



## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell art. 53 della L.R. 24\_17 e s.m.i. \_ratifica della determinazione n. 222 del 11\_08\_2021 conclusiva della conferenza di servizi per l approvazione del progetto definitivo di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato, con cambio d uso da magazzino a laboratorio di miscelazione granaglie, a Soliera (MO), localita Limidi, in via Lametta civ. 140\_146, in variante agli strumenti di pianificazione comunale**

Per convocazione con comunicazione del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza, secondo i criteri definiti con comunicazione del Presidente del Consiglio prot. 5346 del 21/4/2020, il giorno 09 del mese di Settembre dell'anno 2021, alle ore 20:00 in prima convocazione previa consegna ai Consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge con l'elenco degli oggetti da trattarsi. La seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Hangouts Meet. Fatto l'appello sono presenti i sottoelencati Consiglieri:

N.O	COGNOME E NOME	PRE S.
1	SOLOMITA ROBERTO	P
2	ORI ANDREA	P
3	FORTI NAZARENA	P
4	LANZA ROBERTA	P
5	STRAFORINI ANTONIO	P
6	BRUNO ANGELO PIO	P
7	DRUSIANI ROBERTO	P
8	FRATTINI CLAUDIO	P
9	LOSCHI ANGELO	P

N.O	COGNOME E NOME	PRE S.
10	ARTUSI ANDREA	P
11	VENTURELLI MARTINA	A
12	PO CRISTINA	P
13	GOLDONI PATRIZIA	P
14	VINCENZI PAOLO	P
15	ROSSI ANDREA	A
16	CAPELLI RITA	P
17	LODI MARCO	A

### **PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 17**

#### **Presenti con diritto di voto n°. 14**

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Nazarena Forti. Partecipa il Segretario Dottoressa Vienna Marcella Rocchi, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza. La seduta è valida

Sono presenti in video conferenza i consiglieri: Solomita, Forti, Lanza, Straforini, Bruno, Drusiani, Frattini, Loschi, Artusi, Ori, Capelli, Po, Vincenzi, Goldoni;

Sono altresì presenti, in video conferenza, gli assessori esterni Zambelli Cristina, Grazia Maddalena, Saltini Lucio, Baracchi Marco e Mazzoni Katia;

Dato atto che il file audio della seduta che registra integralmente gli interventi svolti nel corso della discussione, viene pubblicato sul sito istituzionale del comune, nell'apposita sezione dedicata e costituisce a tutti gli effetti di legge verbale della seduta;

Consiglieri presenti, compreso il Sindaco, n. 14;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i. – ratifica della determinazione n. 222 del 11/08/2021 conclusiva della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato, con cambio d'uso da magazzino a laboratorio di miscelazione granaglie, a Soliera (MO), località Limidi, in via Lametta civ. 140-146, in variante agli strumenti di pianificazione comunale

### **Premesso che**

con nota del prot. n. 15754 del 31/10/2020 veniva acquisita la domanda di procedimento unico, di cui all'art. 53 della L.R. 24/17 e smi, per l'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato, con cambio d'uso da magazzino a laboratorio di miscelazione granaglie, a Soliera (MO), località Limidi, in via Lametta civ. 140 – 146, proprietà Rinaldi S.r.l. - locatario OR.SELL S.p.a., in variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO).

Dato atto che il progetto in oggetto, rientra nei casi di cui all'art. 53, comma 1, p. b), in quanto trattasi di intervento di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati necessari per lo sviluppo di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, si pone come obiettivo la realizzazione di un programma di sviluppo aziendale con aumento della capacità produttiva.

### **Visto**

l'articolo 2.3.B, lettera P-2, delle norme morfologiche per il decoro e per un corretto inserimento paesaggistico degli interventi in territorio rurale, allegate al Regolamento Urbanistico Edilizio, che dispone l'inammissibilità di edifici produttivi che abbiano prospetti di lunghezza superiore a 30 ml.

L'articolo 3.2.1, comma 2, del Regolamento Urbanistico Edilizio che prescrive nelle aree di pertinenza degli edifici in zona agricola una impermeabilizzazione del suolo non superiore a mq. 100.

### **Dato atto che**

l'intervento consiste nella realizzazione di capannoni, in deroga agli strumenti urbanistici comunali nei punti precedentemente elencati, per i seguenti aspetti:

- a) fabbricato di nuova costruzione di lunghezza superiore a 30 ml e con aumento di volume superiore a quello consentito in area agricola per le Attività produttive;
- b) cambio d'uso da magazzino a laboratorio di miscelazione granaglie;
- c) pavimentazioni esterne impermeabilizzanti superiori a 100 mq.

### **Considerato che**

Ai sensi dell'art. 53, c.6 della L.R. 24/17 e s.m.i. si e' proceduto:

- 1) al deposito del progetto presso la sede del Comune di Soliera, titolare dei piani da variare;
- 2) alla pubblicazione integrale del progetto sul sito web del Comune di Soliera, titolare dei piani da variare;
- 3) alla pubblicazione di un avviso dell'avvenuto deposito sul sito web del comune di Soliera e sul BURERT n.123 del 28/04/2021 (periodico parete seconda).

Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni.

Nei trenta giorni successivi alla scadenza del suddetto termine i soggetti partecipanti alla Conferenza di Servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione procedente adotta la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.

### **Preso atto che**

Non risultano pervenute, nel termine di deposito di cui in premessa, osservazioni in merito al progetto definitivo, come risulta dalla comunicazione dell'Ufficio protocollo acquisita agli atti comunali al prot. 10666 del 02/07/2021.

Ai sensi dell'art. 53, c.3 della L.R. 24/17 e s.m.i., a seguito di formale convocazione:

- In data 06/05/2021 si teneva la prima seduta della suddetta Conferenza dei Servizi ad oggetto *illustrazione e presentazione degli elaborati di progetto definitivo inerente la demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato, con cambio d'uso da magazzino a laboratorio di miscelazione granaglie, a Soliera (MO), località Limidi, in via Lametta civ. 140 – 146, proprietà Rinaldi S.r.l. – locatario OR.SELL S.p.a., in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)*, allegato (A1) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- In data 16/07/2021 si teneva la seconda e conclusiva seduta della suddetta Conferenza dei Servizi ad oggetto: *art. 53 della LR 24/17 e smi - Procedimento unico per l'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato, con cambio d'uso da magazzino a laboratorio di miscelazione granaglie, a Soliera (MO), località Limidi, in via Lametta civ. 140-146, proprietà Rinaldi srl – locatario OR.SELL S.p.a., in variante agli strumenti di pianificazione del comune di Soliera(MO)*, allegato (A2) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con determinazione n. 222 del 11/08/2021 (allegato A3) veniva espressa Determinazione finale favorevole sul progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato, con cambio d'uso da magazzino a laboratorio di miscelazione granaglie, a Soliera (MO), località' Limidi, in via Lametta civ. 140-146, proprietà' Rinaldi srl – locatario OR.SELL S.p.a

### **Visto che**

ai sensi dell'art. 53, c. 5 della L.R. 24/17 e smi, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante e' soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi di cui in premessa.

### **Visti**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2021 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22/12/2020 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023", dichiarata immediatamente eseguibile;
- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità comunale

**Considerato che**

a seguito dell'attuazione delle prescrizioni di cui al verbale conclusivo della conferenza di servizi, il soggetto attuatore presenterà richiesta di permesso a costruire per la realizzazione delle nuove strutture

**Visto che**

sulla proposta della presente deliberazione e' stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del Settore Pianificazione Sviluppo del Territorio e del Responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 14 consiglieri, voti favorevoli 13, voti contrari 1 (Capelli), astenuti 0;

**DELIBERA**

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si ritengono qui integralmente richiamate:

**di ratificare**, ai sensi dell'art. 53, c.5 della L.R. 24/17 e s.m.i., la determinazione n. 222 del 11/08/2022, conclusiva della Conferenza dei Servizi relativa al procedimento unico per l'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato, con cambio d'uso da magazzino a laboratorio di miscelazione granaglie, a Soliera (MO), località' Limidi, in via Lametta civ. 140-146, proprietà Rinaldi srl – locatario OR.SELL S.p.a., in variante agli strumenti di pianificazione del comune di Soliera(MO),

**Di dare atto che**

La ratifica alla Determinazione n. 222 del 11/08/2021, conclusiva della Conferenza dei Servizi, comporta variante urbanistica agli strumenti di pianificazione vigenti secondo gli elaborati progettuali oggetto di Conferenza dei Servizi ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Copia integrale della Determinazione finale di conclusione della Conferenza dei Servizi e' pubblicata sul sito web dell'amministrazione comunale di Soliera, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Pianificazione e governo del Territorio, e risulta depositata presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Soliera per la libera consultazione del pubblico.

Copia della Determinazione n. 222 del 11/08/2021 conclusiva del procedimento e' trasmessa all'autorità' competente per la valutazione ambientale per gli adempimenti di competenza di cui all'art. 53, c. 10 della L.R. 24/2017 e s.m.i.

La Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/17, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

L'attuazione dell'intervento e' subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui alla Determinazione conclusiva n. 222 del 11/08/2021

**Di dichiarare**, con la seguente votazione resa nei modi di legge presenti e votanti 14 consiglieri, voti favorevoli 13, voti contrari 1 (Capelli), astenuti 0, il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di favorire l'immediata attuazione dell'intervento di cui in oggetto.

## Visto di regolarità tecnica

---

**Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell art. 53 della L.R. 24\_17 e s.m.i. \_ratifica della determinazione n. 222 del 11\_08\_2021 conclusiva della conferenza di servizi per l approvazione del progetto definitivo di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato, con cambio d uso da magazzino a laboratorio di miscelazione granaglie, a Soliera (MO), lacialita Limidi, in via Lametta civ. 140\_146, in variante agli strumenti di pianificazione comunale**

Il Responsabile **FALBO SALVATORE**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 60 del 11/08/2021.

Note:

*Soliera, 11/08/2021*

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura  
finanziaria**

---

**Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24\_17 e s.m.i. \_ratifica della determinazione n. 222 del 11\_08\_2021 conclusiva della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato, con cambio d'uso da magazzino a laboratorio di miscelazione granaglie, a Soliera (MO), località Limidi, in via Lametta civ. 140\_146, in variante agli strumenti di pianificazione comunale**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 60 del 11/08/2021.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

**Note:**

Il ragioniere capo  
Simona Loschi



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 16/09/2021 al giorno 01/10/2021.

Il Messo Comunale  
*MESCHIERI SIMONA*

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/09/2021 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000