in seguito valutate dalla Conferenza.

In merito alla riduzione del rischio sismico, per cui la Provincia è chiamata ad esprimersi ai sensi dell'art.5 LR19/2008, a seguito delle integrazioni prodotte dalla Ditta, la documentazione risulta assentibile.

Relativamente alla coerenza con la pianificazione provinciale (PTCP) si segnala che la zona oggetto di intervento è classificata come Zona di tutela degli elementi della centuriazione (art.41B) e pertanto si chiede in sede progettuale di rispettare le disposizioni del richiamato articolo con particolare riferimento ai commi 6 e 9.

Si segnala altresì, in prossimità della zona di intervento, la presenza di una struttura di interesse storico testimoniale (art.44D), contrassegnata dalla lettera O nella cartografia di PTCP, ovvero "Villa e abitazione", per la quale il PTCP dispone che venga articolata una disciplina conforme agli articoli A9 e A21 dell'Allegato alla LR 20/2000. Si prende atto che l'intervento non coinvolge direttamente la struttura storica richiamata, si chiede tuttavia, di avere la massima cautela in fase di cantiere al fine di tutelare la sua presenza ed integrità.

#### **Determinazione:**

*“convocare altra e ultima seduta della Conferenza di Servizi successivamente al ricevimento delle integrazioni prodotte dal tecnico incaricato in risposta alle richieste che verranno formulate dagli Enti competenti.”*

#### **Rilevato che**

entro la data di indizione della terza seduta della Conferenza dei Servizi è pervenuto il parere del Servizio Veterinario prot.11975 del 24/07/2021.

successivamente alla convocazione della terza seduta della Conferenza dei Servizi non sono pervenuti pareri, nulla osta o contributi.

**Preso atto che**

in data 24/07/2021 prot. n. 11970 è stata inviata alla Ditta Az. Agr. Lugli S.n.c richiesta di chiarimenti/integrazioni alla documentazione presentata, così come pervenuta da Arpa e il 22/07/2021 prot.11853.

**Viste**

le richieste di proroga alle integrazioni pervenute il 10/08/2021 prot.12856 e il 25/09/2021 prot.15140.

**Considerato che**

in data 30/10/2021 sono state acquisite al prot. n.17198 le integrazioni al progetto di seguito elencate:

- [!\[\]\(a9a7cf821bf949be41db724492f295be\_img.jpg\) int prot 17198-21 01.ComunicazioneIntegrazioni.pdf](#)
- [!\[\]\(2c367d84c99049f9805eec6142b5bc5d\_img.jpg\) int prot 17198-21 02.Procura.pdf](#)
- [!\[\]\(4d6500d074b243a4043016fae28892e4\_img.jpg\) int prot 17198-21 03.allegato1 tabelledati.pdf](#)
- [!\[\]\(96ebb722ad5476cd70154c5926aad591\_img.jpg\) int prot 17198-21 04.letteraintegrazioniAUA.pdf](#)
- [!\[\]\(2da405ec9c9a12d2adbd80327dcc4669\_img.jpg\) int prot 17198-21 05.CertificatoSoc.Agr.Lugli.pdf](#)
- [!\[\]\(e7169cc6d2a044fb61919fa59f1547fc\_img.jpg\) int prot 17198-21 06.CertificatoIAP.LugliStefano.pdf](#)
- [!\[\]\(cdea7abd1126d193314f7e947e2be93b\_img.jpg\) int prot 17198-21 07.Tav1.planimetrie.pdf](#)
- [!\[\]\(91b2119a889bf130a55ab49421185142\_img.jpg\) int prot 17198-21 08.Tav2plancomparativa.pdf](#)
- [!\[\]\(31c3707bfe1ee6bd1486b44f4c3a13f0\_img.jpg\) int prot 17198-21 09.Tav3stalla.pdf](#)
- [!\[\]\(20b548ce132f3b3586350fbf87e08661\_img.jpg\) int prot 17198-21 10.Tav4stalla.pdf](#)
- [!\[\]\(e1b246b2f777264db2eec69e04a4d6b6\_img.jpg\) int prot 17198-21 11.Tav5essiccatoio.pdf](#)
- [!\[\]\(5d0bdc76ed3ffc5f6f8111d0c9d571b6\_img.jpg\) int prot 17198-21 12.Tav6planimetrie.pdf](#)
- [!\[\]\(06995b068fce904cf631bb6cd1400046\_img.jpg\) int prot 17198-21 13.Tav7planimetrie.pdf](#)
- [!\[\]\(d1bfae823cb1a73dd42a8d29d0e152f4\_img.jpg\) int prot 17198-21 14.Tav8fognature.pdf](#)
- [!\[\]\(1a5d9598e5daa09687d8474aea568428\_img.jpg\) int prot 17198-21 15.Tav9pavimentazioni.pdf](#)
- [!\[\]\(32936957bea60386492d4f1a5463ebba\_img.jpg\) int prot 17198-21 16.Tav10tettoia.pdf](#)

**Preso atto che**

in data 04/11/2021 prot.17363 sono state inviate le integrazioni al progetto acquisite, di cui al punto sopra, agli Enti ed uffici competenti.

**Considerato che**

in data 10/11/2021 sono state acquisite al prot. n.17680 le integrazioni al progetto di seguito elencate:

- [!\[\]\(79516a995cff76a1aff85c3662aea2c5\_img.jpg\) int prot 17680-21 01.Comunicazione.pdf](#)
- [!\[\]\(eccb9a483ab0e7e56efdd579e29a52b0\_img.jpg\) int prot 17680-21 03.E01-RelTec.pdf](#)
- [!\[\]\(2ccbb51543148aca2718e727021d6f32\_img.jpg\) int prot 17680-21 04.E02-PGRA.pdf](#)
- [!\[\]\(614b86a555077c71ed3d6e9d16a182e8\_img.jpg\) int prot 17680-21 05.TAV01-Plan-SDP.pdf](#)
- [!\[\]\(c895f6c5222814e36cf85dd9fbc44a1e\_img.jpg\) int prot 17680-21 06.TAV02-AB-Part.pdf](#)

**Preso atto che**



in data 12/11/2021 prot.17822 sono state inviate le integrazioni al progetto acquisite, di cui al punto sopra, agli Enti ed uffici competenti.

In data 07/12/2021 protocollo n. 19316 veniva convocata la terza ed ultima Conferenza dei Servizi sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e smi e dell'art. 53, c.3 della l.r. 24/17 e s.m.i. tra gli Enti competenti ad esprimere i necessari atti di assenso.

In data 14/12/2021 si teneva la terza ed ultima seduta della suddetta Conferenza dei Servizi ad oggetto *Determinazione finale sul progetto definitivo inerente la demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ.55, azienda agricola Lugli S.n.c., in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)*, conclusasi con le seguenti osservazioni e Determinazione:

#### **Osservazioni:**

ARPAE, Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - esprime un sostanziale parere favorevole all'approvazione del progetto (PdC) in variante agli strumenti urbanistici e formulerà nel merito specifiche osservazioni e prescrizioni di carattere ambientale.

I tecnici presenti richiamano alcune valutazioni contenute nel parere relative a determinati aspetti progettuali e ambientali.

Il documento "Rapporto Preliminare" allegato al progetto non è stato adeguatamente aggiornato dal proponente in seguito alla presentazione degli elaborati integrativi di giugno e di novembre che hanno comportato anche modifiche alla progettazione, come ad esempio la revisione della rete fognaria di progetto.

Per l'area interessata dall'allevamento di bovini da latte, si propone al Comune di redigere una apposita SCHEDA DI VALSAT che descriva in modo esaustivo la nuova disciplina da applicare per superare/modificare i limiti fissati dalle norme urbanistiche (RUE) per il territorio rurale e le azioni mitigatorie e gli interventi da mettere in campo per assicurare la sostenibilità ambientale.

Con le integrazioni inviate dall'Azienda Agricola a novembre sono state superate le problematiche progettuali di tipo strutturale.

La ditta risulta avere sufficiente capacità di stoccaggio per il digestato palabile che dovrà essere stoccato solo nella platea coperta; tale condizione dovrà essere prescritta nell'AUA.

Nello scenario di cui al progetto, la ditta risulta avere sufficiente capacità di stoccaggio per il digestato palabile che dovrà essere stoccato solo nella platea coperta; tale condizione dovrà essere prescritta nell'AUA.

Nella situazione di progetto la capacità di stoccaggio minima per il digestato non palabile presso l'insediamento di Via Croce Lama risulta sufficiente.

Relativamente gli aspetti emissivi (emissioni diffuse di ammoniaca e metano) saranno riportate nel parere Arpae alcune proposte mitigatorie, sia strutturali che gestionali per contenere gli impatti.

Per la rete delle acque meteoriche (non suscettibili di contaminazione), che ricadono all'interno del bacino scolante della Fossetta Gabriella in gestione al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, si rileva la necessità che sia aggiornato lo studio idraulico presentato a giugno in quanto con le integrazioni di novembre sono state modificate le superfici permeabili ed impermeabili aziendali; gli interventi relativi le opere idrauliche di laminazione dovranno essere concordati e sottoposti a preventiva valutazione da parte dell'Ente gestore.

AUSL di Modena - esprime parere favorevole per l'approvazione dello strumento urbanistico oggetto della procedura in esame, dopo aver accertato durante i lavori della presente seduta di Conferenza dei Servizi:

il superamento dei principali motivi ostativi di natura ambientale riportati nel verbale della seduta precedente;

che è stata esplicitata la decisione dell'Amministrazione Comunale in merito all'intervento di ampliamento in oggetto;

che il parallelo procedimento di PAS ha individuato in una area di proprietà della stessa Società Agricola Lugli, posta in via Serrasina 317, la realizzazione di un nuovo impianto di biogas per la gestione dei liquami prodotti in via Croce Lama a seguito dell'ampliamento in parola;

che a riguardo degli aspetti di natura ambientale è attualmente in corso una parallela e distinta procedura di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) nella quale l'Azienda USL di Modena esprimerà il proprio parere.

Il rappresentante delegato dell'AUSL chiede infine che venga riportato nel verbale il numero dei capi bestiami rilevati da un recente sopralluogo del Servizio Veterinario, che è di 1.030 capi. Tale valore non è assentibile perchè risulta superiore al numero dei bovini totali previsti dalla ditta - dagli attuali 735 a 929 - così come valutati nel presente procedimento urbanistico.

Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena - Fermo restando il parere geologico sismico favorevole di cui all'art.5 LR19/2008 espresso in sede di Conferenza in seguito alle integrazioni trasmesse dalla ditta, si prende atto delle ulteriori integrazioni presentate su richiesta della Conferenza.

Si richiamano i pareri favorevoli di ARPAE e AUSL che si condividono e si fanno propri per l'espressione del parere ambientale ai fini VAS.

Si prende atto che non sono pervenute osservazioni al progetto in variante agli strumenti urbanistici comunali di Soliera durante il periodo di deposito.

Si esprime parere favorevole in merito alla sostenibilità dell'intervento in variante al RUE del Comune di Soliera, fermo restando l'integrale rispetto delle prescrizioni contenute nei sopra citati pareri, volte a mitigare gli

impatti derivanti dalla realizzazione del progetto. Si conviene sostanzialmente nell'opportunità di redigere una specifica scheda di Valsat, che riporti le prescrizioni espresse al fine di garantire la sostenibilità dell'intervento, sia in fase di realizzazione, sia in fase di esercizio. Si ribadisce altresì la necessità di acquisire agli atti del Comune di Soliera il Rapporto Ambientale aggiornato.

Si richiama, infine, quanto espresso in sede di Conferenza dei Servizi relativamente alla conformità dell'intervento con le tutele del vigente PTCP, con particolare riferimento alle Zone di tutela degli elementi della centuriazione (art.41B).

Comando Vigili del Fuoco di Modena – esprime parere favorevole al progetto come da valutazione del progetto collegato a questo di impianti di gas infiammabili Pratica PI n.61629 del 16/07/2021.

**Determinazione:**

*“di esprimere parere favorevole all’approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ.55, azienda agricola Lugli S.n.c., in variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO).”*

**Considerato che**

per gli Enti/Aziende risultati assenti alle sedute di Conferenza dei Servizi del 06/05/2021, del 16/07/2021 e del 14/12/2021, o che non hanno espresso specifico parere, ai sensi dell’art. 14-ter, c. 7 della L. 241/90 e s.m.i., se ne considera acquisito l’assenso senza condizioni.

**Ritenuto che**

le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell’assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza.

**Visti:**

il Verbale della prima seduta del 06/05/2021 della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell’art. 14 e successivi della L. 241/90 e s.m.i e dell’art. 53, c. 3 della L.R. 24/17 e s.m.i, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

il Verbale della seconda seduta del 16/07/2021 della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell’art. 14 e successivi della L. 241/90 e s.m.i e dell’art. 53, c. 3 della L.R. 24/17 e s.m.i, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;


il Verbale della terza seduta del 14/12/2021 della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell’art. 14 e successivi della L. 241/90 e s.m.i e dell’art. 53, c. 3 della L.R. 24/17 e s.m.i, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

**Preso atto che:**

- non risultano pervenuti pareri ostativi alla determinazione positiva della Conferenza dei Servizi di cui in oggetto;
- nelle sedute del 06/05/2021, del 16/07/2021 e del 14/12/2021 non sono stati espressi, dagli Enti rappresentati, pareri ostativi alla determinazione positiva della Conferenza dei Servizi di cui in oggetto.
- il progetto definitivo inerente la demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ. 55, azienda agricola Lugli S.n.c., in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO), risulta costituito dai seguenti elaborati:

 [00.ComunicazioneIntegrazione.pdf](#)

 [01.unico.pdf](#)

 [02.asseverazione.pdf](#)

 [03.Procura .pdf](#)

 [04.diritti.pdf](#)

 [05.inquadramento.pdf](#)

 [06.relazione tecnica.pdf](#)

 [07.catasto.pdf](#)

 [08.dichiarazioneIAP .pdf](#)

 [09.relazionePSA .pdf](#)

 [10.relazioneintegrativaPSA.pdf](#)

 [11.sismica.pdf](#)

 [12.MURA1D1.pdf](#)

 [13.PianoAlluvioni.pdf](#)


 [14.mappa.pdf](#)

 [15.ISTAT.pdf](#)

 [16.assolvimentomarche1.pdf](#)

 [17.assolvimentomarche2.pdf](#)

 [18.DocVisure .pdf](#)

 [19.Dichiarazioni sostitutive.pdf](#)


 [20.DichiarazioneVIA.pdf](#)

 [21.TabellaSuperficFabbricati.pdf](#)

 [22.Tabella Indici.pdf](#)

 [23.Tav1planimetrie.pdf](#)

 [24.Tav2Comparativa.pdf](#)

 [25.Tav3stalla.pdf](#)

 [26.Tav4Stalla.pdf](#)

 [27.Tav5Essiccatoio.pdf](#)

 [28.Tav6.Pavimentazioni.pdf](#)

 [29.Tav7.Distanze.pdf](#)

 [30.Tav8.Fognature.pdf](#)

- [!\[\]\(83eb2aa26b610eb6a9dca7cf4702d681\_img.jpg\)31.RicevutaAvvenutaProtocollazione.pdf](#)
- [!\[\]\(94dfacbf937cdd7da4837a6fcd8fc785\_img.jpg\)32.AvvioProcedimentoAUA.pdf](#)
- [!\[\]\(dae8c3c5fa7c80febd6526a5e8a853bf\_img.jpg\)33.PostaCertificataConferma.pdf](#)
- [!\[\]\(8f38ab9775d1331a4e1fd6648d0a83f1\_img.jpg\)34.PostaCertificataRicevutaConsegna.pdf](#)
- [!\[\]\(5e48b3241d711ef916255d822ab3415f\_img.jpg\)35.PostaCertificataRicevutaConsegna.pdf](#)
- [!\[\]\(c4c3604751fde0df44855086d7798e30\_img.jpg\)36.SUAP.AUA.AvvioProcedimento.pdf](#)
- [!\[\]\(a16ee0329f478adb49fd7876490e96fe\_img.jpg\)37.AllegatiSchedaE.pdf](#)
- [!\[\]\(a8a494e883c31c6f4a74584cc935a790\_img.jpg\)38.ALLEGATO1Plan1GeneraleFattoProgetto.pdf](#)
- [!\[\]\(8a50a875cd94cd57f6a7348a4d34b45f\_img.jpg\)39.ALLEGATO2LagoneStoccaggioSerrasina.pdf](#)
- [!\[\]\(7ddc0498d10972f0f157498fccf65370\_img.jpg\)40.ALLEGATO3Plan2Comparativa.pdf](#)
- [!\[\]\(1481f3a2b8d8d64dbbf1eb2242b57620\_img.jpg\)41.ALLEGATO4Tav5EssiccatoioPiantaSezProspetti.pdf](#)
- [!\[\]\(1d12b5523dd7503f9f6b056602d4b0bb\_img.jpg\)42.AutorizzazioneScarichiEsistente.pdf](#)
- [!\[\]\(a3cf9896eece75d50b7dee194989c9bc\_img.jpg\)43.CartografiaSitiReteNatura2000.pdf](#)
- [!\[\]\(26147612c3694ee09d020cac0faae7d9\_img.jpg\)44.Tav.8 FognatureAUA.pdf](#)
- [!\[\]\(46af714d66844046465576855b12c56a\_img.jpg\)45.CollocazioneStabilimento.pdf](#)
- [!\[\]\(e123f1fe9eaf288ea9a688d32daa4ea4\_img.jpg\)46.CTR5000Scarichi.pdf](#)
- [!\[\]\(780c9e9bdcf3e80b97a0a12adfab01dc\_img.jpg\)47.CTRcorpoidrico.pdf](#)
- [!\[\]\(dd4f403c0f3886141896591186a0332a\_img.jpg\)48.Rumore.pdf](#)
- [!\[\]\(eba5717f9532900568c94b25862a3240\_img.jpg\)49.Dich.Sost.Pericolose.pdf](#)
- [!\[\]\(8787ffe874068f6bc6ac6dfc8c73a8ea\_img.jpg\)50.EmissioniDiffuse.pdf](#)
- [!\[\]\(4bf65409525017dedd6ddb75688acc31\_img.jpg\)51.MappaCatastaleScarichi.pdf](#)
- [!\[\]\(83155363cfc680b4fdc84409779c43c2\_img.jpg\)52.ModuloAUA.pdf](#)
- [!\[\]\(7df4dc75718f5564bb085b99af0d0d10\_img.jpg\)53.PianoTutelaAcque.pdf](#)
- [!\[\]\(61d1cd78c9c864118ea1680747722675\_img.jpg\)54.Procura.pdf](#)
- [!\[\]\(f4289423d97bfe35ba5b95f76bb18c25\_img.jpg\)55.RelSistemiAbbattimento.pdf](#)
- [!\[\]\(1645549eff763b7d16d331a24e8e7eb6\_img.jpg\)56.RelazioneCicloProduttivo.pdf](#)
- [!\[\]\(aa239fdf73afc4446284be0d9db1da52\_img.jpg\)57.SchedeSistemiDepurazioneAcque.pdf](#)
- [!\[\]\(3fb3888bb2558834f9b320e257f20107\_img.jpg\)58.ValsatRelazioneAllegati.pdf](#)
- [!\[\]\(505bbbf5324ed2982a8a1c174c3ae8c2\_img.jpg\)59.AttoUnilaterale .pdf](#)

## **Preso atto**

delle integrazioni acquisite al prot. n.10524 del 30/06/2021, prot.17198 del 30/10/2021 e prot.17680 del 10/11/2021 parte integrante del suddetto progetto ed a seguito elencate:

- [!\[\]\(86b7331e04fe40a56bcff2e9c065738b\_img.jpg\)Int prot 10524-21 00.ComunicazioneIntegrazione.pdf](#)
- [!\[\]\(92f87f30b7499b35d0173f4346c498d6\_img.jpg\)Int prot 10524-21 01.Procura .pdf](#)
- [!\[\]\(497b6684f704c0aa6fbea9f0fd4d56c7\_img.jpg\)Int prot 10524-21 02.LetteraIntegrazioneAgronomo.pdf](#)
- [!\[\]\(4320279ad715106747262028f44bd102\_img.jpg\)Int prot 10524-21 03.IntegrazioneAUA.pdf](#)
- [!\[\]\(25e9c4c673069177325c65bf4771169e\_img.jpg\)Int prot 10524-21 04.IntegrazioneGeologica.pdf](#)
- [!\[\]\(6b6b004b0c53329d45621b2f7dfbf9f0\_img.jpg\)Int prot 10524-21 05.RelazioneTecnicoIdraulica.pdf](#)
- [!\[\]\(2f530a7d490199e92998d46739a98d2c\_img.jpg\)Int prot 10524-21 06.PianoGestioneRischioAlluvioni.pdf](#)

- [!\[\]\(2dc8cdc0c918df88cde61039ecf68682\_img.jpg\) Int prot 10524-21 07.Tavola01.PlanimetriaSDP.pdf](#)
- [!\[\]\(793119bf0d613bd9b598fb8668922511\_img.jpg\) Int prot 10524-21 08.Tavola02.Particolari.pdf](#)
- [!\[\]\(0a4819029e810ca9d2aba79260b63a4d\_img.jpg\) int prot 17198-21 01.ComunicazioneIntegrazioni.pdf](#)
- [!\[\]\(5b78a2fafd05db5e14d20573d68ef9b3\_img.jpg\) int prot 17198-21 02.Procura.pdf](#)
- [!\[\]\(25fe2c0d7244c22c84de6bda963b471d\_img.jpg\) int prot 17198-21 03.allegato1 tabelledati.pdf](#)
- [!\[\]\(d4bd0dc972749ad3ba477eac47688a0b\_img.jpg\) int prot 17198-21 04.letteraintegrazioniAUA.pdf](#)
- [!\[\]\(5eab3de5002abb449199a3fc43c9f414\_img.jpg\) int prot 17198-21 05.CertificatoSoc.Agr.Lugli.pdf](#)
- [!\[\]\(3f2384a64e2c0ffe3eae9a8107dd00c7\_img.jpg\) int prot 17198-21 06.CertificatoIAP.LugliStefano.pdf](#)
- [!\[\]\(0a4ab723df2c815236fb0c30cb14280f\_img.jpg\) int prot 17198-21 07.Tav1.planimetrie.pdf](#)
- [!\[\]\(a5e6025d913df625081ab04ab57538d0\_img.jpg\) int prot 17198-21 08.Tav2plancomparativa.pdf](#)
- [!\[\]\(933db2af0bc51ccc9956c85daceec771\_img.jpg\) int prot 17198-21 09.Tav3stalla.pdf](#)
- [!\[\]\(aa37c4d902b06a4c60c80e22dbdcae63\_img.jpg\) int prot 17198-21 10.Tav4stalla.pdf](#)
- [!\[\]\(305017e3492be9834d83526ded9a5546\_img.jpg\) int prot 17198-21 11.Tav5essiccatoio.pdf](#)
- [!\[\]\(ce93526cc7275dc99a5e28e42c2dec45\_img.jpg\) int prot 17198-21 12.Tav6planimetrie.pdf](#)
- [!\[\]\(3d8621e1356074fde3f4532b15fe8afa\_img.jpg\) int prot 17198-21 13.Tav7planimetrie.pdf](#)
- [!\[\]\(871f3967dd06baf62bc0e930d9243f73\_img.jpg\) int prot 17198-21 14.Tav8fognature.pdf](#)
- [!\[\]\(37c6dc81049e8a4c6dd88ffa288e134a\_img.jpg\) int prot 17198-21 15.Tav9pavimentazioni.pdf](#)
- [!\[\]\(4d2dd53ee1a5a6f5efa820e745814047\_img.jpg\) int prot 17198-21 16.Tav10tettoia.pdf](#)
- [!\[\]\(632644865a98825d4ab6066f88459a98\_img.jpg\) int prot 17680-21 01.Comunicazione.pdf](#)
- [!\[\]\(c5f5eef4efa8c0ad34aae60427d6ac5b\_img.jpg\) int prot 17680-21 03.E01-RelTec.pdf](#)
- [!\[\]\(d82eccc468be357cae6806191127e55d\_img.jpg\) int prot 17680-21 04.E02-PGRA.pdf](#)
- [!\[\]\(29682f0a9343f6406dd572d30664137a\_img.jpg\) int prot 17680-21 05.TAV01-Plan-SDP.pdf](#)
- [!\[\]\(9072e497dc9469cd8fef36b3e671b928\_img.jpg\) int prot 17680-21 06.TAV02-AB-Part.pdf](#)

## **Vista**

- la Legge 241/90 e smi.
- la L.R. 24/17 e s.m.i
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

## **Richiamati** i seguenti atti:

Deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2021 e relativa nota di aggiornamento;

Deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023.

**Richiamato** l'Atto monocratico del Sindaco n. 12 del 29/02/2020 con il quale si conferiva all'Ing. Salvatore Falbo, nato il 22/03/1977, l'incarico di Istruttore direttivo, cat. D, Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 110, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, a decorrere dal 01/03/2020 e fino al 30/06/2024 e comunque non oltre il termine, per qualsiasi motivo, del mandato elettivo del Sindaco in carica.

## **Considerato che:**

come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.Lgs.18/08/2000 n° 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della sottoscrizione del responsabile di Settore;

il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

### **DETERMINA**

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si intendono qui espressamente richiamate, di:

**concludere positivamente** la Conferenza dei Servizi sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e smi e dell'art. 53, c.3 della l.r. 24/17 e s.m.i., tra gli Enti competenti ad esprimere i necessari atti di assenso, relativa all'approvazione del progetto definitivo inerente la demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ. 55, azienda agricola Lugli S.n.c., in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO), con le prescrizioni di cui al verbale terza seduta del 14/12/2021, allegato alla presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Di procedere**, ai sensi dell'art. 53, c. 10 della LR 24/17 e smi:

- alla pubblicazione di copia integrale del presente atto sul sito web del Comune di Soliera (MO), sezione amministrazione trasparente, sottosezione Pianificazione e Sviluppo del Territorio;
- al deposito del presente atto presso il Servizio Urbanistica del comune di Soliera (MO), per la libera consultazione del pubblico;
- all'invio di copia del presente atto all'autorità competente per la valutazione ambientale, per la pubblicazione sul proprio sito web;
- alla richiesta, alle competenti strutture regionali, di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione della conferenza di servizi di cui in oggetto.

**Di dare atto che:**

la presente Determinazione, unitamente ai pareri in essa richiamati, costituisce parte integrante e sostanziale della procedura di approvazione del progetto definitivo inerente la demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ. 55, azienda agricola Lugli S.n.c., in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO);

il presente atto sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate;

avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale

Amministrativo Regionale Emilia Romagna entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica, Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Soliera (MO), accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 il presente atto è integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente – sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

ai sensi dell'art. 53, c. 10 della L.R. 24/17 e smi, il presente atto produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/17 e smi, dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza dei Servizi;

ai sensi dell'art. 53, c.5 della L.R. 24/17 e smi, l'espressione della posizione definitiva di cui al presente atto e' subordinata, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla presente Determinazione.



Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**art. 53 della L.R. 24/17 e smi - Procedimento unico per l'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ. 55, azienda agricola Lugli Snc, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO) - determinazione conclusiva**”, n° 59 del registro di Settore in data 31/12/2021

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 04/01/2022 al giorno 19/01/2022.