



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Finanze e Risorse

Servizio Tributi

TASI - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014

1) Unità immobiliari adibite ad abitazione principale in categoria catastale diversa da A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze.	3,3 ‰
2) Unità immobiliare e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente debitamente certificato, a condizione che la stessa non risulti locata.	3,3 ‰
3) Unità immobiliari e relative pertinenze, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	3,3 ‰
4) Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio e relative pertinenze.	3,3 ‰
5) L'unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1 del D.Lgs. 19 maggio 2000, n.139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica e relative pertinenze.	3,3 ‰
6) Fabbricati rurali strumentali.	1,0 ‰
7) Immobili inagibili da sisma di cui all'art. 8, comma 3 del D.L. 74/2012 coordinato con la Legge di conversione n. 122/2012.	0,0 ‰
8) Fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti.	0,0 ‰

Ai soggetti passivi spetta una detrazione per abitazione principale variabile in funzione della rendita catastale della sola unità abitativa, e nei limiti di cui alla tabella che segue:

Importo rendita catastale dell'unità abitativa	Detrazione
Rendita ≤ € 250,00	€ 200,00
€ 250,01 ≤ Rendita ≤ € 300,00	€ 150,00
€ 300,01 ≤ Rendita ≤ € 400,00	€ 90,00
€ 400,01 ≤ Rendita ≤ € 500,00	€ 40,00

Spetta inoltre un'ulteriore detrazione pari a **30 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni**, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Nel caso in cui i fabbricati siano occupati da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria: **l'occupante versa la TASI nella misura del 10% del tributo** complessivamente dovuto in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata. La restante parte del **90% è dovuta dal possessore**.

SETTORE FINANZE E RISORSE - SERVIZIO TRIBUTI

TEL. 059 568504 e 059-568537 - E-MAIL: tributi@comune.soliera.mo.it

COMUNE DI SOLIERA - P.ZZA REPUBBLICA, 1 - 41019 SOLIERA (MO) - TEL. CENTRALINO PASSANTE 059-568.511 - FAX 059-565.562

COD. FISC. E PART. IVA 00221720360 - E-MAIL: info@comune.soliera.mo.it



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Finanze e Risorse
Servizio Tributi

IMU - ALIQUOTE ANNO 2014

1) Unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze. Detrazione abitazione principale: € 200,00. Dal 01/01/2014 non è più prevista l'ulteriore detrazione per i figli di età non superiore a ventisei anni.	6,0 ‰
2) Alloggi e relative pertinenze locatate tramite l'Agenzia Sociale per l'Affitto - affitto casa garantito, "La Casa nella Rete" o locatate direttamente tramite al Comune di Soliera.	5,0 ‰
3) Unità immobiliari abitative e relative pertinenze concesse in comodato o locatate con contratto concordato ai sensi della legge 431/1998, art.2 comma 3 a persone fisiche alle quali è stata notificata ordinanza sindacale di sgombero per inagibilità dell'unità abitativa adibita ad abitazione principale a seguito del terremoto, residenti nel Comune di Soliera o in qualsiasi altro Comune del cratere (allegato n. 1 del DM 1 giugno 2012). Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata, gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi. Per i cittadini provenienti da Comuni colpiti dal sisma (esclusi quelli già residenti nel Comune di Soliera) occorrerà allegare alla comunicazione copia del decreto di sgombero notificato al comodatario/locatario.	5,0 ‰
4) Unità immobiliari, e relative pertinenze, regolarmente assegnate dagli Istituti autonomi per le case popolari.	5,0 ‰
5) Unità abitative e relative pertinenze, concesse dal possessore in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta, a condizione che il comodatario e il suo nucleo familiare vi dimorino abitualmente e vi risiedano anagraficamente. Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi.	8,5 ‰
6) Unità immobiliari abitative e relative pertinenze locatate con contratto concordato ai sensi della legge 431/1998, art.2 comma 3. Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata, gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi, allegando copia del contratto assoggettato alla L.431/98; la fruizione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione della comunicazione.	9,0 ‰
7) Fabbricati di categoria catastale C/1-C/3, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa. Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi; la fruizione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione della comunicazione. N.B. Sono esclusi gli immobili oggetto di contratto di locazione finanziaria, per i quali si applica l'aliquota di cui al punto 8.	9,0 ‰
8) Fabbricati di categoria catastale C/1-C/3, NON utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa.	9,5 ‰
9) Fabbricati di categoria catastale D/1-D/7-D/8, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa. Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi; la fruizione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione della comunicazione. N.B. Sono esclusi gli immobili oggetto di contratto di locazione finanziaria, per i quali si applica l'aliquota di cui al punto 11.	9,0 ‰
10) Alloggi tenuti a disposizione, e relative pertinenze, privi di residenza anagrafica.	10,6 ‰
11) Terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.	10,5 ‰

SETTORE FINANZE E RISORSE - SERVIZIO TRIBUTI

TEL. 059 568504 e 059-568537 - E-MAIL: tributi@comune.soliera.mo.it

COMUNE DI SOLIERA - P.ZZA REPUBBLICA, 1 - 41019 SOLIERA (MO) - TEL. CENTRALINO PASSANTE 059-568.511 - FAX 059-565.562

COD. FISC. E PART. IVA 00221720360 - E-MAIL: info@comune.soliera.mo.it